

**PELAKSANAAN PENETAPAN PENGADILAN TERHADAP PROSES JUAL
BELI DIHADAPAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH YANG AHLI
WARIS DI BAWAH UMUR
(STUDI KASUS PENETAPAN PENGADILAN NEGERI PURWOKERTO
NOMOR 8/Pdt.P/2015/PN Pwt)**

TESIS



Disusun oleh :

EKO WINARTO,S.H.

NIM : MKn.03.VI.15.0286

Program Studi : Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG
2017**

**PELAKSANAAN PENETAPAN PENGADILAN TERHADAP PROSES JUAL
BELI DIHADAPAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH YANG AHLI
WARIS DI BAWAH UMUR
(STUDI KASUS PENETAPAN PENGADILAN NEGERI PURWOKERTO
NOMOR 8/Pdt.P/2015/PN Pwt)**

TESIS

Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna
mencapai derajat S2 dalam Kenotariatan

Oleh :

Eko Winarto,S.H

N.I.M : Mkn.03.VI.15.0286
Program Studi : Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG
2017**

**PELAKSANAAN PENETAPAN PENGADILAN TERHADAP PROSES JUAL
BELI DIHADAPAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH YANG AHLI
WARIS DI BAWAH UMUR
(STUDI KASUS PENETAPAN PENGADILAN NEGERI PURWOKERTO
NOMOR 8/Pdt.P/2015/PN Pwt)**

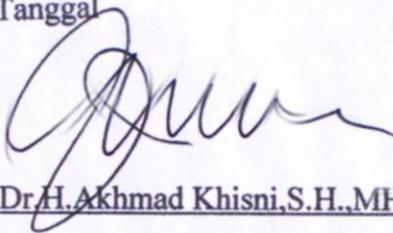
Oleh :

Nama : EKO WINARTO,S.H
NIM : MKn.03.VI.15.0286
Program Studi : Kenotariatan

Disetujui Oleh :

Pembimbing I

Tanggal

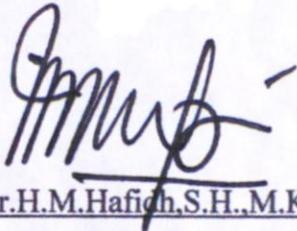


Dr.H.Akhmad Khisni,S.H.,MH

NIDN : 0604085701

Pembimbing II

Tanggal



Dr.H.M.Hafidh,S.H.,M.Kn

Mengetahui,

Plt.Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



Dr.H.Akhmad Khisni,S.H.,MH
NIDN : 0604085701

**PELAKSANAAN PENETAPAN PENGADILAN TERHADAP PROSES JUAL
BELI DIHADAPAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH YANG AHLI
WARIS DI BAWAH UMUR
(STUDI KASUS PENETAPAN PENGADILAN NEGERI PURWOKERTO
NOMOR 8/Pdt.P/2015/PN Pwt)**

TESIS

Oleh :

Eko Winarto,S.H

N.I.M : Mkn.03.VI.15.0286

Program Studi : Kenotariatan

Telah Dipertahankan di Depan Dewan Penguji
Pada Tanggal
Dan dinyatakan

**Tim Penguji
Ketua**



Prof. Dr. H. Gunarto, S.H. S.E., Akt., M.Hum

0605036205

Anggota



Dr.H.Akhmad Khisni,S.H.,MH

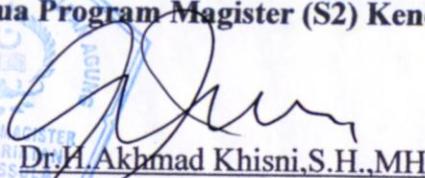
0604085701



Dr.H.M.Hafidh/S.H.,M.Kn

Mengerahui

Plt.Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



Dr.H.Akhmad Khisni,S.H.,MH

0604085701

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Eko Winarto
NIM : MKn.03.VI. 15.0286
Program Studi : Kenotariatan

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis dengan judul "*Pelaksanaan Penetapan Pengadilan Terhadap Proses Jual Beli Dihadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah Yang Ahli Waris Di Bawah Umur (studi kasus Penetapan Pengadilan Negeri Purwokerto Nomor 8/Pdt.P/2015/PN Pwt)*" benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bebas dari peniruan terhadap karya orang lain, ketipan pendapat dan tulisan orang lain yang di tunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku. Apabila di kemudian hari terbukti atau dapat di buktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang,.....

