

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
PERNYATAAN KEASLIAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
<i>MOTTO</i>	v
PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	viii
ABSTRAK	xii
ABSTRACK	xiii

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang	1
B. Permusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian	8
D. Manfaat Penelitian	9
E. Kerangka Pemikiran dan Konseptual	10
1. Kerangka Pemikiran	10
2. Kerangka Konseptual	11
F. Kerangka Teoritis	12
G. Metode Penelitian	15
1. Metode Pendekatan	15
2. Type/Spesifikasi Penelitian	16

3. Jenis Sumber Data Penelitian	16
4. Metode Pengumpulan Data	19
5. Lokasi Penelitian	20
6. Analisis Data	21
H. Originalitas Penelitian	22
I. Sistematika Penulisan	23

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

A. Pengertian Royo Hak Tanggungan	26
B. Tujuan Royo Dan Fungsi Dalam Hak Tanggungan	27
1. Tujuan Royo Dalam Hak Tanggungan	27
2. Fungsi Royo Hak Tanggungan	28
C. Prosedur Royo	30
D. Jenis-Jenis Royo	31
1. Royo yang tidak dapat dibagi-bagi	31
2. Royo Parsial	32
E. Konsep Royo Hak Tanggunga natas Tanah Menurut Hukum Islam ...	33
F. Tinjauan Tentang Perjanjian Kredit	34
G. Tinjauan Tentang Jaminan	35
H. Tinjauan Hak Atas Tanah	36
I. Tinjauan Tentang Lelang	37
J. Tinjauan tentang Pejabat Lelang	38
K. Tinjauan Tentang Bank Pemerintah	38

BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Gambaran Umum Kantor Pertanahan	40
1. Struktur Organisasi Kantor Pertanahan Batang.....	40
2. Sumber Daya Manusia di Kantor Pertanahan Kabupaten Batang...	
42	
3. Bidang yang bertugas Melayani Royo Hak Tanggungan pada	
Kantor Pertanahan Batang	42
B. Gambaran Umum Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang ..	43
Struktur Organisasi Kantor Pelayanana Kekayaan Negara	
dan Lelang	43
C. Mekanisme Pelelangan Hak Atas Tanah Sebagai Jaminan Kredit	
Macet Yang Menjadi Objek Lelang (Berkas HM 240 Pasmusukan	
Bawang)	
46	
D. Mekanisme Royo Hak Tanggungan Hak Atas Tanah Sebagai	
Jaminan Kredit Yang Menjadi objek Lelang	64
E. Hambatan Dalam Pelaksanaan Royo Di Kantor Pertanahan Batang	
Dan Langkah Yang Di Tempuh Dalam Mengatasi Hambatan Dalam	
Pelasanaan Royo Di Kantor Pertanahan Kabupaten Batang	75
1. Hambatan Dalam Pelaksanaan Royo Di Kantor Pertanahan	
Batang	75

1). Jangka waktu Roya melebihi 7 (tujuh) hari sejak tanggal permohonan.....	75
2) Kelengkapan Persyaratan Roya Tidak Dipenuhi.	76
2. Langkah Yang Di Tempuh Dalam Mengatasi Hambatan Dalam Pelasanaan Roya Di Kantor Pertanahan Kabupaten Batang.....	79
1). Ketetapan Waktu Dalam Penyelesaian Roya Hak	
Tanggungan.....	79
2). Kelengkapan Persyaratan Roya Harus dipenuhi	79

BAB IV PENUTUP

A. Simpulan	86
B. Saran	89

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN