

DAFTAR ISI

<u>HALAMAN JUDUL.....</u>	<u>i</u>
<u>HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING</u>	<u>ii</u>
<u>HALAMAN LEMBAR PENGESAHAN</u>	<u>iii</u>
ABSTRAK	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	viii
BAB IPENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian	9
D. Manfaat Penelitian	9
E. Kerangka Konseptual.....	10
E. Metode Penelitian	23
F. Sistematika Penulisan	31

BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	33
A. Hak Atas Tanah.....	33
1. Pengertian Hak Atas Tanah	33
2. Macam-Macam Hak Atas Tanah	36
B. Pengambilalihan Tanah.....	39
1. Arti Pencabutan Hak Atas Tanah.....	39
2. Arti dari Pengadaan Tanah.....	45
3. Arti Kepentingan Umum.....	48
C. Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum.....	52
1. Berdasarkan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012	52
2. Pokok-Pokok Kebijakan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012	55
3. Asas-Asas Pengadaan Tanah	66
D. Tanah Menurut Perspektif Islam.....	67
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	73
A. Pelaksanaan Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum dalam Pembangunan Jalan Tol Semarang-Demak di Desa Dukun, Kecamatan Karang Tengah, Kabupaten Demak.....	73
B. Penentuan ganti kerugian terhadap tanah pertanian setelah terbitnya Undang- undang Nomor 41 Tahun 2009 tentang Perlindungan Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan	82

C. Yang dilakukan untuk melindungi lahan pertanian dalam hubungannya dengan adanya pembangunan jalan tol Semarang-Demak Desa Dukun, Kecamatan Karang Tengah, Kabupaten Demak	87
BAB IVPENUTUP	95
A. Kesimpulan	95
B. Saran-Saran	96
DAFTAR PUSTAKA	98
LAMPIRAN	