

**KEBERADAAN AKTA NOTARIS TERKAIT PROSES
PEMBERESAN HARTA PAILIT BERDASARKAN UNDANG-
UNDANG NOMOR 37 TAHUN 2004 TENTANG KEPAILITAN
DAN PENUNDAAN KEWAJIBAN PEMBAYARAN UTANG**

TESIS



Oleh :

INTAN AYU WIDYOWATI, S.H.

N.I.M : MKN03VI150281

Program Studi : Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG
2017**

**KEBERADAAN AKTA NOTARIS TERKAIT PROSES
PEMBERESAN HARTA PAILIT BERDASARKAN UNDANG-
UNDANG NOMOR 37 TAHUN 2004 TENTANG KEPAILITAN
DAN PENUNDAAN KEWAJIBAN PEMBAYARAN UTANG**

TESIS

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna
Mencapai derajat S2 dalam Kenotariatan**

Oleh :

INTAN AYU WIDYOWATI, S.H.
N.I.M : MKN03VI150281
Program Studi : Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG
2017**

**KEBERADAAN AKTA NOTARIS TERKAIT PROSES
PEMBERESAN HARTA PAILIT BERDASARKAN UNGANG-
UNDANG NOMOR 37 TAHUN 2004 TENTANG KEPAILITAN
DAN PENUNDAAN KEWAJIBAN PEMBAYARAN UTANG**

TESIS

Oleh :

INTAN AYU WIDYOWATI, S.H.

N.I.M : MKN03VII150281

Program Studi : Kenotariatan

Disetujui oleh :

Pembimbing I

Tanggal,

Prof. Dr. H. Gunarto, SH., SE, Akt., M.Hum

NIDN : 0605036205

Pembimbing II

Tanggal,

Dr. H. D. Djunaedi, SH., Sp.N

NIDN :

Mengetahui,

Plt. Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



Dr. H. Ahmad Khisni, SH., MH

NIDN : 0604085701

**KEBERADAAN AKTA NOTARIS TERKAIT PROSES
PEMBERESAN HARTA PAILIT BERDASARKAN UNDANG-
UNDANG NOMOR 37 TAHUN 2004 TENTANG KEPAILITAN
DAN PENUNDAAN KEWAJIBAN PEMBAYARAN UTANG**

TESIS

Oleh :

INTAN AYU WIDYOWATI, S.H.

N.I.M : MKN03VI150281

Program Studi : Kenotariatan

Telah Dipertahankan di Depan Dewan Penguji
Pada Tanggal
Dan dinyatakan

Tim Penguji

Ketua

Dr. H. Ahmad Khisni, SH., MH

NIDN : 0604085701

Anggota

Prof. Dr. H. Gunarto., S.H.,S.E.,Akt.,M.Hum

NIDN : 0605036205

Anggota

Dr. H. D. Djunaedi, SH.,Sp.N

NIDN :

Mengetahui

Plt. Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



Dr. H. Ahmad Khisni, SH., MH

NIDN : 0604085701

PERSEMBAHAN

Alhamdulillah, atas rahmat dan hidayah-Nya, saya dapat menyelesaikan tesis

ini dengan baik. Karya sederhana ini saya persembahkan untuk:

- ❖ Allah SWT yang telah memberikan limpahan berkah dan rahmat yang luar biasa kepadaku.
- ❖ Ibu dan Bapak, yang telah mendukungku, memberiku motivasi dalam segala hal serta memberikan kasih sayang yang teramat besar yang tidak mungkin bisa ku balas dengan apapun.
- ❖ Adik-adikku tersayang Indra dan Farhan, serta keluarga besarku terimakasih atas doa dan dukungannya.
- ❖ Bapak Prof. Dr. H. Gunarto, SH., SE, Akt., M.Hum dan Bapak Dr. H. Djunaedi, SH,. Sp.N yang telah banyak memberikan bimbingan kepadaku dalam menyelesaikan tesis ini.
- ❖ Teman-teman terbaikku (lusi, umi, sary, dewi, ariska, umar), terimakasih atas dukungannya.
- ❖ Teman-teman Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Angkatan VI.

MOTTO

Boleh jadi kamu membenci sesuatu, padahal ia amat baik bagimu, dan boleh jadi (pula) kamu menyukai sesuatu, padahal ia amat buruk bagimu, Allah mengetahui, sedang kamu tidak mengetahui.

(Q.S Al-Baqarah 216)

Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan. Maka apabila kamu telah selesai (dari suatu urusan), kerjakan dengan sungguh-sungguh (urusan) yang lain. Dan hanya kepada Tuhanmu lah hendaknya kamu berharap.

(Q,S Al-Insyirah 6-8)

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Intan Ayu Widyowati, S.H.

NIM : MKNO3VI150281

Program Studi : Kenotariatan

Fakultas / Program : Hukum

Menyatakan dengan sebesarnya bahwa tesis ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bebas dari peniruan terhadap karya orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan orang lain di tunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku.

Apabila di kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, 20 Februari 2017

Yang membuat pernyataan



Intan Ayu Widyowati, S.H.

