

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN.....	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN	iii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Manfaat Penelitian.....	7
E. Metode Penelitian.....	7
1. Metode Pendekatan	7
2. Spesifikasi Penelitian	8
3. Bahan hukum	9
4. Cara Pengumpulan Bahan Hukum.....	10
5. Lokasi Penelitian.....	10
F. Sistematika Penulisan.....	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	13
A. Tinjauan Umum Mengenai Tanah.....	13
1. Pengertian Tanah.....	13
2. Fungsi Sosial Tanah.....	19
3. Pendaftaran Hak Atas Tanah.....	21
4. Hak milik Atas Tanah	25

a.	Hak milik Atas Tanah Menurut UUPA	26
b.	Hak Milik Atas Tanah Menurut Hukum Adat	28
5.	Peralihan Hak Atas Tanah.....	29
6.	Tanah Negara	34
B.	Tinjauan Umum Mengenai Sengketa Tanah	36
1.	Pengertian Sengketa.....	36
2.	Sengketa Tanah.....	38
3.	Pengertian Sengketa Sertipikat Tanah	39
4.	Sebab-sebab Timbulnya Sengketa	39
a.	Teori hubungan masyarakat	40
b.	Teori negosiasi prinsip	40
c.	Teori identitas.....	40
d.	Teori kesalahpahaman antar budaya	41
e.	Teori transformasi	41
f.	Teori kebutuhan atau kepentingan manusia	42
5.	Penyelesaian Sengketa Secara Umum	42
1.	Penyelesaian Sengketa melalui Litigasi	42
2.	Penyelesaian Sengketa melalui Non-Litigasi	43
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		47
A.	Gambaran Umum Badan Pertanahan Nasional Kota Semarang	47
1.	Sekilas tentang Badan Pertanahan Nasional Kota Semarang	47
2.	Visi dan Misi Badan Pertanahan Nasional Kota Semarang	48
3.	Tugas dan Fungsi Badan Pertanahan Nasional Kota Semarang	48
4.	Struktur Organisasi Badan Pertanahan Nasional Kota Semarang	50
B.	Prosedur Penyelesaian Sengketa Tanah Oleh Kantor Badan Pertanahan Nasional Kota Semarang.....	51
1.	Dasar Penyelesaian sengketa tanah	57
a.	Inisiatif Dari Kementerian	58
b.	Pengaduan Dari Masyarakat	58

2. Pengumpulan Data dan Analisis.....	59
3. Penyelesaian Sengketa dan Konflik Yang Merupakan Kewenangan Kementerian 60	
4. Penyelesaian Sengketa dan Konflik Yang Bukan Merupakan Kewenangan Kementerian	64
C. Hambatan – Hambatan Yang Dihadapi Oleh Kantor Pertanahan Badan Pertanahan Nasional Kota Semarang Dalam Menyelesaikan Sengketa Tanah.....	66
BAB IV PENUTUP	69
A. Simpulan.....	69
B. Saran.....	70
DAFTAR PUSTAKA	71