

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
HALAMAN PENGUJIAN .....	iii
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....	iv
ABSTRAK .....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
DAFTAR ISI .....	vii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Perumusan Masalah .....	6
C. Tujuan Penelitian .....	7
D. Kegunaan Penelitian .....	7
E. Metodologi Penelitian .....	8
1. Metode pendekatan .....	8
2. Spesifikasi Penelitian .....	9
3. Jenis dan Sumber Data .....	10
4. Metode Pengumpulan Data .....	11
5. Metode Analisa Data .....	13
F. Sistematika Penulisan .....	13
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
A. Tinjauan Umum Mengenai Perjanjian .....	15
1. Pengertian Perjanjian .....	15
2. Unsur-Unsur Perjanjian .....	20

3. Asas-asas Perjanjian .....	21
4. Syarat-Syarat Sahnya Perjanjian .....	23
B. Tinjauan Umum Mengenai Kredit .....	34
1. Pengertian Kredit .....	34
2. Unsur-unsur Kredit .....	34
3. Fungsi Kredit .....	36
C. Perjanjian Kredit .....	37
1. Pengertian Perjanjian Kredit .....	37
2. Berakhirnya Perjanjian Kredit .....	39
D. Tinjauan Umum Terhadap Wanprestasi .....	40
1. Pengertian Wanprestasi .....	41
2. Sebab-Sebab Wanprestasi .....	42
3. Wujud Wanprestasi dalam Perikatan .....	47
4. Akibat Hukum Wanprestasi dalam Perikatan dan Cara Penyelesaiannya .....	49

### **BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

A. Pelaksanaan Perjanjian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) pada Griya Kebon Batur di Kabupaten Demak .....	55
1. Syarat-syarat rumah dan calon debitur untuk dapat dimiliki melalui Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Perumahan Griya Kebonbatur Asri .....	57
2. Prosedur dalam Perjanjian Kredit Pemilikan Rumah (KPR)	59
3. Hak dan Kewajiban Debitur dalam Perjanjian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) pada Perumahan Griya Kebonbatur Asri di Kabupaten Demak .....	61

B. Penyelesaian Apabila Terjadi Wanprestasi dalam Perjanjian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Pada Griya Kebon Batur di Kabupaten Demak .....	65
---	----

1. Faktor-Faktor Penyebab Debitur melakukan Wanprestasi Dalam Kredit Pemilikan Rumah (KPR) pada Perumahan Griya Kebonbatur Asri .....	65
2. Proses Penyelesaian Kredit Bermasalah dalam Kredit Pemilikan Rumah pada Perumahan Griya Kebonbatur Asri .....	69

#### BAB IV PENUTUP

A. Kesimpulan .....	86
B. Saran .....	87

#### DAFTAR PUSTAKA

Buku-Buku

Undang-Undang