NIM : MKNO3VI150281

ABSTRAK

Penelitian dengan judul “*Keberadaan Akta Notaris Terkait Proses Pemberesan Harta Pailit Berdasarkan Undang-Undang Nomor 37 Tahun 2004 Tentang Kepailitan Dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang*”. bertujuan untuk mengetahui keberadaan Akta Notaris yang di buat sebelum pernyataan kepailitan sebagai akibat pemberlakuan Asas Actio Pauliana dan untuk mengetahui tanggung jawab Notaris terhadap pembatalan akta Notaris sebagai akibat pemberlakuan asas Actio Pauliana.

Penelitian ini termasuk dalam jenis penelitian normative, menggunakan pendekatan undang-undang, mempelajari bahan hukum primer dan sekunder. Teknik pengumpulan bahan hukum menggunakan studi kepustakaan dan teknis analisis bahan hukum secara analisis deduksi.

Terdapat beberapa hal yang dapat menyebabkan kebatalan Akta Notaris terkait adanya Actio Pauliana di dalam kepailitan, yang memiliki implikasi hukum yaitu akta notaris dapat dibatalkan, batal demi hukum, dan hanya memiliki kekuatan pembuktian di bawah tangan. Pertanggungjawaban Notaris atas pembatalan aktaotentik yang oleh putusan pengadilan berdasarkan UU No. 2 Tahun 2014 jo. UU No. 30 Tahun 2004, pada prinsipnya Notaris dapat dimintai pertanggungjawaban yaitu ; (a) Pertanggungjawaban secara administratif Apabila seorang Notaris terbukti melakukan pelanggaran pasal 85 Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 yang mengatur mengenai kewajiban dan larangan bagi Notaris dalam menjalankan jabatannya. (b) Pertanggungjawaban menurut hukum Perdata hal ini sebagaimana Pasal 1365 KUH Perdata. (c) Pertanggungjawaban menurut hukum pidana apabila notaris sengaja memalsukan akta otentik atau sengaja memalsukan keterangan tidak benar dalam akta otentik yang di buatnya.

Kata Kunci : Akta Notaris, Pemberesan Harta Pailit, Actio Pauliana.

ABSTRACT

Research under the title "*The presence of a notary deed related to the bankruptcy estate settlement process based on law No. 30 of 2004 on bankruptcy and suspension of debt payment*". Aims to determine the presence of a notary deed that was made before the declaration of the bankruptcy as a result of the application of the principle of Actio Paulian and to determine the responsibility of the notary on the notarial deed of application of the principle of Actio Pauliana.

This research included in this type of normative research, using the approach of legislation, study the primary and secondary legal materials. Legal materials collection techniques using literature study and technical analysis of legal material deduction.

There are some things that cause nullification notarial deed related to the Actio Pauliana in bankruptcy, which has legal implications that a notarial deed can be canceled, null and void by the judiciary, and only has the strength of evidence under his hand. Notary responsibility for the cancellation of the authentic act by a court decision based UU No.02 of 2014 jo UU No. 30 of 2004 in principle, the notary can be held accountable, namely: (a) Liability administratively If a notary proved to have violated article 85 of Law Number 30 Year 2004 concerning the obligations and prohibitions to the notary in the running position. (b) Liability under Civil Law this case as Article 1365 of the civil code. (c) Liability under criminal law if notaries deliberately falsified the authentic act or intentionally submit false information in a authentic deed is in her.

Keywords: Notarial Deed, Bankruptcy Estate Settlement, Actio Pauliana.

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT, atas segala rahmat dan hidayahnya sehingga penulis bisa menyelesaikan penulisan tesis ini yang berjudul “Keberadaan Akta Notaris Terkait Proses Pemberesan Harta Pailit Berdasarkan Undang-Undang Nomor 37 Tahun 2004 tentang Kepailitan Dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang”.

Bahwa penulisan tesis ini di maksudkan sebagai salah satu persyaratan guna penulisan tesis dalam rangka menyelesaikan studi pada program studi Magister Kenotariatan di Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Ucapan terima kasih kami sampaikan kepada semua pihak yang telah membantu penulisan tesis ini serta serta Civitas Akademis Universitas Islam Sultan Agung Semarang:

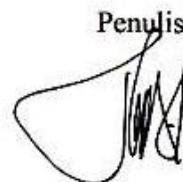
1. Bapak H. Anis Malik Toha, Lc., MA., PH.D selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto, SH., SE, Akt., M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung dan Selaku pembimbing I (satu) yang telah menuntun serta mengarahkan penulis dalam menyelesaikan penulisan proposal tesis ini.
3. Bapak Dr. H. Akhmad Khisni, S.H, M.H. selaku Plt. Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
4. Bapak Dr. H. Djunaedi, SH., Sp.N selaku pembimbing II (dua) yang telah

menuntun serta mengarahkan penulis dalam menyelesaikan penulisan proposal tesis ini.

6. Bapak dan Ibu dosen Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
7. Semua staf Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Semoga penulisan tesis ini dapat bermanfaat positif bagi pengembangan ilmu pengetahuan, kritik serta saran yang bermanfaat kami harapkan demi perbaikan penulisan tesis ini.

Semarang, 20 Februari 2017

Penulis


Intan Ayu Widywati, S.H.