

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
<b>BAB I : PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Permasalahan.....	6
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	6
D. Metode Penelitian.....	7
E. Sistematika Penulisan.....	9
<b>BAB II : TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>11</b>
A. Pengertian Hak Milik atas Tanah.....	11
B. Pengertian Pendaftaran Tanah.....	18
C. Dasar Pengaturan Pendaftaran Tanah.....	22
D. Tanah-tanah yang Harus Didaftarkan.....	26
E. Fungsi Pendaftaran Tanah.....	28
1. Fungsi pendaftaran tanah bagi masyarakat.....	28
2. Fungsi pendaftaran tanah bagi Pemerintah / Negara.....	30
F. Sistem-sistem Pendaftaran Tanah.....	31

a. Sistem negative.....	31
b. Sistem Positif.....	32
c. Sistem torrens.....	33
<b>BAB III : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>36</b>
A. Gambaran Umum / Informasi Dasar Kota.....	36
B. Gambaran Umum Responden.....	41
C. Pelaksanaan Pendaftaran Hak Milik atas Tanah Karena Pewarisan di Semarang.....	51
D. Hambatan-hambatan yang timbul dalam pelaksanaan pendafran tanah di Kota Semarang.....	60
E. Usaha untuk mengatasi Hambatan-hamabatan yang sering terjadi dalam praktek.....	65
<b>BAB IV :PENUTUP.....</b>	<b>67</b>
4.1 Kesimpulan.....	67
4.2 Saran - saran.....	68
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>69</b>
<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN.....</b>	<b>71</b>
<b>1. DAFTAR PERTANYAAN UNTUK KANTOR KELURAHAN         DADAPSARI SEMARANG UTARA.....</b>	<b>71</b>

2. DAFTAR PERTANYAAN UNTUK KANTOR NOTARIS DAN PPAT	72
3. DAFTAR PERTANYAAN UNTUK BADAN PERTANAHAN NASIONAL	73