

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman Persetujuan	ii
Halaman Pengesahan	iii
Motto Dan Persembahan	iv
Kata Pengantar	v
Daftar Isi	vii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah	4
C. Tujuan Penelitian	5
D. Kegunaan Penelitian	6
E. Metode Penelitian	6
F. Sistematika Penulisan	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Tinjauan Umum Tentang Tanah	12
B. Berpindahnya Hak Atas Tanah	14
1. Pengertian Jual Beli	15
2. Pengertian Jual Beli Tanah	16
3. Syarat Sahnya Perjanjian Jual Beli	17
4. Syahnya Jual Beli Tanah	20
5. Saat Terjadinya Jual Beli	22

6. Akibat Hukum Terjadinya Jual Beli	22
7. Perjanjian Menurut Hukum Islam	25
C. Tinjauan Umum Tentang Hukum Waris Barat.....	32
1. Pengertian Hukum Waris Barat	32
2. Persyaratan Bagi Ahli Waris Barat.....	33
3. Macam-macam Golongan Ahli Waris Barat	34
4. Waris Menurut Hukum Islam	38
D. Tinjauan Umum Tentang Penyelesaian Sengketa.....	43
1. Penyelesaian Sengketa di Luar Jalur Peradilan Umum	43
2. Penyelesaian Sengketa Melalui Jalur Peradilan Umum	51

BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Cara Menyelesaikan Sengketa Jual Beli Tanah Waris Di Pengadilan Negeri Demak.....	59
1. Melalui Persidangan	60
2. Melalui Mediasi.....	67
3. Contoh Kasus Jual Beli Tanah Waris (Pengadilan Negeri Demak).....	69
B. Hambatan-Hambatan Yang Timbul Dalam Menyelesaikan Sengketa Jual Beli Tanah Waris Di Pengadilan Negeri Demak Dan Bagaimana Penyelesaiannya	77

BAB IV PENUTUP

A. Kesimpulan.....	80
B. Saran	81

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN