

**TINJAUAN YURIDIS PENYELESAIAN SENGKETA JUAL
BELI TANAH DI PENGADILAN NEGERI KENDAL**

Penulisan Hukum Dalam Bentuk Skripsi
Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Memperoleh
Gelarn Sarjana Strata Satu (S-1) Ilmu Hukum
Program Kekhususan Hukum Perdata



Diajukan oleh :
PURNOMO KURNIA ADHI PUTRA
30301207811

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)
SEMARANG
2017

**TINJAUAN YURIDIS PENYELESAIAN SENGKETA JUAL
BELI TANAH DI PENGADILAN NEGERI KENDAL**

Penulisan Hukum Dalam Bentuk Skripsi
Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Memperoleh
Gelarn Sarjana Strata Satu (S-1) Ilmu Hukum
Program Kekhususan Hukum Perdata



Diajukan oleh :
PURNOMO KURNIA ADHI PUTRA
30301207811

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)
SEMARANG
2017

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Purnomo Kurnia Adhi Putra

NIM : 30301207811

Dengan ini saya menyatakan karya tulis ilmiah yang berjudul :

**“TINJAUAN YURIDIS PENYELESAIAN SENGKETA JUAL BELI TANAH DI
PENGADILAN NEGERI KENDAL”**

Adalah benar hasil karya saya dan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindakan plagiasi atau mengambil alih seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya, jika saya terbukti melakukan plagiasi, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku.

Semarang, 4 April 2017

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'P' followed by several loops and a vertical stroke at the end.

Purnomo Kurnia Adhi Putra

Pernyataan Persetujuan Publikasi Karya Ilmiah

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Purnomo Kurnia Adhi Putra

NIM : 30301207811

Program Studi : Ilmu Hukum

Fakultas : Hukum

Alamat Asal : Ngasem RT 05/ RW 01 Kecamatan Pageruyung Kendal.

No. HP / Email : 0857994425914 / adhiputrapk94@gmail.com

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa tugas Akhir/Skripsi/Tesis/Disertasi dengan judul :

“TINJAUAN YURIDIS PENYELESAIAN SENGKETA JUAL BELI TANAH DI PENGADILAN NEGERI KENDAL”

Dan menyetujui menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan hak bebas royalti non eksklusif untuk disimpan dialih mediakan, dikelola, dalam pangkalan data, dan dipublikasikan di internet atau di media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik hak cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran hak cipta/ plagiarisme dlam karya ilmiah maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak universita Islam Sultan Agung

Semarang, 4 April 2017.

Yang menyatakan



Purnomo Kurnia Adhi Putra

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

TINJAUAN YURIDIS PENYELESAIAN SENGKETA JUAL BELI TANAH DI
PENGADILAN NEGERI KENDAL



Yang diajukan oleh :

PURNOMO KURNIA ADHI PUTRA

30301207811

Telah disetujui oleh :

Dosen Pembimbing

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, connected strokes.

H. Winanto, S.H., M.H

Tanggal : 1 September 2016

**TINJAUAN YURIDIS PENYELSAIAN SENGKETA JUAL
BELI TANAH DI PENGADILAN NEGERI KENDAL**

Dipersiapkan dan disusun oleh:

PURNOMO KURNIA ADHI PUTRA

30301207811

Telah dipertahankan di depan Tim penguji

Pada tanggal 22 Maret 2017

Dan dinyatakan telah memenuhi syarat dan lulus

Tim penguji

Ketua,

Budisidhabhiprodjo,SH.,M.H

NIDN.00-2303-5801

Anggota,

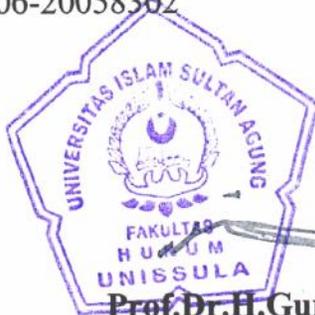
Andri Winjaya Laksana,SH.,M.H

NIDN.06-20058302

Anggota,

H.Winanto,S.H.,M.H

NIDN.06-1805-6502



Mengetahui,

Prof.Dr.H.Gunarto,SH.,SE.Akt.,M.Hum

NIDN.06-0503-6205

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO :

مَنْ جَدَّ وَجَدَ

“ Barang siapa yang bersungguh-sungguh maka ia akan mendapatkan “

مَنْ صَبَرَ ظَفِرَ

“ Barang siapa sabar maka ia akan beruntung “

Kupersembahkan Kepada :

1. Bapak dan Ibu tercinta yang selalu memberikan semangat dan do'a.
2. Semua kakak-kakakku yang memberikan semangat.
3. Almamaterku tercinta.

