

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	<b>iii</b>
<b>HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN</b> .....	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>ix</b>
<b>BAB I      PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang .....	1
B. Perumusan Masalah .....	5
C. Tujuan Penelitian .....	5
D. Manfaat Penelitian .....	6
E. Metode Penelitian .....	7
F. Sistematika Penulisan .....	13
<b>BAB II     TINJAUAN PUSTAKA</b>	
A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian .....	15
1. Pengertian Perjanjian .....	15
2. Asas-Asas Hukum Perjanjian .....	16

3. Syarat Sahnya Perjanjian .....	20
4. Unsur-unsur Perjanjian .....	23
5. Pelaksanaan Perjanjian .....	24
6. Subyek Hukum dalam perjanjian .....	24
7. <i>Wanprestasi</i> dan Akibatnya .....	25
8. <i>Overmacht</i> .....	28
9. Berakhirnya Perjanjian .....	30
B. Perjanjian dalam Hukum Islam .....	31
1. Pengertian Perjanjian dalam Hukum Islam .....	31
2. Rukun Perjanjian dalam Hukum Islam .....	32
3. Syarat Perjanjian dalam Hukum Islam .....	33
4. Berakhirnya Perjanjian dalam Hukum Islam .....	33
C. Perjanjian Bagi Hasil .....	34
1. Pengertian Perjanjian Bagi Hasil .....	34
2. Hak dan Kewajiban Para Pihak dalam Bagi Hasil .....	37
3. Sanksi-sanksi dalam Bagi Hasil .....	39
4. Tata Cara Penyelenggaraan Bagi Hasil .....	40
5. Cara Pembagian Imbangan Bagi Hasil .....	42
D. Bagi Hasil dalam Prespektif Hukum Islam .....	46
1. Pengertian Bagi Hasil ( <i>Muzara'ah</i> ) .....	46
2. Hukum Akad <i>Muzara'ah</i> .....	47
3. Rukun Dan Syarat <i>Muzara'ah</i> .....	50

4. Berakhirnya Akad <i>Muzara'ah</i> .....	54
--------------------------------------------	----

### **BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

A. Pelaksanaan Bagi Hasil Tanah Pertanian di Desa Gebang Kecamatan Bonang Kabupaten Demak .....	55
B. Kendala-kendala dalam Pelaksanaan Perjanjian Bagi Hasil dan Cara Mengatasinya .....	70

### **BAB IV PENUTUP**

A. Kesimpulan .....	76
B. Saran .....	77

### **DAFTAR PUSTAKA**

### **LAMPIRAN**