

**AKIBAT HUKUM PELAKSANAAN KUASA MUTLAK
DALAM PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI SEBELUM
DIBUAT AKTA JUAL BELI**

TESIS



Diajukan Oleh :

BALIA REZA MAULANA S.H

MKn 03.V.15.0209

PROGRAM STUDI MAGISTER (S-2) KENOTARIATAN

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)

SEMARANG

2017

**AKIBAT HUKUM PELAKSANAAN KUASA MUTLAK DALAM
PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI SEBELUM DIBUAT AKTA
JUAL BELI**

Dijadikan untuk memenuhi persyaratan guna
Mencapai drajad Magister Kenotariatan

Oleh :

BALIA REZA MAULANA S.H

N.I.M : MKn 03.V.15.0209

Program Studi : Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER(S-2) KENOTARIATAN
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG
2017**

**AKIBAT HUKUM PELAKSANAAN KUASA MUTLAK
DALAM PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI SEBELUM
DIBUAT AKTA JUAL BELI**

TESIS

Oleh :

BALIA REZA MAULANA S.H

N.I.M : MKN03V150209

Program Studi : Kenotariatan

Disetujui oleh:

Pembimbing I

Tanggal.

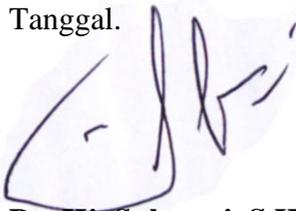


Dr. H. Jawade Hafidz S.H, M.H

NIDN : 0620046701

Pembimbing II

Tanggal.



Dr. Hj. Sukarmi, S.H, M.Hum

NIDN : 0001075201

Mengetahui

Pt. Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



Dr. H. Akmad Khisni, S.H, M.H

NIDN : 0604085701

**AKIBAT HUKUM PELAKSANAAN KUASA MUTLAK
DALAM PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI SEBELUM
DIBUAT AKTA JUAL BELI**

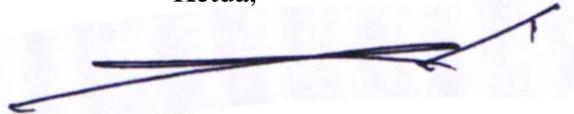
TESIS

Oleh:

Balía Reza Maulana S.H
N.I.M : MKN03V150209
Program Studi : Kenotariatan
Telah Dipertahankan di Depan Dewan Penguji
Pada Tanggal
Dan Dinyatakan

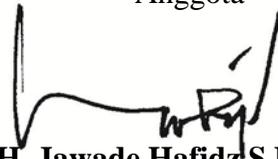
Tim Penguji

Ketua,



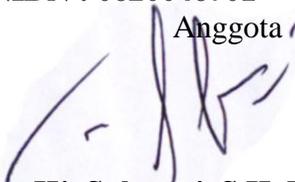
Prof. Dr. H. Gunarto, S.H. S.E. Akt. M.Hum
NIDN : 0605036205

Anggota



Dr. H. Jawade Hafidz S.H, M.H
NIDN : 0620046701

Anggota



Dr. Hj. Sukarmi, S.H, M.Hum
NIDN : 0001075201

Mengetahui,

Pia Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



Dr. H. Akmad Khisni, S.H, M.H
NIDN : 0604085701

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa tesis ini hasil pekerjaan saya sendiri dan di dalamnya tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar pada suatu Perguruan Tinggi dan Lembaga Pendidikan lainnya. Pengetahuan yang diperoleh dari hasil penerbitan maupun yang belum atau tidak terdaftar, sumbernya dijelaskan dalam tulisan dan daftar pustaka.

