

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL.....	i
HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	v
MOTTO.....	vi
PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI.....	x
ABSTRAK.....	xiii
ABSTRACT	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah.....	26
C. Tujuan Penelitian.....	27
D. Manfaat Penelitian.....	27
1. Manfaat Teoritis.....	27
2. Manfaat Praktis.....	28
E. Kerangka Konseptual.....	29
F. Metode Penelitian.....	36
1. Metode Pendekatan.....	37
2. Spesifikasi Penelitian.....	38
3. Lokasi Penelitian.....	38
4. Metode Pengumpulan Data.....	38
5. Metode Analisis Data.....	41
G. Sistematika Penulisan.....	42

BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	44
A. Jual Beli Hak Atas Tanah.....	44
1. Pengertian Jual Beli.....	45
2. Obyek Transaksi Jual Beli Tanah.....	53
3. Prosedur Jual beli Tanah.....	56
4. Tahap-Tahap Jual Beli Tanah.....	60
5. Pendaftaran Akta Jual Beli Hak Atas Tanah.....	61
B. Pengertian Warisan.....	63
1. Pengertian Pewarisan.....	64
2. Sistem Pewarisan.....	66
3. Prinsip Pewarisan Menurut KUH Perdata dan Hukum Islam.....	68
1. Prinsip Pewarisan Menurut KUH Perdata (BW).....	69
2. Prinsip Hukum Waris Islam.....	74
C. Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	76
1. Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	76
2. Tugas Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	78
3. Kewenangan Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	81
4. Kewajiban Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	82
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	83
A. Prosedur Jual Beli Tanah Warisan Yang Sesuai Dengan Ketentuan Undang-Undang Pokok Agraria.....	83
B. Akibat Hukum Akta Jual Beli Yang Dibuat Oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah Atas Tanah Warisan Yang Dijual Oleh Ahli Waris Tanpa Persetujuan Salah Satu Ahli Waris Lainnya.....	99
C. Upaya Perlindungan Hukum Bagi Salah Satu Ahli Waris Lainnya Yang Menuntut Hak Nya Atas Sebagian Jual Beli Tanah Warisan Tersebut.....	112

BAB IV PENUTUP.....	118
A. Kesimpulan.....	118
B. Saran-Saran.....	120

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN