

**PENGARUH FAKTOR-FAKTOR DEMOGRAFI  
TERHADAP KEPATUHAN WAJIB PAJAK BUMI DAN  
BANGUNAN DI KABUPATEN MUNA**

**SKRIPSI**

Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi  
Pada Fakultas Ekonomi Program Studi Akuntansi  
Universitas Islam Sultan Agung Semarang



Disusun Oleh :

**SITTI HADIJAH**

**NIM : 31401305085**

**UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG  
FAKULTAS EKONOMI PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
SEMARANG**

**2017**

Skripsi  
**PENGARUH FAKTOR-FAKTOR DEMOGRAFI TERHADAP  
KEPATUHAN WAJIB PAJAK BUMI DAN BANGUNAN  
DI KABUPATEN MUNA**

Disusun Oleh :

SITTI HADIJAH  
NIM : 31401305085

Telah disetujui oleh pembimbing dan selanjutnya  
dapat diajukan ke hadapan sidang panitia ujian skripsi  
Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi  
Universitas Islam Sultan Agung Semarang

Semarang, 02 Maret 2017

Mengetahui, .

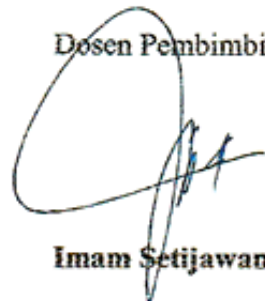
Ketua Program Studi Akuntansi,



**Rustom Hanafi, SE, M.Sc, Akt, CA**

Menyetujui,

Dosen Pembimbing,



**Imam Setijawan, SE, MS.Ak, Akt**

**PENGARUH FAKTOR-FAKTOR DEMOGRAFI TERHADAP  
KEPATUHAN WAJIB PAJAK BUMI DAN BANGUNAN  
DI KABUPATEN MUNA**

Disusun Oleh :

SITTI HADJAH

NIM : 31401305085

Telah dipertahankan di depan penguji

Pada tanggal 10 Maret 2017

Susunan Dewan Penguji

Pembimbing



Irham Setijawan, SE, MSAk, Akt

Penguji



Dista Amalia Arifah, SE, M.Si, Akt, CA

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan

Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi

Mengetahui

Ketua Program Studi Akuntansi

  
Rusli Hamdi, SE, M.Sc, Akt, CA

### PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Sitti Hadijah

NIM : 31401305085

Jurusan : Akuntansi

Fakultas : Ekonomi Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang

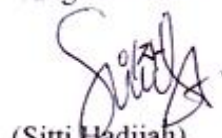
Menyatakan bahwa skripsi dengan judul: **“PENGARUH FAKTOR-FAKTOR DEMOGRAFI TERHADAP KEPATUHAN WAJIB PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI KABUPATEN MUNA”**, adalah hasil tulisan saya sendiri.

Dengan saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri dan/atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan dari penulis aslinya.

Saya bersedia menarik skripsi yang saya ajukan, apabila terbukti bahwa saya melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain yang seolah-olah tulisan saya sendiri. Dan saya bersedia bila gelar dan ijazah yang diberikan oleh universitas dibatalkan.

Semarang, 02 Maret 2017

Yang Membuat Pernyataan,



(Sitti Hadijah)

NIM: 31401305085

## MOTTO DAN PERSEMBAHAN

*Bismillahirrahmanirrahiim*

لَشَدِيدٌ عَذَابِي إِنَّ كَفَرْتُمْ وَلَئِنْ ۖ لَا زَيْدَنَّكُمْ شَكَرْتُمْ لَئِنْ رَبُّكُمْ تَأَذَّنَ وَإِذْ

*“Dan (ingatlah) ketika Tuhamu memaklumkan ‘Sesungguhnya jika kamu bersyukur, pasti Kami akan menambah (nikmat) kepadamu, dan jika kamu mengingkari (nikmat-Ku), maka sesungguhnya azab-Ku sangat pedih’.”*

**(Q.S. Ibrahim : 7)**

***Karya sederhana ini kupersembahkan kepada:***

- Allah SWT
- Ayahanda tercinta (Alm.) **La Aya**
  - Ibuku tercinta **Wa Saeda**
- Seluruh keluarga besarku tercinta
- Sahabat-sahabatku yang tersayang
- Keluarga besar Fakultas Ekonomi Unissula

## KATA PENGANTAR

*Alhamdulillahirabbil'alamin*, puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas limpahan rahmat, karunia, dan anugerah-Nya sehingga penyusunan skripsi dengan judul “**PENGARUH FAKTOR-FAKTOR DEMOGRAFI TERHADAP KEPATUHAN WAJIB PAJAK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI KABUPATEN MUNA**” ini dapat terselesaikan dalam rangka memenuhi salah satu syarat menyelesaikan studi dan memperoleh derajat Sarjana dari Fakultas Ekonomi Universitas Islam Sultan Agung Semarang. Shalawat dan salam senantiasa penulis haturkan kepada Nabi Agung Rasulullah Muhammad SAW beserta keluarga dan sahabatnya yang telah menjadi suri tauladan bagi seluruh umat dan telah membawa umat manusia dari kehidupan yang gelap ke kehidupan yang terang-benderang. Dalam penulisan usulan penelitian skripsi ini penulis tentu tidak lepas dari berbagai kendala, namun semua itu dapat terlewati berkat adanya bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak.

