

**KEKUATAN HUKUM *COVERNOTE* SERTA TANGGUNGJAWAB
NOTARIS TERHADAP PEMBUATAN *COVERNOTE* SEBAGAI
PRODUK HUKUM YANG TIDAK DIATUR DALAM
UNDANG-UNDANG JABATAN NOTARIS**

TESIS



OLEH :

Eman Hermawan

N.I.M : MKn.03.VI.15.0276

Program Studi : Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG
2017**

**KEKUATAN HUKUM *COVERNOTE* SERTA TANGGUNGJAWAB
NOTARIS TERHADAP PEMBUATAN *COVERNOTE* SEBAGAI
PRODUK HUKUM YANG TIDAK DIATUR DALAM
UNDANG-UNDANG JABATAN NOTARIS**

TESIS

**Diajukan untuk penyusunan Tesis
Program Studi Kenotariatan**

OLEH :

Eman Hermawan

N.I.M : MKn.03.VI.15.0276

Program Studi : Kenotariatan

PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG

SEMARANG

2017

**KEKUATAN HUKUM *COVERNOTE* SERTA TANGGUNGJAWAB
NOTARIS TERHADAP PEMBUATAN *COVERNOTE* SEBAGAI**

**KEKUATAN HUKUM *COVERNOTE* SERTA TANGGUNGJAWAB
NOTARIS TERHADAP PEMBUATAN *COVERNOTE* SEBAGAI
PRODUK HUKUM YANG TIDAK DIATUR DALAM
UNDANG-UNDANG JABATAN NOTARIS**

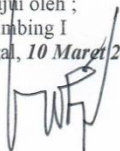
TESIS

OLEH :

Eman Hermawan

N.I.M : MKn.03.VI.15.0276
Program Studi : Kenotariatan

Disetujui oleh ;
Pembimbing I
Tanggal, *10 Maret 2017*



Dr. H. Jawade Hafidz, SH., MH
NIDN : 0620046701

Disetujui oleh ;
Pembimbing II
Tanggal, *10 Maret 2017*



Dr. Lathifah Hanim, SH., M.Hum., M.Kn
NIDN: 0621027401

Mengetahui,
Plt. Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H
NIDN: 0604085701

KEKUATAN HUKUM *COVERNOTE* SERTA TANGGUNGJAWAB
NOTARIS TERHADAP PEMBUATAN *COVERNOTE* SEBAGAI
PRODUK HUKUM YANG TIDAK DIATUR DALAM
UNDANG-UNDANG JABATAN NOTARIS

TESIS

OLEH :

Eman Hermawan

N.I.M : MKn.03.VI.15.0276
Program Studi : Kenotariatan

Telah di pertahankan di depan Dewan Penguji
Pada Tanggal *24 Maret 2017*
Dan dinyatakan *LULUS*

Tim Penguji
Ketua,

Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E. Akt., M.Hum

NIDN: 0605036205

Anggota,

Dr. Jawade Hafidz, S.H., M.H

NIDN: 0620046701

Anggota,

Dr. Lathifah Hanim, S.H., M.Hum., M.Kn

NIDN: 0620127401

Mengetahui,

Plt. Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan

Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H

NIDN: 0604085701

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Eman Hermawan
NIM : MKn. 03. VI. 15. 0276
Program Studi : Kenotariatan

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bebas peniruan terhadap karya orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan orang lain ditunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam Tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, 04 Maret 2017
Yang membuat pernyataan,



Eman Hermawan
MKn.03.VI.15.0276

MOTTO

“Bertakwalah pada Allah, maka Allah akan mengajarimu. Sesungguhnya Allah Maha Mengetahui segala sesuatu.”

(Q.S Al-Baqarah : 282)

“Barangsiapa bertakwa pada Allah, maka Allah memberikan jalan keluar kepadanya dan memberi rezeki dari arah yang tidak disangka-sangka. Barangsiapa yang bertaqwa pada Allah, maka Allah jadikan urusannya menjadi mudah. Barangsiapa yang bertaqwa pada Allah akan dihapuskan dosa-dosanya dan mendapatkan pahala yang agung”.

