

**PELAKSANAAN PERJANJIAN WARALABA (*FRANCHISE*) PADA  
KEBAB ALII BABA DI KECAMATAN GENUK  
KOTA SEMARANG**

**SKRIPSI**

Diajukan Sebagai Persyaratan Untuk Memperoleh  
Gelar Sarjana Sastra Hukum (H-1)  
Program Kekhususan Hukum Perdata



**Disusun oleh :**

**IKA CRISNAWATI**  
**NIM : 30301308152**

Dosen Pembimbing

**Denny Suwondo, S.H,M.H**

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG  
SEMARANG  
2017**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**SKRIPSI**

**PELAKSANAAN PERJANJIAN WARALABA (*FRANCHISE*) PADA**

**KEBAB ALII BABA DI KECAMATAN GENUK**

**KOTA SEMARANG**

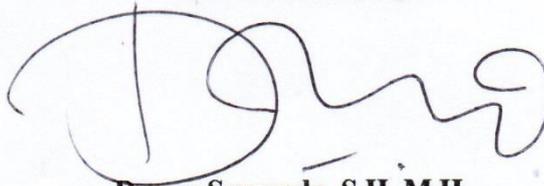
Yang diajukan Oleh :

**IKA CRISNAWATI**

**NIM : 30301308152**

Telah disetujui pada tanggal 28 Februari 2017

Dosen Pembimbing

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Denny Suwondo', written over a light blue background.

**Denny Suwondo, S.H.,M.H**

**NIDN : 06-1710-6301**

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Ika Crisnawati

NIM : 30301308152

Dengan ini saya nyatakan bahwa Karya Tulis Ilmiah yang berjudul:

**PELAKSANAAN PERJANJIAN WARALABA (*FRANCHISE*) PADA KEBAB ALII BABA DI KECAMATAN GENUK KOTA SEMARANG**

Adalah benar hasil karya saya dan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindakan plagiasi atau mengambil alih seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya. Jika saya terbukti melakukan tindakan plagiasi, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku.

Semarang, 30 Maret 2017



Ika Crisnawati

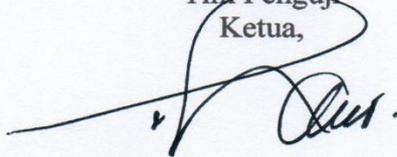
**SKRIPSI**  
**PELAKSANAAN PERJANJIAN WARALABA (*FRANCHISE*) PADA**  
**KEBAB ALII BABA DI KECAMATAN GENUK**  
**KOTA SEMARANG**

Dipersiapkan dan Disusun oleh :

**Ika Crisnawati**  
**NIM : 30301308152**

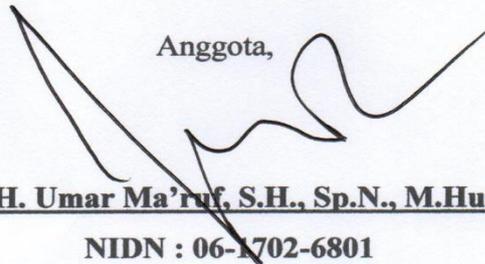
Telah Dipertahankan Di depan Tim Penguji  
Pada Hari Selasa Tanggal 21 Maret 2017  
Dan Dinyatakan Telah Memenuhi Syarat dan Lulus

Tim Penguji  
Ketua,



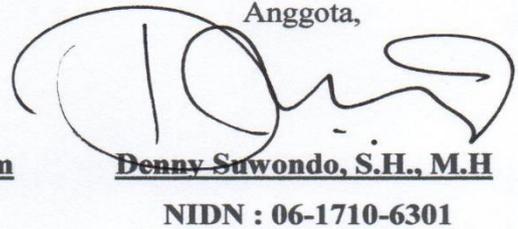
**Dr. H. Djauhari, S.H., M.Hum**  
**NIDN : 00-0102-5214**

Anggota,



**Dr. H. Umar Ma'ruf, S.H., Sp.N., M.Hum**  
**NIDN : 06-1702-6801**

Anggota,



**Denny Suwondo, S.H., M.H**  
**NIDN : 06-1710-6301**



Mengetahui,  
Dekan



**Prof. Dr. H. Gunarto, S.H.,S.E.,Akt.,M.Hum**  
**NIDN : 06-0503-6205**

## PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

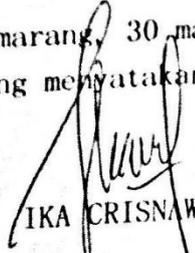
Nama	: Ika Crisnawati
NIM	: 30301308152
Program Studi	: Ilmu Hukum
Fakultas	: Hukum
Alamat Asal	: Jalan Gajah Mada RT 001 RW 004 Kelurahan LIPU Kecamatan BETOAMBARI
No. HP / Email	: 082293288789 / ika.crisnawatii@gmail.com

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa Skripsi dengan judul :  
PELAKSANAAN PERJANJIAAN WARALABA (*FRANCHISE*) PADA KEBAB ALII BABA DI  
KECAMATAN GENUK KOTA SEMARANG

dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasikannya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, 30 maret 2017  
Yang menyatakan,

  
IKA CRISNAWATI

## MOTTO DAN PERSEMBAHAN

### **Motto :**

- *Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan (Q.S Al-Insyirah : 6)*
- *Allah akan meninggikan orang-orang yang beriman di antaramu dan orang-orang yang diberi ilmupengetahuan beberapa derajat (Q.S Al-Mujadalah : 11)*
- *Jangan melupakan kekuatan senyum, selama kau bertahan, banyak hal menyenangkan yang akan terjadi.*

### **Persembahan :**

Skripsi ini penulis persembahkan untuk :

1. Ayahanda (Bapak Sumadi) dan Ibunda (Ibu Wa Ode Poena) tercinta;
2. Saudara-saudaraku (Vini Ardiyani S.Kom, Yuniar Try Rezki, dan Erwin Restanto);
3. Teman-teman Fakultas Hukum Angkatan 2013; dan
4. Civitas Akademika UNISSULA.

## KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan syukur *Alhamdulillah* kehadiran Allah S.W.T yang telah melimpahkan rahmat, taufik, dan hidayah-Nya kepada kita. Shalawat serta salam semoga tercurahkan pada junjungan Nabi Muhammad S.A.W sebagai suri tauladan kita.

Dengan hidayah Allah S.W.T penulis berhasil menyelesaikan penulisan skripsi dengan judul : “Pelaksanaan Perjanjian Waralaba (*Franchise*) Pada Kebab Alii Baba di Kecamatan Genuk Kota Semarang” .

Penulisan skripsi ini dalam rangka melengkapi salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana Srata Satu (S-1) Program Ilmu Hukum di Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Dalam penyelesaian skripsi ini berbagai pihak telah memberikan bimbingan, motivasi dan bantuan moril kepada penulis. Oleh karena itu perkenankan penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada :

1. Ayahanda (Bapak Sumady) dan Ibunda (Ibu Waode Poena) tercinta, Kakakku (Vini Ardiyani S.Kom), Adikku (Yuniar Try Rezki dan Erwin Restanto), yang telah mendoakan dan membantu penulis dalam segala hal, yang telah memberikan segalanya baik dorongan moral maupun material;
2. H. Anis Malik Thoha, MA, Phd. selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang;
3. Prof. Dr. H. Gunarto, S.H.,S.E.,Akt.,M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang;

4. Drs. Munsyarif Abdul Chalim, S.H.,M.H. selaku Wakil Dekan I dan Bapak Maryanto, S.H.,M.H. selaku Wakil Dekan II Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang;
5. Ibu Indah Setyowati, S.H.,M.H. selaku Dosen Wali yang telah senantiasa membimbing dari awal semester sampai akhir semester;
6. Bapak Denny Suwondo, S.H.,M.H. selaku Dosen Pembimbing skripsi ini yang telah mengorbankan waktu, tenaga, dan ilmunya untuk membimbing, mendorong, dan, mengarahkan penulis dalam penulisan skripsi ini;
7. Bapak Dr. H. Djauhari, S.H., M.Hum dan Bapak Dr. H. Umar Ma'ruf, S.H., Sp.N., M.Hum selaku Dosen Penguji;
8. Segenap Dosen Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang selalu memberikan bimbingan dan ilmu pengetahuan bagi penulis selama kuliah hingga selesai;
9. Segenap staf dan karyawan Fakultas Ilmu Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah memberikan pelayanan administrasi yang baik bagi penulis;
10. Bapak Rudi selaku *Franchise Manager* Kebab Alii Baba yang telah bersedia meluangkan waktu untuk membantu penulis untuk penyelesaian penelitian.
11. Untuk keluarga terkasih Pakde Yan, Bude Tinah, MbK siska, Mas Heri, Mas Adi, terima kasih banyak telah merawat, membimbing, dan memberikan motivasi selama penulis dalam proses menuntut ilmu;
12. Senior-Senior beserta Teman-Teman FORMABUTRA : dr. Naim Ismail Imunu, kak Herdin S.H, Basri, Rezki Rahmat Mutia Ode, yang tidak bisa

penulis sebutkan satu-persatu yang senantiasa memberikan perhatian dan motivasi kepada penulis;

13. Sahabat-sahabatku : Nurul Purnamawati, Iip Sri Rohayu Sudiro, Bripda WD.Nashrawati Ningsi, Sri Yusnita Isa, dan Fitriani A.Md.Gz yang walaupun dalam keadaan jauh selalu menghibur dan membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini;
14. Kawan-kawan seperjuangan : Jihan Laksmira, Maulina Kusuma Wardhani, Meta Budiani, Hitmi Taufiqara Tanjung, Karima Amami, Muh. Arif Kudaefi, Gholib Ivan Ali, Kevin Hanif Hakim, Kurniawan Wibisono, Farid Faturahman, Wa Ode Khatija Rasia dan lain-lain yang tidak bisa penulis sebutkan satu-persatu;
15. Seluruh kawan-kawan Fakultas Hukum Unissula angkatan 2013 khususnya kelas B yang dari semester 1 hingga semester 7 telah memberikan pengalaman kebersamaan dengan penuh canda tawa yang tidak akan pernah penulis lupakan;
16. Segenap almamater Civitas Akademika Universitas Islam Sultan Agung Semarang, khususnya Fakultas Hukum yang telah membina dan menempa penulis menyelesaikan studi hingga selesai;
17. Rekan-rekan mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah membantu hingga terselesaikannya skripsi ini yang tidak bisa penulis sebutkan satu-persatu.

Dalam penyelesaian penulisan skripsi ini, penulis sangat menyadari masih terdapat kekurangan baik dari segi isi maupun tulisan, oleh karena itu penulis

mohon maaf yang sebesar-besarnya atas kekurangan yang terdapat di dalam skripsi ini, selanjutnya penulis mohon saran dan kritiknya guna perbaikan skripsi penulis.

Akhirnya hanya kepada Allah S.W.T jualah, penyusun memohon bimbingan dan kemudahan dalam menyusun skripsi ini, semoga selama penulis belajar dan menimba ilmu di Fakultas Ilmu Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang ini mendapatkan ilmu yang bermanfaat bagi agama, negara, dan masyarakat serta mendapat rahmat dan hidayah baik di dunia maupun di akhirat. Amin.

Semarang, Februari 2017

Penulis

IkaCrisnawati  
NIM : 30301308152