

**PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT DENGAN JAMINAN HAK
TANGGUNGAN DI PT.BPR SEJAHTERA ARTHA SEMBADA CABANG
MRANGGEN**

SKRIPSI

Penulisan Hukum Dalam Bentuk Skripsi Diajukan Untuk Memenuhi Sebagai Persyaratan
Memperoleh Gelar Sarjana Strata Satu (S-1) Ilmu Hukum Program Kekhususan Hukum
Perdata



Diajukan oleh:

Hanafi Setiawan

30301308145

Dosen Pembimbing:

DENNY SUWONDO, SH, MH

NIK: 210.389.019

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG**

2017

HALAMAN PERSETUJUAN

**PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT DENGAN JAMINAN HAK
TANGGUNGAN DI PT.BPR SEJAHTERA ARTHA SEMBADA CABANG
MRANGGEN**



Diajukan Oleh :

HANAFI SETIAWAN

Nim : 30301308145

Telah Disetujui Oleh

Dosen Pembimbing:

DENNY SUWONDO, SH, MH.

NIK: 210389019

Pada Tanggal, 27 Februari 2017

SKRIPSI
PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT DENGAN JAMINAN HAK
TANGGUNGAN DI PT. BPR SEJAHTERA ARTHA SEMBADA CABANG
MRANGGEN

Dipersembahkan dan Disusun oleh :

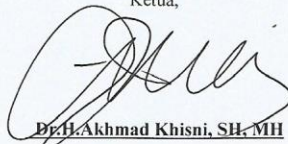
HANAFI SETIAWAN

NIM : 30301308145

Telah Dipertahankan Di depan Tim Penguji
Pada Hari Kamis Tanggal 23 Maret 2017
Dan Dinyatakan Telah Memenuhi Syarat dan Lulus


Tim Penguji

Ketua,




Dr. H. Akhmad Khisni, SH, MH
NIK : 210.389.017

Anggota,



Prof. Dr. H. Gunarto, SH, SE, Akt, M.Hum
NIK : 210.389.016


Anggota,



Denny Suwondo, SH, MH
NIK : 210.389.019



Mengetahui,
Dekan



Prof. Dr. H. Gunarto, S.H, S.E, Akt, MHum
NIK : 210.389.016

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Hanafi Setiawan

NIM : 30301308145

Dengan ini saya nyatakan bahwa Karya Tulis Ilmiah yang berjudul:

PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT DENGAN JAMINAN HAK TANGGUNGAN DI PT. BPR SEJAHTERA ARTHA SEMBADA CABANG MRANGGEN

Adalah benar hasil karya saya dan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindakan plagiasi atau mengambil alih seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya. Jika saya terbukti melakukan tindakan plagiasi, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku.

Semarang, 30 Maret 2017



Hanafi Setiawan

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Hanafi Setiawan

NIM : 30301308145

Program Studi : Ilmu Hukum

Fakultas : Hukum

Alamat Asal : Jalan Anjasmoro 6 No.59, Rt.07 Rw.03
Karangayu, Semarang Barat

No. HP / Email : 085641100339
hanafisetiawan@std.unissula.ac.id

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa Skripsi dengan judul :

Pelaksanaan Perjanjian Kredit dengan Jaminan Hak Tanggungan di PT. BPR
Sejahtera Artha Sembada Cabang Mranggen

dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasikannya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, 31 maret 2016

Yang menyatakan,



Hanafi Setiawan

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO :

“Barangsiapa bertakwa kepada Allah, maka Allah memberikan jalan keluar kepadanya dan memberi rezeki dari arah yang tidak disangka - sangka. Barangsiapa yang bertaqwa kepada Allah, maka Allah jadikan urusannya menjadi mudah. Barangsiapa yang bertakwa kepada Allah akan dihapuskan dosa – dosanya dan mendapatkan pahala yang agung” (Q.S Ath - Thalaq : 2-4)

Allah akan meninggikan orang-orang yang beriman diantaramu dan orang-orang yang berilmu pengetahuan beberapa derajat. (Q.S Al Mujadalah : 11)

PERSEMBAHAN :

Skripsi ini penulis persembahkan kepada :

1. Kedua orang tua, Bapak Soleh Imam Kanafi dan Ibu Sri Hartini, yang telah memberikan dukungan moril maupun materi serta doa yang tiada henti untuk kesuksesan saya.
2. Adikku Akbar Kadavi dan Sultan Ageng yang selalu mendukung saya.
3. Bapak, Ibu Dosen Pembimbing, Penguji dan Pengajar Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang selama ini telah tulus dan ikhlas meluangkan waktunya untuk menuntun dan mengarahkan saya, memberikan bimbingan dan pelajaran yang tiada ternilai harganya.
4. Para sahabatku tercinta, teman-teman kelas ICP 2013 dan teman se-almamaterku yang telah memberi inspirasi dan motivasi. Terimakasih untuk canda, tawa, tangis dan perjuangan yang kita lewati bersama dan terimakasih untuk kenangan manis yang telah terukir selama ini.
5. Para pembaca yang budiman.

