

DAFTAR PUSTAKA

A. BUKU-BUKU

- A. Khisni, *Hukum Waris Islam*, Semarang, Unissula Press, 2013
- Abdulkadir Muhammad, *Hukum Waris*, Bandung, Gema Insani Pers, 1990
- Abdurachman, *Masalah Pencabutan Hak dan Pembebanan Atas Tanah di Indonesia*, Sari Hukum Agraria I, Bandung, Alumni, 1978
- _____, *Aneka Masalah dalam Praktek Penegakan Hukum di Indonesia*, Bandung, Alumni, 1980
- Adrian Sutedi, *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*, Jakarta, Sinar Grafika, 2006,
- Ali Achmad Chomzah, *Hukum Agraria (Pertanahan Indonesia), Jilid 2*, Jakarta, Prestasi Pustaka Publisher, 2004
- Anisitus Amanat, *Membagi Warisan Berdasarkan Pasal-Pasal Hukum Perdata BW*, Cet. 1, Jakarta, PT. Raja Grafindo Persada, 2000
- Asshiddiqie Jimly. *Gagasan Kedaulatan Rakyat dalam Konstitusi dan Pelaksanaannya di Indonesia*. Jakarta, Ichtiar Baru van Hoeve. 1994
- Bambang Sunggono, *Metode Penelitian Hukum*, Jakarta, PT Raja Grafindo Perasada, 2006
- Bambang Waluyo, *Penelitian Dalam Praktek*, Jakarta, Sinar Grafika, 1991
- Boedi Harsono, *Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan Undang-Undang PokokAgraria, Isi dan Pelaksanaannya*, Jakarta, Djambatan, 2007

- _____, *Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan UUPA dan Pelaksanaannya*, Jakarta, Djambatan, 2003
- BPN, *Pendaftaran Tanah di Indonesia*, Koperasi Bumi Bhakti BPN, Jakarta, 1998
- Cholid Narbuko dan H. Abu Achmadi, *Metodologi Penelitian*, Jakarta, PT. Bumi Aksara, 2002
- CST. Kansil, *Pengantar Ilmu Hukum Dan Tata Hukum Indonesia*, Jakarta, Balai Pustaka, 1986
- Effendi Perangin, *Hukum Agraria di Indonesia*, Jakarta, PT Raja Grafindo Persada, 1994
- _____, *Hukum Agraria di Indonesia, Suatu Telaah dari Sudut Pandang Praktisi Hukum*, Jakarta, PT. Raja Grafindo Persada, 1994
- _____, *Hukum Agraria Jilid I tentang transaksi jual beli hak atas tanah*, Jakarta, Rajawali press, cetakan IV, 1987
- _____, *Praktek Jual Beli Tanah*, Jakarta, Rajawali Pers, 1987
- Eman Suparman, *Hukum Waris di Indonesia Dalam Perspektif Islam Adat BW*, Bandung: PT. Refika Aditama, 2005
- Esmi Warassih, *Pranata Hukum : Sebuah Telaah Sosiologis*, Semarang, PT. Suryandaru Utama, 2005
- Florianus SP Sangsun, *Tata Cara Mengurus Sertifikat Tanah*, Visi Media, Jakarta, 1998

- Gunawan Widjaya dan Kartini Mulyadi, *Jual Beli*, Jakarta, Raja Grafindo Persada, 2003
- Gustav Radbruch dalam Satjipto Rahardjo, *Ilmu Hukum*, Bandung, PT. Citra Aditya Bakti, 2006
- Habib Adjie, *Meneropong Khazanah notaries dan PPAT*, Bandung, Penerbit PT Citra Aditya Bakti, 2009
- Harun Al-Rasyid, *Sekilas tentang Jual Beli Tanah*, Jakarta, Galia Indonesia, 1987
- Herlien Budiono, *Perwakilan, kuasa dan Pemberi Kuasa*, Renvoi 6.42.IV November 2006
- Irawan Soerodjo, *Kepastian Hukum Hak Atas Tanah Di Indonesia*, Surabaya, Arkola, 2001
- Irene Eka Sihombing, *Segi-Segi Hukum Tanah Nasional Dalam Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan*, Jakarta, Universitas Trisaksi, 2005
- Irfan Fachrudin. *Kedudukan Akta Notaris dan Akta-Aktanya dalam Sengketa Tata Usaha Negara*, *Varia Peradilan 111*, 1994
- Irma Devita Purnamasari, *Kiat-Kiat Cerdas, Mudah, dan Bijak Memahami Masalah Hukum Waris*, Jakarta, Kaifa (PT. Mizan Pustaka), 2012
- J.Andy Hartanto, *Problematika Hukum Jual Beli Tanah Belum Bersertifikat*, Yogyakarta, Laksbang Mediatama, 2009
- K. Wantjik Saleh, *Hak Anda Atas Tanah*, Jakarta, Ghalia Indonesia, 1985

