

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN.....	v
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	viii
MOTO DAN PERSEMBAHAN	ix
KATA PENGANTAR.....	x
DAFTAR ISI.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	11
C. Tujuan Penelitian	11
D. Manfaat Penelitian	13
E. Kerangka Konseptual dan Kerangka Teoritis	13
1) Kerangka Konseptual	14
2) Kerangka Teoritis	25
F. Metode Penelitian	28
1) Metode Pendekatan	28
2) Sistematika Penelitian	29
3) Metode Pengumpulan Data	30
4) Metode Analisis Data	31
G. Sistematika Penulisan	32
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	34
A. Tinjauan Umum Tentang Jual Beli Tanah.....	34

1. Pengertian Jual Beli Sebelum Berlakunya UUPA.....	35
2. Pengertian Jual Beli Setelah Berlakunya UUPA	38
B. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian.....	43
1. Pengertian Perjanjian	42
2. Perjanjian dan Batalnya Perjanjian Menurut Islam	45
C. Tinjauan Umum tentang Notaris dan PPAT	48
1. Pengertian Notaris.....	48
2. Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	51
3. Akta Otentik.....	53
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	57
A. Faktor-Faktor yang Melatarbelakangi Terjadinya Pembatalan Pengikatan Jual Beli Tanah di Kota Semarang.....	57
B. Upaya Perlindungan Hukum Bagi Para Pihak dalam Pelaksanaan Pengikatan Jual Beli Tanah di Kota Semarang	69
C. Akibat Hukum Pembatalan Pengikatan Jual Beli Tanah di Kota Semarang	88
BAB IV PENUTUP	98
A. Kesimpulan	98
B. Saran	
100	
DAFTAR PUSTAKA	105