

## ABSTRAK

**Kurniawan Agung Surachman.** 2017. Perlindungan Hukum Dalam Proses Perjanjian Jual Beli Rumah Secara Kredit Antara Developer Dan Pembeli Di Pt Bank Perkreditan Rakyat Klepu Mitra Kencana Skripsi. Jurusan Ilmu Hukum. Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang. Pembimbing : Dr. Hj. Sukarmi, S.H, M.Hum

**Kata Kunci :** Perlindungan, Perjanjian, Jual Beli, Rumah, Pelaksanaan

Pemenuhan kebutuhan akan Perumahan merupakan hak individu yang sepenuhnya menjadi tanggung jawab masing-masing individu Beberapa kasus perumahan yang terjadi pada umumnya memposisikan konsumen sebagai kelompok yang lemah dibandingkan dengan pengembang (Developer). Merebaknya kasus perumahan pada dasarnya diawali dengan ketidak sesuaian antara apa yang tercantum dalam brosur/iklan dengan yang tersurat dalam perjanjian jual beli yang ditandatangani oleh konsumen Berdasarkan uraian tersebut, terdapat beberapa permasalahan yaitu :

1. Bagaimana pelaksanaan proses perjanjian jual beli rumah secara kredit antara developer dan pembeli di PT Bank Perkreditan Rakyat Klepu Mitra Kencana?
2. Hambatan apa yang terjadi dalam proses perjanjian jual beli rumah secara kredit antara developer dan pembeli di PT Bank Perkreditan Rakyat Klepu Mitra Kencana dan bagaimana cara menyelesaikannya?

Penelitian ini menggunakan perpaduan antara penelitian lapangan (*field research*) dan penelitian kepustakaan (*library research*). Dalam pemecahan permasalahannya penelitian ini menggunakan metode penelitian deskriptif analitis dan yuridis sosiologis.

Berdasarkan hasil penelitian dan analisis data dapat diambil kesimpulan bahwa Sebagai lembaga keuangan peranan Bank dalam perekonomian, semua kegiatan perekonomian masyarakat membutuhkan bank dengan fasilitas kreditnya. Untuk memperoleh kredit dari Bank, seorang debitur harus melalui beberapa tahapan, yaitu tahap pengajuan aplikasi kredit sampai dengan tahap penerapan kredit. Tahapan-tahapan tersebut merupakan suatu proses baku yang berlaku bagi setiap debitur yang membutuhkan kredit sebuah bank