(QS. Ath-Thalaq: 2, 3, 4).

PERSEMBAHAN

Dengan sepenuh Hati Tesis ini kupersembahkan untuk :

1. Bapak Hasrul, S.Pd dan Ibu Nurhayati, selaku orang tua Penulis atas segala nasehat dan dukungannya. Segenap Keluarga besar Ayah dan Ibuku.
2. Sahabat-sahabatku, seiman dan seperjuangan sampai sekarang yang selalu memberi semangat dan doa.

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Warohmatullahi Wabarokatuh,

Alhamdulillahirobbil'alamin, segala puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, taufiq, dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tesis ini dengan judul “**KEKUATAN HUKUM COVERNOTE SERTA TANGGUNGJAWAB NOTARIS TERHADAP PEMBUATAN COVERNOTE SEBAGAI PRODUK HUKUM YANG TIDAK DIATUR DALAM UNDANG-UNDANG JABATAN NOTARIS**”.

Sholawat dan salam tetap tercurah, limpaham kepada Nabi Muhammad S.A.W yang telah membawa risalah ilahi dan mewariskan Al Quran dan Sunnah sebagai pedoman umat berinteraksi secara vertikal maupun sosial, juga kepada keluarga, sahabat dan pengikutnya sampai akhir kiamat.

Selama menulis Tesis ini penulis telah banyak menerima bantuan, kerjasama dan sumbangan pikiran dari berbagai pihak. Karena itu dalam kesempatan ini penulis ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Anis Malik Toha, MA., Ph.D, selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.
2. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto, SH, SE.Akt, M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA)
3. Bapak Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H selaku Pelaksana Tugas Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan yang telah memberikan nasehat, pengarahan dan ilmunya selama dibangku kuliah Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) semarang.
4. Bapak Dr. Jawade Hafidz, S.H., M.H dan Ibu Dr. Lathifah Hanim, S.H., M.Hum., M.Kn selaku Dosen Pembimbing I dan Dosen Pembimbing II yang dengan sabar dan penuh arahan membimbing serta memberikan masukan-

masuk kepada penulis, sehingga penulis mampu menyelesaikan Tesis ini sebaik-baiknya.

5. Segenap Bapak/Ibu pengajar dan staf Administrasi Program Magister (S2) Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.
6. Teman-teman MKn Angkatan VI, yang selalu berbagi Ilmu, memberikan Motivasi, dalam menyelesaikan Tesis ini.
7. Sahabat karib penulis yang tidak dapat penulis sebut satu persatu yang selalu menghibur ketika penulis tatkala jenuh ketika menulis dan menyusun Tesis ini.

Penulis menyadari Tesis ini masih jauh dari kesempurnaan, oleh karena itu, atas keterbatasan yang penulis miliki, kritik dan saran yang sifatnya membangun sangat dibutuhkan untuk menjadikan Tesis ini jauh lebih baik.

Akhir kata, penulis berharap semoga Tesis ini bermanfaat bagi pembaca demi kebaikan di masa mendatang dan mengucapkan banyak terima kasih atas semua dukungan yang diberikan oleh berbagai pihak. Semoga pihak-pihak yang telah mendukung diberikan berkah, karunia dan hidayah-Nya.

Wassalamualaikum Warohmatullahi Wabarokatuh,

Semarang, 04 Maret 2017
Penulis,

Eman Hermawan

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
PERNYATAAN KEASLIAN	v
<i>MOTTO</i>	vi
PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
ABSTRAK	xiii
ABSTRACK	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Permusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian	9
D. Manfaat Penelitian	9
E. Kerangka Teoritis	10
1. Tinjauan Umum Tentang Notaris.....	10
2. Tinjauan Umum Tentang PPAT	12
3. Tinjauan Umum Tentang <i>Covernote</i>	13
4. Tinjauan Umum Tentang Tanggungjawab.....	15
F. Metode Penelitian	17