

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI .....	vii
<b>BAB I   Pendahuluan</b>	
A. Latar Belakang Permasalahan .....	1
B. Perumusan Masalah .....	6
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian .....	7
D. Metode Penelitian .....	8
E. Sistematika .....	11
<b>BAB II   Tinjauan Pustaka</b>	
A. Pengertian Pajak .....	12
A. 1 Syarat-syarat Pemungutan Pajak .....	15
A. 2 Teori-Teori dalam Pemungutan Pajak .....	16
A. 3 Ciri dan Corak Pemungutan PBB.....	19
B. Dasar Hukum Pemungutan Pajak .....	20
B. 1 Tex Refor .....	23
B. 2 Undang-undang Serta Keputusan yang Mengatur PBB ..	27

C. Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan .....	29
C. 1 Sifat dan Asas PBB .....	31
C. 2 Yang Menjadi Obyek PBB .....	33
C. 3 Obyek PBB yang Tidak Kena Pajak .....	34
C. 4 Yang Menjadi Subyek PBB .....	35
D. Pembayaran PBB yang Terutang .....	38
D. 1 Pengeretian Utang Pajak .....	39
D. 2 Timbulnya Utang Pajak .....	40

### **BAB III Hasil Penelitian dan Pembahasan**

A. Gambaran Obyek Penelitian .....	43
B. Mekanisme Penyelesaian Pembayaran PBB yang Masih Menunggak .....	48
B. I Tata cara Penerbitan Surat Tagihan PBB .....	50
B. II Tata Cara Pelaksanaan Penagihan PBB .....	52
B.II. a. Penerbitan Surat Teguran .....	53
B.II. b. Penerbitan Surat Perintah Penagihan Pajak Seketika dan Sekaligus .....	56
B.II. c Penerbitan Surat Paksa .....	57
B.II. d Pelaksanaan Sita .....	61
B.II. e Pelaksanaan Penjualan Barang Sitaan Secara Lelang .....	63
B.III Pencegahan dan Penyanderaan .....	66
B.III a Pencegahan .....	66

B.III b Penyanderan .....	67
B.IV Hambatan-hambatan yang di hadapi Dalam Melakukan Penagihan PBB .....	70
B.V Upaya-upaya yang dilakukan oleh Kecamatan Genuk untuk mengatasi hambatan tersebut.....	72
C. Penetapan Tanggal Jatuh Tempo pada Pembayaran PBB .....	73

#### **BAB IV PENUTUP**

A. Kesimpulan .....	77
B. Saran .....	78

#### **DAFTAR PUSTAKA**

#### **LAMPIRAN-I AMPIRAN**