

**AKIBAT HUKUM PENGALIHAN HAK JUAL BELI MELALUI
AKTA PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH ATAS TANAH
WARISAN TANPA PERSETUJUAN SALAH SATU
AHLI WARIS LAINNYA**

TESIS



Diajukan Oleh :

ANITA SOFIANA, S.H.

N.I.M : MKn.03.VI.I5.0264

Program Studi : Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG**

2016

**AKIBAT HUKUM PENGALIHAN HAK JUAL BELI MELALUI AKTA
PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH ATAS TANAH WARISAN TANPA
PERSETUJUAN SALAH SATU
AHLI WARIS LAINNYA**

TESIS

Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna
mencapai derajat S2 dalam Kenotariatan

OLEH:

ANITA SOFIANA, S.H.

NIM : **MKn.03.VI.I5.0264**

Program Studi : Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOKTARIATAN
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG**

2016

**AKIBAT HUKUM PENGALIHAN HAK JUAL BELI MELALUI
AKTA PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH ATAS TANAH
WARISAN TANPA PERSETUJUAN SALAH SATU
AHLI WARIS LAINNYA**

Usulan Penelitian

ANITA SOFIANA, S.H.

N.I.M : **MKn.03.VI.I5.0264**

Program Studi : **Kenotariatan**

Disetujui oleh :

Pembimbing I

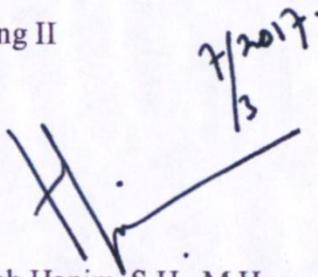
Tanggal,



Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.
NIDN : 0604085701

Pembimbing II

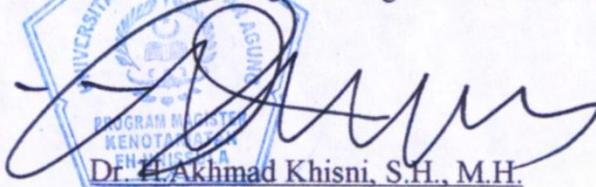
Tanggal,



Dr. Lathifah Hanim, S.H., M.Hum., M.Kn.
NIDN : 0621027401

Mengetahui,

Plt. Ketua Program Magister Kenotariatan



Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.
NIDN : 0621027401

**AKIBAT HUKUM PENGALIHAN HAK JUAL BELI MELALUI
AKTA PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH ATAS TANAH
WARISAN TANPA PERSETUJUAN SALAH SATU
AHLI WARIS LAINNYA
TESIS**

Oleh

Nama : ANITA SOFIANA, S.H.

N.I.M : MKn.03.VI.I5.0264
Program Studi : Kenotariatan
Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji
Dan dinyatakan : LULUS

Tim Penguji :

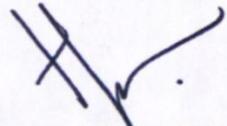
Ketua,


Dr. H. Jawade Hafidz, S.H., M.H.
NIDN : 0620046701

Anggota


Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.
NIDN : 0604085701

Anggota,


Dr. Lathifah Hanim, S.H., M.Hum., M.Kn.
NIDN : 0621027401

Mengetahui,

Plt. Ketua Program Magister Kenotariatan


Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.
NIDN : 0604085701

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : ANITA SOFIANA, SH.

NIM : MKn.03.VI.I5.0264

Program Studi : Kenotariatan

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis dengan judul ” *Akibat Hukum Pengalihan Hak Jual Beli Melalui Akta Pejabat Pembuat Akta Tanah Atas Tanah Warisan Tanpa Persetujuan Salah Satu Ahli Waris Lainnya* ” benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan Dosen Pembimbing, tidak dari peniruan terhadap karya orang lain, kutipan pendapat dan tulisan orang lain yang di tunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku. Apabila di kemudian hari terbukti atau dapat di buktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, 1 Maret 2017

Yang membuat pernyataan



MOTTO :

“Tuntutlah Ilmu Sampai Ke Negeri China”

Selalu belajar menuntut ilmu setinggi-tingginya dan mempelajari dari masalah yang sudah terjadi sebagai pembelajaran untuk kedepan dan Berusaha untuk membangun masa depan lagi yang lebih baik dengan ikhtiar dan berdoa. Amin.

PERSEMBAHAN

Ku persembahkan untuk :

1. Allah SWT yang selalu memberiku kenikmatan ridhlo dan barokahnya.
2. Kedua orang tuaku tercinta dan tersayang yang dengan sabar memberikan semangat dan doa sehingga dapat berhasil menyelesaikan tesis ini.
3. Suamiku yang tercinta selalu membantu dan mendukungku dalam suka maupun duka.
4. Anaku yang tersayang yang membuatku menghilangkan rasa lelah dalam menyelesaikan study ini.
5. Kakaku yang selalu berdoa dan memberi dukungan untuk kesuksesan.
6. Sahabat-sahabatku semua yang ikut mendukungku dan memberikan semangat sampai berhasil menyelesaikan tesis ini.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmad dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan tesis dengan judul “*Akibat Hukum Pengalihan Hak Jual Beli Melalui Akta Pejabat Pembuat Akta Tanah Atas Tanah Warisan Tanpa Persetujuan Salah Satu Ahli Waris Lainnya*”.

Tesis ini disusun untuk melengkapi tugas dan memenuhi persyaratan guna menyelesaikan Studi Program Magister (Strata Dua) Program Magister Kenotariatan (MKn) Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.

Penulis yakin bahwa tanpa dukungan dan bantuan oleh beberapa pihak, tesis ini tidak akan terselesaikan. Oleh sebab itu, dalam kesempatan ini penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada :

1. Bapak H. Anis Malik Toha, Lc., MA., PH.D selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto S.H., M.Hum., Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Bapak Dr. H.A. Khisni, S.H, M.H. Plt. Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang juga sekaligus pembimbing I (satu) yang telah mengarahkan penulis dalam menyelesaikan tesis ini.
4. Ibu Dr. Lathifah Hanim, SH., M.Hum., MK.n Selaku pembimbing II (dua) yang telah mengarahkan penulis dalam menyelesaikan penulisan tesis ini.

5. Bapak dan ibu dosen Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah memberikan ilmunya kepada penulis.
6. Semua staf Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
7. Segenap rekan-rekan mahasiswa/i Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang (angkatan 2016) yang telah begitu banyak membantu, memberi dorongan semangat selama penulis menjadi mahasiswa hingga penyelesaian tesis ini.
8. Semua pihak yang telah membantu baik secara moril maupun materiil.

Mengingat tesis ini masih banyak kekurangan dan jauh dari sempurna, maka segala kritik dan saran yang positif akan penulis terima dengan senang hati.

Akhirnya semoga tesis ini dapat berguna bagi penulis dan para pembaca pada umumnya.

Semarang, 1 Maret 2017

Penulis

Anita Sofiana