- Kartini Muljadi dan Gunawan Widjaja (1), *Perikatan Pada Umumnya*, Jakarta, Rajawali Pers, 2004
- _____ (3), *Jual Beli*, Jakarta : PT. Raja Grafindo Persada, 2003
- M. Idris Ramulyo, “*Perbandingan Pelaksanaan Kewarisan Islam dan Kewarisan Menurut HukumPerdata (BW)*”, Jakarta, 1993
- M. Yahya Harahap, *Segi-Segi Hukum Perjanjian*, cetakan kedua, Bandung, Alumni, 1986
- Marhaendra Wija Atmaja, Gede, *Pengakuan Kesatuan Masyarakat Hukum Adat dengan Peraturan Daerah*, Malang, Universitas Brawijaya, 2011
- Maria & Sumardjono, *Kebijakan Pertanahan*, Jakarta, Buku Kompas, 2007
- Maria S.W. Sumardjono, *Tanah Dalam Perspektif Hak Ekonomi Sosial dan Budaya*, Jakarta, Buku Kompas, Januari 2008
- Mudjia Raharjo, *Desain Penelitian Kualitatif dan Contoh Proses Penelitian Kualitatif*, Malang, Universitas Malang, 2010
- Mulyadi, *Hukum Waris Tanpa Wasiat*, Semarang, Badan Penerbit Universitas Diponegoro, 2011
- Munir Fuady, *Perbuatan Melawan Hukum*, Cet.1, Bandung, Citra Aditya Bakti, 2002
- N.E. Algra, H.R.W. Gokkel dkk, *Kamus Istilah Hukum Fockema Andreae, Belanda Indonesia*, Jakarta, Binacipta, 1983
- Philipus M. Hadjon, *Perlindungan hukum bagi Rakyat Indonesia*, Surabaya, Bina Ilmu, 1987

- Pitlo, *Hukum Waris: Menurut Undang-Undang Hukum Perdata Belanda*, Jakarta, Intermasa, 1990
- Ronny Hanintijo Sumitro, *Metologi Penelitian Hukum*, Jakarta, Ghalia Indonesia, 1988
- Sahat Sinaga, *Jual Beli Tanah dan Pencatatan Peralihan*, Jakarta, Pustaka Sutra, 2007
- Soedigdo Harjosudarma, *Masalah Tanah di Indonesia Suatu Study Sekitar Pelaksanaan Landreform di Jawa dan Madura*. Jakarta, Bharata. 1970
- Soejono Soekanto dan Soleman B. Taneko, *Hukum Adat di Indonesia*, Jakarta, Rajawali, 1986
- Soerjono Soekanto, *Faktor-faktor yang mempengaruhi Penegak Hukum*, Jakarta, Rajawali
- Soetono, *Pedoman Jual Beli Tanah Peralihan Hak dan Sertifikat Cet.IV*. Malang, Universitas Brawijaya, 1994
- Sri Sayekti, *Hukum Agraria Nasional*, Bandar Lampung, Universitas Lampung, 2000
- Subekti, *Aneka Perjanjian*, Bandung, PT Citra Aditya Bakti, 1995
- _____, *Hukum Perjanjian*, Cetakan Keenam, Jakarta, Intermasa, 1979
- _____, *Pokok-Pokok Hukum Perdata*, Pembimbing Masa, Jakarta 1968
- Sudargo Gautama dalam Abdurahman, *beberapa aspek tentang hukum agraria*, Bandung, Alumni, Cetakan VIII, 1980

Sudikno Mertokusumo I, *Hukum dan Politik Agraria*, Jakarta, Karunika, Universitas Terbuka, 1988

Suparmoko, *Metode Penelitian Praktis*, Yogyakarta, 1991

Theo Huijbers, *Filsafat Hukum Dalam Lintasan Sejarah*, Yogyakarta, Kanisius, 1982

Urip Santoso, *Pendaftaran dan Peralihan Hak atas Tanah*, Jakarta, Kencana Prenada Media Group, 2009

_____, *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*, Jakarta, Kencana, 2010

Wantjik Saleh, *Hak Anda Atas Tanah*, Jakarta, Ghalia, 1982

Zainuddin Ali, *Pelaksanaan Hukum Waris di Indonesia*, Jakarta, Sinar Grafika, 2008

B. Peraturan Per Undang-Undangan

Undang-Undang Dasar 1945

Undang-Undang Peraturan Agraria (UUPA) Nomor 5 Tahun 1960

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata /*Burgerlijk Wetboek*

PP No. 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

PP No. 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan PPAT.

Keputusan Presiden (Keppres) No.34 tahun 2003, *Kebijakan Nasional di Bidang Pertanahan*

C. Makalah/Karya Ilmiah

Irma Devita Purnamasari, *Kiat-Kiat Cerdas, Mudah, dan Bijak Memahami Masalah Hukum Waris*, Jakarta, Kaifa (PT. Mizan Pustaka), 2012

Paulus Effendi Lotulung, *Pengertian Pejabat Tata Usaha Negara Dikaitkan Dengan Fungsi PPAT Menurut PP No 10 Tahun 1961*, makalah, Surabaya 1 juni 1966.

Redaksi RAS, *Tip Hukum Praktis : Tanah dan Bangunan*, Depok : Raih Asa Sukses, 2009, hal 24.

Widi Astuti, *Peralihan Hak Jual Beli Atas Tanah Sertifikat Hak Guna Bangunan Yang Telah Berakhir Masa Berlakunya Dengan Pengajuan Proses Balik Nama sertifikat Hak Atas Tanah*, Depok: FH UI, 2011

D. Internet

bpn.go.id

<http://hasyimsoska.blogspot.com/2011/07/hukum-waris-perdata.html>

<http://www.hukumonline.com/klinik/detail/akibat-hukum-jual-beli-tanah-warisan-tanpa-persetujuan-ahli-waris>

<http://www.rumahjogjaindonesia.com/isi-majalah/syarat-peralihan-hak-jual-beli-warisan-dan-hibah.html>

<http://www.situs-indonesia.com/detail/545/kamus-besar-bahasa-indonesia-online.html>

www.notariatwatch.tk

E. Wawancara

Berdasarkan hasil wawancara dengan Rio Sumardiyanto, Kepala Kantor BPN
Kabupaten Kudus

Berdasarkan hasil wawancara dengan Rudi Prihantoro, Kepala Seksi Hak Atas
Tanah Dan Pendaftaran BPN Kabupaten Kudus

Berdasarkan hasil wawancara dengan Solikin, Kepala Seksi Sengketa Konflik
dan Perkara BPN Kabupaten Kudus

Berdasarkan hasil wawancara dengan Wegig Widi Bawono, Kepala Sub Seksi
Sengketa dan Konflik Perkara BPN Kabupaten Kudus

Berdasarkan hasil wawancara dengan Bambang Hariyanto HS, Kepala Sub Seksi
Sengketa dan Konflik Perkara BPN Kabupaten Kudus

Berdasarkan hasil wawancara dengan Lianty Achwas, Notaris PPAT di
Kabupaten Kudus

Berdasarkan hasil wawancara dengan Suryanto, Notaris-PPAT Kabupaten Kudus

Berdasarkan hasil wawancara dengan Syamsu Banar, Notaris-PPAT di
Kabupaten Kudus

Berdasarkan hasil wawancara dengan Lilis Gunawan, Notaris-PPAT di
Kabupaten Kudus

Berdasarkan Hasil Wawancara dengan Harsono, Camat Kabupaten Kudus

Berdasarkan hasil wawancara dengan Andy Admoko, pelaku (salah satu
ahliwaris Alm. Rukhani)

Berdasarkan hasil wawancara dengan Nafa'i, pelaku (salah satu ahliwaris Alm.

Rukhani)