

ABSTRAKSI

Disusun Oleh:
Josy Johanna Voll

Penelitian dengan judul: Pelaksanaan Pemberian Kredit dengan Jaminan Hak Tanggungan Berupa Sertifikat Tanah Di Bank Mandiri Cabang Semarang. PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk Cabang Semarang merupakan lembaga keuangan yang menghimpun dana dari masyarakat dalam bentuk simpanan dan menyalurkan kembali dalam bentuk kredit. Salah satu bentuk kredit yang dimiliki oleh Bank Mandiri adalah Mandiri Kredit Mikro. Berkaitan dengan upaya peningkatan perekonomian tersebut, maka perlu dilaksanakannya suatu program yang dapat meningkatkan taraf hidup masyarakat. Salah satu program tersebut adalah pemberian kredit kepada masyarakat, sehingga dapat memperkuat permodalan untuk meningkatkan taraf hidup masyarakat dalam bidang ekonomi. Peningkatan di bidang ekonomi ditandai dengan meningkatnya kegiatan usaha yang berdampak langsung terhadap peningkatan usaha, namun peningkatan tersebut tidak selalu diikuti oleh kemampuan finansial dari pelaku usaha. Pelaku usaha dalam memenuhi kebutuhan finansialnya dilakukan dengan cara meminjam dana atau modal yang dikenal dengan istilah kredit, baik melalui bank pemerintah maupun bank swasta.

Oleh karena itu, dibutuhkan sistem pengendalian untuk menilai pelaksanaan pengawasan intern serta mengetahui kebijakan manajemen bank dalam menjalankan tugasnya. Masalah yang dikemukakan dalam penelitian ini, yaitu bagaimana sistem tata cara pada proses pemberian kredit dengan jaminan hak tanggungan berupa sertifikat tanah telah diterapkan secara efektif pada Bank Mandiri Cabang Semarang, upaya hukum yang ditempuh jika terjadi debitur wanprestasi. Penelitian ini menggunakan metode pendekatan yuridis empiris yaitu pendekatan terhadap norma-norma hukum yang berlaku mengenai hak tanggungan dimulai dengan penelitian terhadap peraturan perundang-undangan yaitu Undang-Undang No. 4 tahun 1996, sedangkan Spesifikasi penelitian menggunakan penelitian deskriptif analitis. Metode yang digunakan dengan wawancara langsung yang dijadikan data primer dan studi pustaka sebagai data sekunder. Penelitian ini bertujuan untuk mengevaluasi proses pemberian kredit yang sesuai dengan prinsip kehati-hatian dan asas perkreditan yang sehat serta mengevaluasi efektifitas sistem pengendalian intern pada proses pemberian kredit mikro pada Bank Mandiri Cabang Semarang.

Hasil penelitian ini dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut: 1) Didalam pemberian kredit dengan jaminan hak tanggungan berupa sertifikat di bank Mandiri Cabang Semarang harus melalui beberapa tahapan 2) Apabila debitur wanprestasi maka pihak Bank Mandiri Cabang Semarang akan melakukan upaya somasi, upaya lain yang dilakukan pendekatan persuasif atau negosiasi dan adanya perjanjian, surat perjanjian pengembalian pinjaman, pembayaran angsuran dan pelunasan.

Kata Kunci : *Pemberian Kredit dan Jaminan Hak Tanggungan*