

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING .....	ii
HALAMAN LEMBAR PENGESAHAN .....	iii
ABSTRAK .....	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian .....	6
D. Manfaat Penelitian .....	6
E. Kerangka Konseptual.....	7
E. Metode Penelitian .....	12
F. Sistematika Penulisan .....	18

BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	20
A. Hak-Hak Penguasaan Tanah .....	20
1. Hak-Hak Penguasaan atas Tanah menurut Undang-Undang Pokok Agraria .....	22
2. Hukum Adat Pertanahan .....	46
3. Lahirnya Teori Pertumbuhan Hak Milik atas Tanah menurut Hukum Adat.....	50
B. Transaksi Tanah Berdasarkan Hukum Adat .....	53
1. Sifat-sifat Transaksi Tanah berdasarkan hukum adat .....	53
2. Transaksi-Transaksi Tanah dalam Masyarakat Hukum Adat .....	54
C. Tanah Bengkok .....	55
1. Tanah Bengkok ditinjau dari Permendagri No. 4 Tahun 2007 tentang Pedoman Pengelolaan Kekayaan Desa .....	55
2. Tanah Bengkok ditinjau dari Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (UUPA).....	60
3. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 9 Tahun 1999 Tentang Tata Cara Pemberian Dan Pembatalan Hak Atas Tanah Negara Dan Hak Pengelolaan.....	65
D. Sewa Tanah Bengkok Dalam Prespektif Islam .....	68

BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....	73
A. Status Hukum Tanah Bengkok Setelah Lahirnya Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria .....	73
B. Pengelolaan Tanah Bengkok di Desa Bulusari Kecamatan Sayung Kabupaten Demak Jawa Tengah .....	81
C. Akibat hukum dari peralihan (jual-beli) hak atas tanah bengkok di Desa Bulusari Kecamatan Sayung Kabupaten Demak Jateng .....	91
BAB IV PENUTUP .....	107
A. Kesimpulan .....	107
B. Saran-Saran .....	109
DAFTAR PUSTAKA .....	112
LAMPIRAN	