Yang membuat pernyataan

Semarang,.....

Yang membuat pernyataan



Eko Winarto, S.H
MKn.03.VI. 15.0286

MOTTO

“ Tak perlu seseorang yang sempurna, cukup temukan orang yang selalu membuatmu bahagia dan membuatmu berarti lebih dari SIAPA PUN”(B.J Habibie)

“ Bukan Kesulitan yang membuat kita takut, tapi sering ketakutanlah yang membuat jadi sulit, Jadi jangan mudah menyerah” (Joko widodo)

“Tekad dan tujuan yang baik selalu dituntun oleh Allah Swt ke jalan kebaikan dan tujuan yang mulia” (Eko winarto)

PERSEMBAHAN

Terimakasih

Puji syukur kupersembahkan karyaku kepada Allah Swt, atas berkah dan rahmat-Nya, Kau jadikan aku seseorang yang senantiasa berfikir, berliterasi, bersabar dan berproses dan berilmu dalam menjalanin kehidupan ini. Semoga atu langkah ini menjadi 1000 langkah menuju kesuksesan dalam meraih cita-citaku,

Karya ini saya dedikasikan Kepada :

Bapak Rasito, Ibu Suminah, Bapak Dr.Ir.Kusmantoro Edy Sularso.M.S dan Ibu

Dr.Ir.Dyah Ethika N.,M.P

Istri :

Ayu Sitanini,SE

Anak-anak ku :

Fevian Azkawinta Yahya dan Salsabella Winta Yasmina

Kakaku Inu Kusuma dan Sally Marcelina, Adik-adikku Dwi Wahyu Laksono, Desi

wijayanti, Tri Apriana Wijayati, Bangun Santoso

Ponakan-ponaka yang lucu-lucu dengan kepolosanya

Semua Saudara-saudara dan teman-teman Unisulla terutama team purwokerto Bu Budi, Mas Dandi, Mba Tya, Mba uwit dan Erina serta teman-teman lain yang tidak

bisa disebutkan satu persatu

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, bahwa berkat melimpahnya rahmat dan hidayahnya kepada kita semua, dan juga memberikan rahmat dan kesehatan kepada kita semua sehingga saya sebagai penulis dapat membuat laporan Tesis ini yang berjudul “ **PELAKSANAAN PENETAPAN PENGADILAN TERHADAP PROSES JUAL BELI DIHADAPAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH YANG AHLI WARIS DI BAWAH UMUR (Study Kasus Penetapan Pengadilan Negeri Purwokerto Nomor 8/Pdt.P/2015/PN Pwt)**”.

Tesis ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat untuk menyelesaikan pendidikan pada Program Pascasarjana Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA).

Penulis menyadari akan keterbatasan waktu, kemampuan maupun pengetahuan sehingga tesis ini mungkin masih jauh dari harapan kesempurnaan. Oleh sebab itu kritik dan saran yang membangun penulis harapkan dari berbagai pihak khususnya civitas maupun pembaca untuk penyempurnaan tesis ini.

Dalam Kesempatan ini penulis menyampaikan rasa hormat, terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada :

1. Rektor Bp. Anis Malik Thoha Lc MA PhD, Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.

2. Dekan Prof. Dr. H. Gunarto, S.H. S.E., Akt., M.Hum, Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.
3. Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H., selaku Ketua Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.
4. Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H., selaku Dosen Pembimbing I, terimakasih atas bimbingannya.
5. Bapak Dr.H.M.Hafidh,S.H.,M.Kn selaku Dosen Pembimbing II, terimakasih atas ilmunya.
6. Prof. Dr. H. Gunarto, S.H. S.E., Akt., M.Hum, selaku Dosen Penguji.
7. Bapak dan ibu Dosen Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang, yang telah memberikan ilmu kepada kami semua.
8. Seluruh Staf administrasi Program Pascasarjana Magister Kenotariatan Fak. Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.
9. Seluruh Civitas Akademikan Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.

Semoga karya penulis ini bermanfaat bagi kita semua untuk menambah ilmu pengetahuan, pengalaman bagi penulis pada khususnya dan para pembaca pada umumnya, semoga Allah SWT selalu melindungi kita semua, Amin.

Semarang, 2017
Penulis

Eko Winarto, S.H.