Melalui kesempatan ini penulis menyampaikan rasa syukur dan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada kedua orang tua tercinta, Ayahanda (Alm.) **LA AYA** dan Ibunda **WA SAEDA**, atas tauladan, bimbingan, pengorbanan, kasih sayang tulus, dan jerih payah yang telah diberikan serta semua doa yang dipanjatkannya kepada Allah SWT demi penulis. Dalam kesempatan ini, penulis juga menyampaikan rasa hormat dan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Ibu Olivia Fachrunnisa, SE, M.Si, Ph.D selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Bapak Rustam Hanafi, SE, M.Sc., Ak selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Bapak Imam Setijawan, SE, MS.Ak, Akt selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu dan dengan sabar membimbing dan mengarahkan penulis sehingga dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini.
4. Bapak Muhammad Ja'far Shodiq, SE, S.Si, M.Si selaku Dosen Wali, yang telah memberi motivasi dan arahan dalam proses penyusunan skripsi ini.
5. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah memberikan bekal berupa pengetahuan sebagai pedoman dalam proses penyusunan skripsi ini.
6. Bapak dan Ibu Staff serta Karyawan Fakultas Ekonomi Universitas Islam Sultan Agung Semarang, yang telah membantu dalam administrasi dan kegiatan yang diadakan oleh akademik.
7. Saudara-saudari dari penulis, Siti Murni, Siti Fatimah, Rahman Zat, Rahim Azain, Alwahid Azain, Marwati Azain, dan Nurmin Azain, serta keluarga besar yang senantiasa memberi dukungan baik dalam bentuk moral maupun finansial serta doa tulus demi penulis.
8. Kelompok Paduan Suara Mahasiswa Universitas Islam Sultan Agung (FIRDAUS *CHOIR*) yang telah menjadi 'keluarga kedua' bagi penulis selama di perantauan dan selalu memberi semangat lewat irama dan melodi yang kita lantunkan bersama-sama, khususnya untuk angkatan

2013 yang senantiasa menjadi saudara sekaligus sahabat serta penyemangat dan pemberi motivasi dalam penyusunan skripsi ini.

9. Kakak, keponakan, sekaligus pemberi inspirasi dan teladan, Hamrin yang senantiasa bersedia berbagi pengalaman, perhatian, memberi semangat, nasihat, serta doa tulus bagi penulis dalam proses penyusunan skripsi ini.
10. Sahabat-sahabat penulis, Elvera Lolitha Putri, Perduti Lestari Rulimo, Astri Lailin Nikmah, Lintang Dewi Maharani, Meryta Mega Safitri, Husna Amalia, Nur Istiroqah Sanjaya, Riska Damayanti, dan Ramlah Haafi yang senantiasa memberi semangat, bantuan, dan motivasi positif dalam proses penyusunan usulan penelitian skripsi ini.
11. Teman-teman sejawat penulis, Amaliyah Ariany Arifin, Andriani Saputri, Sri Suhadani Sabir, Rezah Trisnayuli, Rezky Ayu Wardhani, Hardianty Munawir, Zainab Masitha, Safril Aliyatno, Mulyadi Fitriawan, Hasran, Mut'aaddib, Muhammad Wahyu, dan Sulfikar Adi Bakti, Wa Ode Hufira, dan Ihwan Zul Ikram yang selalu memberi dukungan lewat candaan khas dan senantiasa membantu untuk berbagai hal dalam penyusunan skripsi ini.
12. Sahabat-sahabat penulis yang tergabung dalam keluarga alumni XII IPA<sup>4</sup> SMA Negeri 2 Raha tahun 2013 (PERFECTO) yang selalu mendukung dan memberi motivasi dan dorongan positif untuk penulis demi terselesaikannya penyusunan skripsi ini.

13. Seluruh saudara seperantauan penulis, Satry Zaimah, Wa Ode Orina, Nurayni, Cici Rahmawati, Wa Ode Nur Salam, dan Yuni Indriyani yang senantiasa memberi semangat dan doa dalam penyusunan skripsi ini.
14. Seluruh teman-teman Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Islam Sultan Agung angkatan 2013.
15. Semua pihak yang membantu baik secara langsung maupun tidak langsung dalam penyusunan skripsi ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu.

Semoga semua amal baik mereka dicatat sebagai amalan yang terbaik di sisi Allah SWT. Penulis juga memohon maaf bila dalam penulisan skripsi ini terdapat kekurangan dan kesalahan karena penulis hanyalah manusia biasa yang tidak lepas dari kekhilafan. Akhirnya, penulis berharap semoga apa yang terkandung dalam skripsi ini bermanfaat bagi semua pihak. *Aamiin Yaa Rabbal Alamiin.*

Semarang, Maret 2017

Penulis,



Sun Hadijah

## PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

|                |                                                                                                     |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nama           | : Sitti Hadijah                                                                                     |
| NIM            | : 31401305085                                                                                       |
| Program Studi  | : S-1 Akuntansi                                                                                     |
| Fakultas       | : Ekonomi                                                                                           |
| Alamat Asal    | : Jln. Ir. Juanda, RT 003/RW 002, Kel. Laende, Kec. Katobu, Kab.Muna,<br>Provinsi Sulawesi Tenggara |
| No. HP / Email | : 085241033008 / <a href="mailto:sittihadijah5@gmail.com">sittihadijah5@gmail.com</a>               |

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa ~~Tugas Akhir~~/Skripsi/~~Tesis~~/~~Disertasi~~\* dengan judul :

### **PENGARUH FAKTOR-FAKTOR DEMOGRAFI TERHADAP KEPATUHAN WAJIB PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI KABUPATEN MUNA**

dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasikannya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, 04 April 2017

Yang menyatakan,



Sitti Hadijah

\*Coret yang tidak perlu