

## ABSTRAK

Tugas akhir ini bertujuan untuk menggambarkan, memahami strategi, prinsip, dan prosedur pembiayaan bermasalah khususnya pembiayaan mudharabah di KSPPS Fosilatama. PSAK 105 mendefinisikan *mudharabah* sebagai akad kerjasama usaha antar dua pihak, dimana pihak pertama (pemilik dana/*shahibul maal*) menyediakan seluruh dana. Sedangkan pihak kedua (pengelola dana/*mudharib*) bertindak selaku pengelola, dan keuntungan dibagi diantara mereka sesuai kesepakatan. Sedangkan kerugian finansial hanya ditanggung oleh pemilik dana. Strategi penanganan pembiayaan bermasalah pada KSPPS Fosilatama telah sesuai dengan SOP yang berlaku saat ini di KSPPS Fosilatama itu sendiri. Pembiayaan bermasalah terjadi karena 2 faktor yaitu : Internal dan eksternal, internal berasal dari pihak KSPPS dan eksternal berasal dari anggota.

Data yang digunakan untuk penulisan tugas akhir ini diperoleh dari pengamatan dan wawancara langsung dengan pihak KSPPS yang kemudian dianalisis oleh penulis untuk memperoleh gambaran riil yang terjadi di KSPPS Fosilatama tersebut. Jenis data penelitian dalam penulisan tugas akhir ini menggunakan penelitian kualitatif. Ada banyak produk-produk yang ditawarkan oleh koperasi tersebut salah satunya pembiayaan *mudharabah* adapun kalanya ada kelemahan yang terjadi yaitu pembiayaan macet atau kurang lancar, supaya tidak terjadi masalah tersebut anggota harus mematuhi prosedur ataupun syarat-syarat yang sudah diterapkan oleh koperasi supaya proses tersebut bisa berjalan dengan lancar.

Hasil pengamatan dan wawancara tersebut menunjukkan bahwa dalam penanganan pembiayaan mudharabah KSPPS Fosilatama telah menggunakan strategi sebagai berikut, yaitu : *rescheduling, reconditioning, restructuring*.

**Kata kunci** : Strategi Penanganan pembiayaan bermasalah

## ABSTRACT

This thesis aims to describe, understand the strategy, principles and procedures of financing problems of financing especially in KSPPS Fosilatama. PSAK 105 defines *mudharabah* as a business partnership contract between the two parties, in which the first party (owner of the funds / shahibul maal) provides the whole fund. While the second party (the fund manager / mudharib) acts as the manager, and the profits divided between them according to the agreement. While the financial loss incurred by the owner only dana. Strategi handling KSPPS Fosilatama financing problems in compliance with applicable SOP currently in KSPPS Fosilatama itself. Financing problems occur because of two factors: internal and external, is derived from the internal and external KSPPS come from members.

Data Used for this thesis derived from observation and direct interview with KSPPS which is then analyzed by the authors to obtain a real picture of that happening in the KSPPS Fosilatama. Type of research data in this thesis using qualitative research. there are a lot of products offered by the cooperative is one of them of financing As for the times when there is a weakness that occurred financing jammed or less smoothly, so that no matter the member must comply with procedures or requirements that have been adopted by the cooperative so that the process can proceed smoothly.

Observations and interviews show that in the handling of financing KSPPS Fosilatama have used the following strategy, namely: *rescheduling*, *reconditioning*, *restructuring*.

Keywords: Completion Strategies financing problems.