

**PENYELESAIAN KREDIT MACET DENGAN JAMINAN HAK
TANGGUNGAN**

(Studi di BPR Artha Mukti Santosa Semarang)

SKRIPSI

Diajukan sebagai persyaratan untuk memperoleh

Gelar Strata Satu (S-1)

Program Kekhususan Hukum Perdata



Disusun oleh:

M. Kurniawan Wibisono

30301308179

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG

2017

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

PENYELESAIAN KREDIT MACET DENGAN JAMINAN HAK
TANGGUNGAN
(Studi di BPR Artha Mukti Santosa Semarang)

Diajukan oleh:

M. KURNIAWAN WIBISONO
NIM: 30301308179

Telah disetujui pada tanggal 3 Maret 2017

Dosen Pembimbing



Budisidhabhiprodjo, S.H., M.H
NIDN: 00-2303-5801

HALAMAN PENGESAHAN
PENYELESAIAN KREDIT MACET DENGAN JAMINAN HAK
TANGGUNGAN
(Studi di BPR Artha Mukti Santosa Semarang)

Dipersiapkan dan disusun oleh:

M. KURNIAWAN WIBISONO
NIM: 30301308179

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada Rabu, 22 Maret 2017

Dan dinyatakan telah memenuhi syarat dan lulus

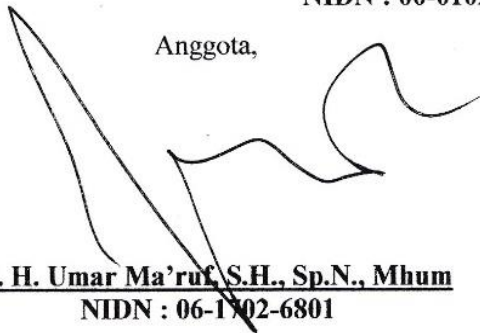
Tim Penguji

Ketua,



Dr. H. Djauhari, S.H., M.Hum
NIDN : 00-0102-5214

Anggota,



Dr. H. Umar Ma'ruf, S.H., Sp.N., Mhum
NIDN : 06-1702-6801

Anggota,



Budisidhabhiprodjo, S.H., M.H
NIDN: 00-2303-5801

Mengetahui,

Dekan



Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., SE., Akt., M.Hum
NIDN : 06-0503-6205

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : M. Kurniawan Wibisono

NIM : 30301308179

Dengan ini saya nyatakan bahwa Karya Tulis Ilmiah yang berjudul:

PENYELESAIAN KREDIT MACET DENGAN JAMINAN HAK TANGGUNGAN (Studi di BPR Artha Mukti Santosa Semarang)

Adalah benar hasil karya saya dan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindakan plagiasi atau mengambil alih seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya. Jika saya terbukti melakukan tindakan plagiasi, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku.

Semarang, 3 April 2017



M. Kurniawan Wibisono

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : M. Kurniawan Wibisono

NIM : 30301308179

Program Studi : Ilmu Hukum

Fakultas : Hukum

Alamat Asal : Kp. Sawahjati, RT/RW: 03/04, Desa Krajangkulon, Kaliwungu,
Kendal

No. HP / Email : 087834605530
/ wibisono21@yahoo.com

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa Skripsi dengan judul :

PENYELESAIAN KREDIT MACET DENGAN JAMINAN HAK TANGGUNGAN (Studi di BPR
Artha Mukti Santosa Semarang)

dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasikannya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, 3 April 2017

Yang menyatakan,



M. Kurniawan Wibisono

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto:

- ❖ Dan janganlah sekali-kali kebencianmu terhadap suatu kaum, mendorong kamu untuk berlaku tidak adil. Berlaku adillah, karena adil itu lebih dekat kepada takwa. Dan bertakwalah kepada Allah, sesungguhnya Allah Maha Mengetahui apa yang kamu kerjakan. (QS. Al Maidah: 8).
- ❖ Seorang terpelajar *harus* sudah berbuat *adil sejak dalam pikiran* apalagi dalam perbuatan. (Pramoedya Ananta Toer).
- ❖ Merasa paling benar adalah kesalahan paling besar. Merasa paling baik adalah sikap paling buruk.

Skripsi ini saya persembahkan kepada:

- ❖ Kedua orang tua tercinta, Bapak Saroji dan Ibu Derika Widiyani.
- ❖ Saudara kandung satu-satunya Reza Bagoes Widiyantoro.
- ❖ Seluruh sahabat dan teman-teman angkatan 2013.
- ❖ Almamater UNISSULA.

KATA PENGATAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya kepada kita. Tak lupa salawat serta salam senantiasa turunkan kepada Nabi Muhammad SAW. Atas petunjuk dan bimbingan-Nya, akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul: **Penyelesaian Kredit Macet dengan Jaminan Hak Tanggungan (Studi di BPR Artha Mukti Santosa Semarang)**. Maksud dan tujuan dari penulisan skripsi ini adalah untuk memenuhi salah satu syarat guna menyelesaikan Program Sarjana (S-1) di Fakultas Hukum Program Kekhususan Hukum Perdata Universitas Islam Sultan Agung.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak dapat selesai tanpa bantuan dan dukungan dari dosen pembimbing dan berbagai pihak, oleh karenanya dalam kesempatan ini, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak H. Anis Malik Thoha, Lc., MA., Ph.D selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung.
2. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., SE., Akt., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung.
3. Bapak Dr. Drs Munsharif Abdul Chalim, S.H., M.H. dan Bapak Dr. Maryanto, S.H., M.H. selaku Pjs. Wakil Dekan I dan Pjs. Wakil Dekan II Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung.

4. Bapak Budisidhabhiprodjo, S.H., M.H. selaku Dosen Pembimbing yang selalu meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan, arahan, dan masukan kepada penulis.
5. Ibu Dr. Hj. Widayati, S.H., M.H. selaku Dosen Wali yang senantiasa selalu memberikan nasihat dan bimbingannya.
6. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung yang telah memberikan banyak ilmu yang bermanfaat selama penulis menempuh kuliah.
7. Bapak dan Ibu Tim Penguji yang telah menguji penulis dalam melaksanakan ujian skripsi ini.
8. Seluruh karyawan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung yang telah membantu selama penulis menempuh kuliah.
9. Bapak Toto Wijatimiko, S.E. selaku Direktur Utama BPR Artha Mukti Santosa Semarang.
10. Gita Mega Ferita, S.E. selaku Koordinator Pengawas Kredit BPR Artha Mukti Santosa Semarang.
11. Yudaning Tyassari, S.H., M.Kn. selaku Notaris - PPAT di Kabupaten Kendal
11. Kedua orang tua yakni Bapak Saroji dan Ibu Derika Widiyani yang dengan kasih sayangnya telah memberikan doa dan bantuan sepenuhnya kepada penulis selama kuliah.
12. Sahabat dan teman-teman seperjuangan angkatan 2013 diantaranya Arif, Amin, Farid, Gholib, Kevin, Barkah, Gibson, Ilham, Irvan, Karyono, Ulum, Ara, Ika,

Jihan, Meta, Molin dan yang lainnya yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, terimakasih untuk segalanya.

Skripsi ini adalah karya terbaik penulis, namun penulis juga sadar bahwa skripsi ini masih terdapat kekurangan dikarenakan keterbatasan kemampuan dan pengalaman dalam hal penulisan karya ilmiah, oleh karena itu kritik dan saran yang membangun sangat diperlukan. Akhirnya dengan kerendahan hati, penulis berharap semoga skripsi ini bermanfaat bagi para pembaca sekalian.

Semarang, 22 Maret 2017

Penulis