

## DAFTAR ISI

### Halaman

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI.....	vii
<b>BAB I : PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Perumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Kegunaan Penelitian.....	7
E. Metode Penelitian .....	8
F. Sistematika Penulisan.....	10
<b>BAB II : TINJAUAN PUSTAKA</b>	
A. Tinjauan Tentang Perjanjian.....	12
1. Pengertian Perjanjian pada Umumnya.....	12
2. Asas-asas dalam Hukum Perjanjian.....	15
3. Syarat Sahnya Perjanjian .....	22
4. Bentuk dan Isi Perjanjian.....	25
5. Unsur-unsur Perjanjian .....	26
6. Subjek Hukum dalam Perjanjian.....	28

7. Wanprestasi dan <i>Overmacht</i> .....	29
8. Berakhirnya Perjanjian.....	33
B. Perjanjian dalam Hukum Islam .....	34
1. Pengertian Perjanjian dalam Hukum Islam.....	34
2. Asas Perjanjian dalam Hukum Islam .....	36
3. Rukun <i>Akad</i> .....	40
4. Syarat-syarat <i>Akad</i> .....	41
5. Klasifikasi <i>Akad</i> .....	41
6. KemerdekaanMengemukakan Syarat dalam <i>Akad</i> .....	45
7. Berakhirnya <i>Akad</i> .....	46
C. Tinjauan Tentang Sewa Menyewa.....	46
1. Pengertian Sewa Menyewa pada Umumnya.....	46
2. Subjek dan Objek Sewa Menyewa.....	47
3. Hak dan Kewajiban Para Pihak dalam Perjanjian Sewa Menyewa.....	50
4. Risiko dan Gangguan dalam Perjanjian Sewa Menyewa.....	54
5. Berakhirnya Perjanjian Sewa Menyewa .....	55
D. Sewa Menyewa dalam Hukum Islam.....	56
1. Pengertian Sewa Menyewa dalam Hukum Islam .....	56
2. Tanggungan Orang yang Menyewa.....	56
3. Hukum Sewa Menyewa dan Hikmahnya.....	57

### BAB III : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Pelaksanaan Perjanjian Sewa Menyewa Kios di Pasar Gebang Kecamatan Bonang Kabupaten Demak.....	58
1. Prosedur dalam Perjanjian Sewa Menyewa Kios di Pasar Gebang Kecamatan Bonang Kabupaten Demak.....	58
2. Biaya Penempatan, Biaya Balik Nama, Retribusi Bongkar Muat Barang, Kewajiban dan Larangan Penyewa Kios di Pasar Gebang Kecamatan Bonang Kabupaten Demak.....	61
3. Pengelolaan Pasar Gebang Kecamatan Bonang Kabupaten Demak.....	63
B. Tindakan yang Dilakukan Para Pihak Apabila Terjadi Wanprestasi dan Kendala-kendala dalam Pelaksanaan Perjanjian Sewa Menyewa Kios di pasar Gebang Kecamatan Bonang Kabupaten Demak dan Cara Penyelesaiannya.....	71
1. Tindakan yang Dilakukan Para Pihak Apabila Terjadi Wanprestasi.....	71
2. Kendala-kendala dalam Pelaksanaan Perjanjian Sewa Menyewa Kios di pasar Gebang Kecamatan Bonang Kabupaten Demak dan Cara Penyelesaiannya.....	78

**BAB IV : PENUTUP**

- 1. Kesimpulan ..... 81
- 2. Saran..... 83

**DAFTAR PUSTAKA ..... 84**

**LAMPIRAN..... 86**