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, karena berkat rahmat serta karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul Pelaksanaan Perjanjian Kredit Dengan Jaminan Hak Tanggungan di PT. BPR Sejahtera Artha Sembada Cabang Mranggen. Shalawat serta salam penulis sampaikan kepada junjungan Nabi besar Muhammad SAW yang nantikan syafaatnya di yaumul akhir.

Penulisan skripsi ini dilakukan untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang. Skripsi ini mungkin tidak dapat diselesaikan oleh penulis tanpa bantuan dan dukungan dari beberapa pihak selama penyusunan skripsi ini oleh karena itu penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada yang terhormat :

1. Kedua orang tua tercinta Bapak Soleh Imam Kanafi dan Ibu Sri Hartini yang tidak henti-hentinya mengirimkan doa dan memberikan dukungan dalam segala hal, serta adik tercinta Akbar Kadavi dan Sultan Ageng yang memberi semangat dan motivasi.
2. Bapak H. Anis Malik Thoha Lc MA Ph.D, selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.
3. Prof. Dr. Gunarto, SH, SE, Akt. MHum Dekan pada Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.

4. Denny Suwondo S.H, M.H selaku dosen pembimbing yang telah memberikan bimbingan dan arahan kepada penulis sehingga dapat selesai skripsi ini dengan baik dan tepat waktu.
5. Dr. Sri Endah Wahyuningsih, S.H, M.Hum selaku dosen wali.
6. Segenap dosen Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang. Yang telah memberikan ilmu selama penulis menjadi mahasiswa, semoga ilmu yang diajarkan dapat bermanfaat dan mendapat balasan dari Allah SWT.
7. Kepada segenap Staf Administrasi pada Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.
8. Bapak Nanang Dwi Setyanto selaku Pimpinan Cabang PT. BPR Sejahtera Artha Sembada, Ibu Inuk Marminah selaku Kepala Bagian Operasional, Bapak Sulistiyono selaku Kepala Bagian Marketing, Ibu Ari Sudini selaku Admin Kredit, Anitya Kunchahyaningtyas selaku Accounting, dan staf serta karyawan lain PT. BPR Sejahtera Artha Sembada yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu.
9. Teman-teman seperjuangan Fakultas Hukum kelas ICP 2013, Vela, Diah, Fany, Sahid, Habibah, Aul, Bobby, Meta, Aody, Rijal, Azam, Irsan, Dwi, Fajar, Gilang, Hasan, Nikhrir, Singgih, Rachmat, Yoga, terimakasih telah bersama sejak semester awal hingga akhir ini, terimakasih atas segala bantuan, motivasi, pelajaran hidup dan pengalaman menyenangkan lainnya selama penulis menimba ilmu.

10. Teman – teman SMA penulis, Tito, Tegar, Odie, Indra, Rizky, Elmira, Nurul, Ike, Rani, Tata
11. Teman – teman Band penulis, Ageng, Ajrin, Sanjung, Seno, Usha.
12. Teman-teman Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang angkatan 2013 yang tidak dapat disebutkan satu persatu terima kasih atas kesan-kesan selama penulis menimba ilmu.
13. Sahabat-sahabat penulis yang selalu menjadi pendengar terbaik, memberikan hiburan, semangat dan motivasi sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan semakin bersemangat.
14. Semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini, yang tidak dapat disebutkan satu persatu. Semoga Allah SWT memberikan berkah dan karunia-Nya serta membalas kebaikan mereka (Amin).

Akhirnya penulis mengucapkan terimakasih dan maaf yang sebesar-besarnya apabila terdapat kata-kata di dalam penulisan skripsi ini yang kurang berkenan bagi pihak-pihak tertentu. Semoga skripsi ini bermanfaat bagi semua pihak, khususnya bagi penulis, umumnya bagi pembaca. Sekian dan terimakasih.

Wassalamualaikum Wr. Wb

Semarang, 24 Februari 2017

Hanafi Setiawan