

ABSTRAK

Penelitian dengan judul "*Peran Pejabat Pembuat Akta Tanah terhadap Pemasangan Hak Tanggungan dengan Nama Sertifikat Hak Milik yang telah Meninggal Dunia yang dilakukan proses Turun Waris kepada Ahli Waris berbasis Keadilan*" bertujuan untuk mengetahui Peran Pejabat Pembuat Akta Tanah terhadap Pemasangan Hak Tanggungan dengan Nama Sertifikat Hak Milik yang telah Meninggal Dunia yang dilakukan proses Turun Waris kepada Ahli Waris berbasis Keadilan, Problematika Peran Pejabat Pembuat Akta Tanah terhadap Pemasangan Hak Tanggungan dengan Nama Sertifikat Hak Milik yang telah Meninggal Dunia yang dilakukan proses Turun Waris kepada Ahli Waris berbasis Keadilan, dan Cara mengatasi Problematika Peran Pejabat Pembuat Akta Tanah terhadap Pemasangan Hak Tanggungan dengan Nama Sertifikat Hak Milik yang telah Meninggal Dunia yang dilakukan proses Turun Waris kepada Ahli Waris berbasis Keadilan.

Penelitian ini menggunakan metode pendekatan *yuridis normative*, dalam pengumpulan data lebih ditekankan pada penguraian dan penafsiran data-data yang dikaitkan dengan kaidah-kaidah hukum, yakni berupa peraturan perundang-undangan, menelaah kaidah-kaidah hukum maupun teori ilmu hukum serta ditambah dengan wawancara kepada para pihak yang terkait dengan masalah yang diteliti.

Berdasarkan hasil penelitian yang penulis lakukan, maka diperoleh hasil sebagai berikut : (1) Peran Pejabat Pembuat Akta Tanah terhadap Pemasangan Hak Tanggungan dengan Nama Sertifikat Hak Milik yang telah Meninggal Dunia yang dilakukan proses Turun Waris kepada Ahli Waris berbasis Keadilan (2) Problematika Peran Pejabat Pembuat Akta Tanah terhadap Pemasangan Hak Tanggungan dengan Nama Sertifikat Hak Milik yang telah Meninggal Dunia yang dilakukan proses Turun Waris kepada Ahli Waris berbasis Keadilan (3) Cara mengatasi Problematika Peran Pejabat Pembuat Akta Tanah terhadap Pemasangan Hak Tanggungan dengan Nama Sertifikat Hak Milik yang telah Meninggal Dunia yang dilakukan proses Turun Waris kepada Ahli Waris berbasis Keadilan.

Kata kunci : **Pejabat Pembuat Akta Tanah, Hak Tanggungan, Sertifikat hak Milik, Turun Waris**

ABSTRACT

The study titled "The Role Deed Official Land of the Installation Encumbrance with Certificate Name Hak deceased conducted the process down Heir to the beneficiary based Justice" aims to determine the role of the Deed Official Land of the Installation Security Right to Name Certificate Properties deceased conducted the process down heir to the beneficiary based Justice, Problems Role Deed official Land of the Installation Encumbrance with Certificate name Hak deceased conducted the process down heir to the beneficiary based Justice and How to resolve Problems Role Land Deed official of the Installation Certificate name Mortgage with Proprietary deceased conducted the process down to the heirs Waris-based Justice.

This research used juridical normative, data collection is more emphasis on parsing and interpretation of the data associated with the rules of law, namely in the form of legislation, examine the rules of law and theory of law as well as add in the interview to the parties concerned with the problems examined.

Based on the results of research by the author, then the results are as follows: (1) Role Deed Official Land of the Installation Encumbrance with Certificate Name Hak deceased conducted the process down Heir to the beneficiary based Justice (2) Problems Role of Officials Deed Land to the Installation Security Right to name Sertifikah Hak deceased conducted the process down heir to the beneficiary based Justice (3) How to resolve Problems Role Deed official Land of the Installation Security Right to name Sertifikah Hak deceased Waris process carried down to the heirs-based Justice.

Keywords : Land Deed Official, Encumbrance Certificates rights Owned, Down Waris