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur penulis haturkan kepada Allah SWT yang maha Pengasih dan Penyayang yang telah melimpahkan rahmat, petunjuk, bimbingan dan kekuatan kepada penulis, sehingga penulis mampu melaksanakan proses penulisan Skripsi hingga selesai.

Sholawat serta salam senantiasa kami haturkan kepangkuan baginda Nabi Muhammad SAW. Beliaulah Nabi akhir zaman, yang membawa manusia dari zaman kegelapan, zaman kebodohan menuju zaman yang terang benderang, zaman yang kaya akan ilmu pengetahuan yakni din al-Islam. Beliaulah sosok yang mulia, sebagai uswah hasanah pada umatnya. Semoga kita mendapat syafaatnya di dunia lebih lebih syafaat udmahnya kelak di hari kiamat nanti dan mendapat pengakuan sebagai umat beliau. Amin.

Skripsi ini disusun dalam rangka untuk melengkapi dan memenuhi tugas akademik, dengan mengangkat judul “TINJAUAN YURIDIS PENYELESAIAN SENGKETA JUAL BELI TANAH DI PENGADILAN NEGERI KENDAL”.

Dalam pembuatan Skripsi ini, tentunya tidak lepas dari bantuan berbagai pihak, sehingga rasa hormat dan terima kasih yang sedalam-dalamnya penulis tujukan kepada :

1. Yang terhormat Bapak Anis Malik Thoha, Lc., MA., Ph.D, selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Bapak Dr. H. Jawade Hafidz, S.H., M.H, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Bapak Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H, selaku Dosen Wali atas perhatian, bimbingan, dan arahnya selama penulis menjadi mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
4. Bapak H. Winanto, S.H., M.H, selaku Dosen Pembimbing atas perhatian, bimbingan, kesabaran, dan arahnya yang diberikan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

5. Bapak Mulyadi, S.H, M.H, selaku Ketua Pengadilan Negeri Kendal beserta stafnya atas kerjasamanya dan bimbingannya kepada penulis dalam penelitian skripsi ini.
6. Seluruh Dosen pengajar Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang dengan ikhlas dan penuh kesabaran dalam mendidik serta memberi pengajaran kepada penulis sampai selesainya tugas studi.
7. Seluruh staf karyawan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang selama ini telah memberikan pelayanan dengan baik kepada penulis.
8. Kedua orang tua penulis, Bapak Sumiardi Raharjo (alm) dan Ibu Mulyati Faqih yang senantiasa memberikan motivasi baik secara moral dan material kepada penulis sehingga terselesaikan skripsi ini.
9. Kakak-kakakku, Adhi Suryo Nugroho, S.E., Bayu Dwi Nugroho, S.E, Baskoro Kurnia Sakti, mbak Dewi, dan mbak Ria atas dukungan kepada penulis.
10. Terimakasih kepada yang terkasih atas dukungan dan motivasinya kepada penulis dalam penyelesaian skripsi ini.
11. Teman-teman seperjuangan Fakultas Hukum angkatan 2012 atas kebersamaannya selama penulis menjalani studi di Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Dan semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu, terima kasih atas dukungannya Semoga amal ibadah mereka menjadi amal shaleh dan dibalas berlipat ganda disisi Allah SWT, amin. Akhirnya penulis sadar bahwa penulisan dan penyusunan skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan dalam arti sebenarnya, namun penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis sendiri pada khususnya dan para pembaca pada umumnya.

Semarang, September 2016

Purnomo Kurnia Adhi Putra