

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO

Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan (Q,S Alam Nasyah: 6)

Pendidikan merupakan perlengkapan paling baik untuk hari tua. (Aristoteles)

Selalu ada harapan bagi mereka yang berdoa, dan selalu ada jalan bagi mereka yang berusaha. (Penulis)

Kebahagiaan tidak diukur dari seberapa banyak apa yang kita miliki, tetapi dari mensyukuri apa yang kita miliki. (Penulis)

PERSEMBAHAN

Alhamdulillah, atas rahmat dan hidayah-Nya, saya dapat menyelesaikan tesis ini dengan baik. Tesis ini kupersembahkan kepada :

1. Orangtuaku tercinta ayahanda Sumardi dan ibunda Akidah yang selalu mencurahkan kasih sayang serta memberikan doa dan dukungannya kepada penulis.
2. Istriku tercinta Dyah Asri Wuriningrum, SH, M.Kn yang selalu menemani dalam suka maupun duka dan memberikan inspirasi, motivasi dan doa yang tak henti-hentinya kepada penulis.
3. Keluarga besarku tercinta Qori, Tono, Pras, Silo yang selalu memberikan semangat dan dukungan kepada penulis.
4. Kantor Wilayah Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Jawa Tengah.
5. Teman-Temen Se-Angkatan Kelas Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Kantor Wilayah Jawa Tengah.

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan Alhamdulillah serta memanjatkan puji syukur kehadirat ALLAH SWT. yang telah melimpahkan rahmat, hidayah dan karunia-Nya sehingga penulisan tesis yang berjudul : Implementasi Pendaftaran Fidusia *Online* Terhadap Undang-Undang Nomor 42 Tahun 1999 Tentang Jaminan Fidusia” ini dapat terselesaikan.

Tesis ini sebagai bentuk pertanggungjawaban keilmuan dan merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar Magister Ilmu Hukum pada Program Magister Ilmu Hukum Pasca Sarjana Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Dalam penulisan tesis ini penulis telah berupaya untuk berbuat semaksimal mungkin dengan sekuat tenaga dan pikiran untuk membahas dan menguraikan semua permasalahan yang menjadi pokok penyusunan tesis sesuai dengan pengetahuan dan kemampuan yang ada.

Dalam menyelesaikan tesis ini penulis mendapatkan dorongan, semangat dan kasih sayang serta doa dari banyak pihak sehingga meskipun banyak kendala, namun pada akhirnya dapat terselesaikan. ucapan terima kasih penulis tujukan kepada semua pihak yang telah membantu penyusunan tesis ini, sehingga dapat terselesaikan. oleh karenanya dalam kesempatan yang baik ini diucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada yang terhormat :

1. Dr. H. Anis Malik Toha, MA.,PHd., selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

2. Prof. Dr. H. Gunarto, S.H.,S.E.,Akt.,M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Dr. Hj. Sri Endah Wahyuningsih,S.H.,M.Hum., selaku Ketua Program Magister Ilmu Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
4. Dr. Lathifah Hanim, S.H.,M.Hum.,M.Kn. selaku Dosen Pembimbing I yang telah dengan sabar memberikan arahan dan masukan hingga penyusunan tesis ini dapat terselesaikan tepat waktu.
5. Dr. Hj. Anis Mashadurohatun, S.H.,M.Hum., selaku Dosen Pembimbing II yang telah dengan sabar memberikan arahan dan masukan hingga penyusunan tesis ini dapat terselesaikan tepat waktu.
6. Bapak/Ibu Dosen, Staf Pengajar, dan karyawan Magister Ilmu Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
7. Bambang Sumardiono, Bc.IP,S.H.,M.Si Kepala Kantor Wilayah Jawa Tengah Kementerian Hukum dan HAM, yang telah berkenan memberikan izin dan data guna penyusunan tesis ini.
8. Andi Kusriyanto, S.H,M.M,M.H Kepala Seksi Pendaftaran Fidusia, Kantor Wilayah Jawa Tengah Kementerian Hukum dan HAM, yang telah membantu dalam mendapatkan data serta informasi dalam rangka penyusunan tesis ini.
9. Regina Hastari Sumarno, S.H.,M.Kn Notaris/PPAT Kab.Semarang yang telah membantu dalam mendapatkan data serta informasi dalam rangka penyusunan tesis ini.
10. Semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.

Penulis berharap semoga tesis ini dapat bermanfaat bagi pembaca pada umumnya dan civitas akademika pada khususnya.

Semarang, Maret 2017
Penulis

Sukiswo

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN SAMPUL.....	i
HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT.....	v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
BAB I : PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian	9
D. Manfaat Penelitian	9
E. Kerangka Konseptual.....	10
F. Metode Penelitian	17
1. Metode Pendekatan.....	18
2. Spesifikasi Penelitian.....	19
3. Jenis dan Sumber Data.....	19
4. Metode Pengumpulan Data.....	20
5. Metode Penyajian Data.....	22
6. Metode Analisis Data.....	22

G. Sistematika Penulisan	23
BAB II : KAJIAN PUSTAKA	
A. Tinjauan Umum Tentang Jaminan.....	25
1. Pengertian Jaminan	25
2. Macam-Macam Jaminan Menurut KUHPerdata dan Di luar KUHPerdata	28
3. Benda Jaminan	29
4. Lembaga Jaminan	31
B. Tinjauan Tentang Jaminan Fidusia	33
1. Pengertian Jaminan Fidusia	33
2. Obyek dan Subjek Jaminan Fidusia	36
3. Proses Terjadinya Jaminan Fidusia.....	40
4. Berakhirnya Jaminan Fidusia.....	42
C. Tinjauan tentang Pendaftaran Jaminan Fidusiaa	43
1. Kewajiban Pendaftaran Jaminan Fidusia	43
2. Pendaftaran <i>Online</i> Jaminan Fidusia	45
BAB III : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
A. Implementasi Pendaftaran Jaminan Fidusia Sebelum Diberlakukannya Sistem Pendaftaran Fidusia <i>Online</i>	49
B. Implementasi Pendaftaran Jaminan Fidusia <i>Online</i> Terhadap Undang-Undang Nomor 42 Tahun 1999 Tentang Jaminan Fidusia	68

C. Hambatan Yang Dihadapi Dalam Implementasi Pendaftaran	
Jaminan Fidusia <i>Online</i> dan Solusinya	90
BAB IV : PENUTUP	
A. Kesimpulan	99
B. Saran	101