

**PELAKSANAAN IZIN PERUBAHAN PENGGUNAAN TANAH  
TERHADAP ALIH PENGGUNAAN TANAH PERTANIAN KE  
RUMAH TINGGAL DI KANTOR BADAN PERTANAHAN  
NASIONAL/ AGRARIA DAN TATA RUANG KABUPATEN DEMAK**

**TESIS**



**Disusun oleh :**

**AKRIL SETIAWAN**

**NIM : MKn.03.VI.15.0266**

**Program Studi : Kenotariatan**

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)  
SEMARANG  
2017**

**PELAKSANAAN IZIN PERUBAHAN PENGGUNAAN TANAH  
TERHADAP ALIH PENGGUNAAN TANAH PERTANIAN KE  
RUMAH TINGGAL DI KANTOR BADAN PERTANAHAN  
NASIONAL/AGRARIA DAN TATA RUANG KABUPATEN  
DEMAK**

**TESIS**

Di ajukan untuk memenuhi persyaratan guna  
mencapai derajat S2 dalam Kenotariatan

**AKRIL SETIAWAN**

NIM : MKn.03.VI.15.0266

Program Studi : Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)  
SEMARANG  
2017**

**PELAKSANAAN IZIN PERUBAHAN PENGGUNAAN TANAH TERHADAP  
ALIH PENGGUNAAN TANAH PERTANIAN KE RUMAH TINGGAL DI  
KANTOR BADAN PERTANAHAN NASIONAL/AGRARIA DAN TATA RUANG  
KABUPATEN DEMAK**

**TESIS**

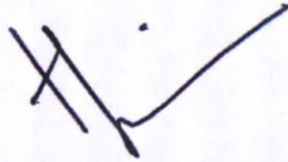
Oleh

**Akril Setiawan**

NIM : MKn.03.VI.15.0266

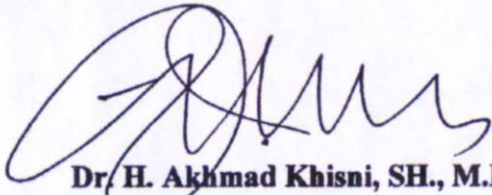
Program Studi : Kenotariatan

Di setujui oleh :  
Pembimbing I



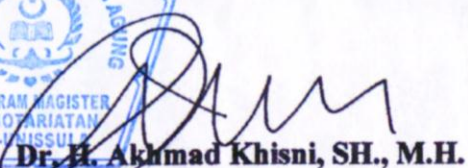
**Dr. Lathifah Hanim, SH., M.Hum., MK.n.**  
**NIDN : 0621027401**

Pembimbing II



**Dr. H. Akhmad Khisni, SH., M.H.**  
**NIDN : 0604085701**

Mengetahui,  
Plt. Ketua Program Magister Kenotariatan



**Dr. H. Akhmad Khisni, SH., M.H.**  
**NIDN : 0604085701**

**PELAKSANAAN IZIN PERUBAHAN PENGGUNAAN TANAH TERHADAP  
ALIH PENGGUNAAN TANAH PERTANIAN KE RUMAH TINGGAL DI  
KANTOR BADAN PERTANAHAN NASIONAL/AGRARIA DAN TATA RUANG  
KABUPATEN DEMAK**

**TESIS**

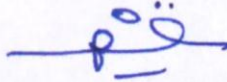
Oleh

**Akril Setiawan**

NIM : MKn.03.VI.15.0266  
Program Studi : Kenotariatan

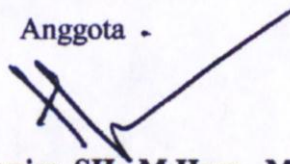
Telah Dipertahankan di Depan Dewan Penguji  
Pada Tanggal 31 Maret 2017  
Dan dinyatakan Lulus

Tim Penguji  
Ketua



**Dr. H. Amin Purnawan, SH., Sp.N. M.Hum**  
NIDN : 0606126501

Anggota -



**Dr. Lathifah Hanim, SH., M.Hum., MK.n.**  
NIDN : 0621027401

Anggota



**Dr. H. Akhmad Khisni, SH., M.H.**  
NIDN : 0604085701

Mengetahui,  
Plt. Ketua Program Magister Kenotariatan



**Dr. H. Akhmad Khisni, SH., M.H.**  
NIDN : 0604085701

## **PERNYATAAN KEASLIAN TESIS**

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Akril Setiawan

NIM : MKn.03.VI.15.0266

Program Studi : Magister Kenotariatan

Fakultas / Program : Hukum / Program Magister

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bebas dari peniruan terhadap karya orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan orang lain ditunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku.

Apabila di kemudian hari terbukti atau dapat dilakukan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, 31 Maret 2017  
Yang Membuat Pernyataan



**Akril Setiawan**  
NIM. MKn.03.VI.15.0266

## KATA PENGANTAR

*Assalamu 'alaikum wr. wb.*

Segala puji bagi Allah SWT, atas segala rahmat dan hidayahnya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan tesis ini yang berjudul **“Pelaksanaan Izin Perubahan Penggunaan Tanah Terhadap Alih Penggunaan Tanah Pertanian Ke Rumah Tinggal Di Kantor Badan Pertanahan Nasional/Agraria Dan Tata Ruang Kabupaten Demak”**.

Bahwa penulisan Tesis ini di maksudkan sebagai salah satu persyaratan guna penulisan tesis dalam rangka menyelesaikan studi pada program Studi Magister Kenotariatan di Universitas Islam Sultan Agung Semarang. Ucapan terima kasih kami sampaikan kepada semua pihak yang telah membantu penulisan Tesis ini serta semua pihak Civitas Akademis Universitas Sultan Agung Semarang :

1. Bapak H. Anis Malik Toha, Lc., MA., PH.D selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto, SH.,SE.,Akt.,M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Bapak Dr. H. Akhmad Khisni, SH., M.H., selaku Plt. Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang sekaligus pembimbing II (dua) yang telah menuntun serta mengarahkan penulis dalam menyelesaikan tesis ini.

4. Ibu Dr. Lathifah Hanim, SH., M.Hum., MK.n., selaku Pembimbing I (satu) yang telah meluangkan waktu, tenaga dan pikiran guna memberikan bimbingan serta pengarahan dalam menyelesaikan tesis ini.
5. Bapak dan ibu dosen Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah mengajar penulis.
6. Semua staf Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang
7. Bapak Rahardja selaku Bagian Subseksi Penatagunaan Tanah dan Kawasan Tertentu dan Bapak Sujadi selaku Kepala Seksi Pengukuran Kantor Badan Pertanahan Nasional/Agraria dan Tata Ruang Kabupaten Demak yang telah memberikan kemudahan izin penelitian yang diberikan kepada penulis.
8. Ayah Dafril dan Ibuku Eko Sulistiyowati yang selalu memberikan kasih sayang, doa dan restunya dalam setiap langkah hidupku.
9. Kakakku Andinna Eda Meirlina dan dan Adikku Afdal HRY terima kasih doa dan semangatmu untukku.
10. Teman-temanku dari Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang
11. Pihak-pihak lain yang tidak sempat peneliti sebutkan yang membantu dan memberikan petunjuk serta saran-saran dalam menyusun penulisan Tesis ini

Semoga penulisan tesis ini dapat bermanfaat positif bagi pengembangan ilmu pengetahuan, kritik serta saran yang bermanfaat kami harapkan demi perbaikan penulisan Tesis ini.

Semarang, Maret 2017  
Penulis

**Akril Setiawan**