

**“PERLINDUNGAN HUKUM DALAM PROSES PERJANJIAN JUAL BELI  
RUMAH SECARA KREDIT ANTARA DEVELOPER DAN PEMBELI DI  
PT BANK PERKREDITAN RAKYAT KLEPU MITRA KENCANA”.**

**SKRIPSI**

Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Memperoleh  
Gelar Sarjana Strata Satu (S1) Ilmu Hukum  
Kekhususan Hukum Perdata



Diajukan Oleh :

**KURNIAWAN AGUNG SURACHMAN**

**30301308382**

**Dr. Hj. SUKARMI, S.H, M.Hum**

**NIDN. 00-0107-5201**

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)  
SEMARANG  
2017**

**“PERLINDUNGAN HUKUM DALAM PROSES PERJANJIAN JUAL BELI  
RUMAH SECARA KREDIT ANTARA DEVELOPER DAN PEMBELI DI  
PT BANK PERKREDITAN RAKYAT KLEPU MITRA KENCANA”.**



Diajukan Oleh :

**KURNIAWAN AGUNG SURACHMAN**

**30301308382**

Telah Disetujui Oleh :

Dosen Pembimbing

**Dr. Hj. SUKARMI, S.H, M.Hum**

NIDN. 00-0107-5201

Pada Tanggal 22 Maret 2017

HALAMAN PENGESAHAN

**“PERLINDUNGAN HUKUM DALAM PROSES PERJANJIAN JUAL BELI  
RUMAH SECARA KREDIT ANTARA DEVELOPER DAN PEMBELI DI  
PT BANK PERKREDITAN RAKYAT KLEPU MITRA KENCANA”.**

Dipersiapkan dan disusun oleh:

**Kurniawan Agung Surachman**

NIM. 30301308382

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji Pada Tanggal 24 Maret 2017

Dan dinyatakan telah memenuhi syarat dan lulus

Tim Penguji

Ketua

**Arpangi, S.H., M.H**

NIDN.06-1106-6805

Anggota I

**Dr.H. Djauhari, SH, M.Hum**

NIDN.00-0102-5214

Anggota II

**Dr. Hj. Sukarmi, S.H., M.Hum**

NIDN. 00-0107-5201

Mengetahui  
Dekan Fakultas Hukum



**Prof. DR. Gunarto, S.H., S.E., Akt., M.Hum**

NIDN. 06-0503-6205

## MOTTO DAN PERSEMBAHAN

### MOTTO

**JANGAN MENYERAH ATAS IMPLANMU, IMPLANMU MEMBERIMU TUJUAN  
HIDUP. INGATLAH, SUKSES BUKAN KUNCI KEBAHAGIAAN,  
KEBAHAGIAANLAH KUNCI SUKSES.**

### PERSEMBAHAN

1. *Orang tua dan keluargaku yang telah berjasa tanpa keluh kesah mendoakan, mendidik, dan memotivasi serta menginspirasi yang tiada henti hingga sampai di penghujung kesuksesan.*
2. *Sahabat-sahabatku yang selalu memberikan semangat, motivasi, dan dukungan sepenuhnya untuk menyelesaikan tugas akhir ini.*
3. *Semua pihak yang telah ikut serta mendoakan dan membantu yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu.*

## KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, segala puji hanya milik Allah SWT., Tuhan yang menganugrahkan tugas mulia kepada kita selaku manusia, sebagai *kholifah*-Nya di muka bumi (bukan sekedar sebagai *Abdullah*). Berkah *inayah*, *taufiq*, dan segala ke-Maha Keesaan-Nya semata, akhirnya Penulis dapat menyelesaikan skripsi sehingga berada di depan pembaca seperti sekarang ini.

Sholawat dan salam semoga tetap tercurahkan kepada Baginda Rasulullah, Nabi Muhammad SAW., yang sangat menganjurkan umatnya untuk senantiasa menuntut ilmu apapun, dimanapun, kapanpun, dan dari siapapun. Semoga kita menjadi umat beragama dan mampu menjunjung tinggi kebesaran ilmu yang telah diwahyukan beliau kepada kita semua. Amin.

Pada kesempatan ini, tidak lupa penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu penyusunan skripsi ini, diantaranya adalah sebagai berikut.

1. H. Anis Malik Thoha, Lc., MA., Pd.D selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Prof. DR. Gunarto, S.H., S.E., Akt., M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Prof. Dr. H. M Ali Mansyur S.H., CN., M.Hum selaku Dosen Wali yang telah memberikan bimbingan akademik.
4. Dr. Hj. Sukarmi, S.H, M.Hum. sebagai Dosen Pembimbing yang telah berkenan meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran untuk memberikan bimbingan dan petunjuk hingga terselesainya penulisan hukum ini.

5. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan bagi penulis.
6. Seluruh karyawan dan karyawan serta staf Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang sangat membantu selama penulisan skripsi ini.
7. Ayah dan ibu serta seluruh keluarga yang selalu mendoakan kelancaran, memberi semangat, dan memotivasi untuk kesuksesan dalam menyelesaikan Program Studi S1 Ilmu Hukum.
8. Almamaterku “Fakultas Hukum Unissula” yang telah membekaliku ilmu pengetahuan selama dibangku perkuliahan.
9. Tak lupa pula penulis ucapkan terima kasih kepada sahabat dan pembaca yang sudah berkenan membantu dalam segala hal dan meluangkan waktunya untuk membaca skripsi ini. Semoga bermanfaat. Amin.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna. Tanpa bantuan dari pihak lain, penulis tidak dapat menyelesaikan laporan ini dengan baik. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan saran dan masukan yang membangun dari pihak manapun demi kesempurnaan skripsi ini agar lebih bermanfaat bagi pembaca khususnya penulis.

Semarang,      Maret 2017

Penulis