Semarang, Maret 2017



MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto :

- ❖ Sesungguhnya sudah kesulitan itu ada kemudahan.
Maka apabila kamu telah selesai (dari suatu urusan),
kerjakanlah dengan sungguh-sungguh (urusan yang lain) <Qs. Al
Insyirah ayat 6-7>;

Persembahan :

Tesis ini penulis persembahkan untuk :

Ayahanda Muhamad Isidin

Ibunda Dhiyah Isidin

Istri saya Ananta Mega Rahmatillah

Putra saya Nabhan Balia Radinka

Kedua kakak saya Azka Risa Ananda dan

Dela Fatwa Yuda

Adik saya Maris Mutiara Machya

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan syukur Alhamdulillah kehadiran Allah S.W.T yang telah melimpahkan rahmat, taufik dan hidayah-Nya kepada kita. Shalawat serta salam semoga tercurahkan pada junjungan Nabi Muhammad S.A.W sebagai suri tauladan kita,

Dengan hidayah Allah S.W.T penulis berhasil menyelesaikan penulisan tesis yang berjudul **“AKIBAT HUKUM PELAKSANAAN KUASA MUTLAK DALAM PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI SEBELUM DIBUAT AKTA JUAL BELI”**.

Penulis tesis ini dalam rangka melengkapi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan (M.Kn) Program Pascasarjana Magister Kenotariatan di Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Dalam rangka penyelesaian tesis ini berbagai pihak telah memberikan bimbingan, motivasi dan bantuan moril kepada penulis. Oleh karena itu perkenankanlah penulis mengucapkan banyak terimakasih yang telah memberikan semangat bagi penulis dan selalu mendoakan penulis hingga terselesainya tesis ini.

Selain itu, tak lupa penulis menyampaikan rasa terimakasih dan juga penghargaan tertinggi kepada :

1. Dr. Anis Malik Thoha, MA, PhD, selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

2. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto, S.H, S.E, Akt, M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang
3. Bapak Dr. H. Akhmad Khisni S.H, M.H selaku Plt. Ketua Program Magister Kenotariatan Univeritas Islam Sultan Agung Semarang
4. Bapak Dr. H. Jawade Hafidz selaku Pembimbing I tesis ini yang telah mengorbankan waktu, tenaga dan ilmunya untuk membimbing, mendorong dan mengarahkan penulis dalam penulisan tesis ini hinga selesai.
5. Ibu Dr. Hj. Sukarmi, S.H, M.Hum Hafidz selaku Pembimbing II tesis ini yang telah mengorbankan waktu, tenaga dan ilmunya untuk membimbing, mendorong dan mengarahkan penulis dalam penulisan tesis ini hinga selesai.
6. Segenap Bapak/Ibu Dosen Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang selalu memberikan bimbingan dan ilmu pengetahuan bagi penulis selama kuliah hingga selesai;
7. Segenap staf dan karyawan Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang (Mas Ikrom, Mas Muthohar, Mbak Leli, Mbak Riftia) yang telah memberikan pelayanan administrasi yang baik bagi penulis;
8. Ayahanda Muhamad Isidin, Ibunda Dhiyah Isidin, Istri saya Ananta Mega Rahmatillah, Putra saya Nabhan Balia Radinka, Kedua kakak Azka Risa Ananda dan Dela Fatwa Yuda serta Adik saya Marisa Mutiara Machya tersayang yang telah mendoakan dan membantu penulis dalam segala hal, yang memberikan segalanya baik dorongan moral maupun material;.

9. Segenap almamater Civitas Akademika Universitas Islam Sultan Agung Semarang, khususnya Pascasarjana Magister Kenotariatan yang telah membina dan menempe penulis menyelesaikan studi ini hingga selesai;
10. Rekan-rekan mahasiswi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung khususnya angkatan V (Lima) yang telah membantu hingga terselesainya tesis ini yang tidak bisa penulis sebutkan satu-persatu.

Dalam penyelesaian penulis tesis ini, penulis sangat menyadari masih terdapat kekurangan baik isi maupun tulisan, oleh karena itu penulis mohon maaf yang sebesar-besarnya, selanjutnya penulis mohon saran dan kritiknya guna perbaikan tesis ini.

Akhirnya hanya kepada Allah S.W.T jugalah, penyusun memohon bimbingan dan kemudahan dalam menyusun tesis ini, semoga selama penulis belajar dan menimba ilmu di Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung ini mendapatkan ilmu yang bermanfaat bagi agama, Negara, dan masyarakat serta mendapat rahmat dan hidayah baik di dunia maupun di akhirat. Amin

Semarang, Maret 2017

Penulis

Balia Reza Maulana S.H