

ABSTRAKSI

PELAKSANAAN PENGGUNAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN REAL ESTATE BUKIT SEMARANG BARU DI KECAMATAN MIJEN KOTA SEMARANG

Nama : Adi Hendro Prasetyo

NIM : 03 99 4820

Penelitian mengenai pelaksanaan penggunaan tanah untuk pembangunan real estate Bukit Semarang Baru di Kecamatan Mijen di Kota Semarang, bertujuan 1) Untuk mengetahui struktur tata ruang Kota Semarang, 2) Untuk mengetahui rencana penggunaan tanah Kota Semarang, 3) Untuk mengetahui pelaksanaan penggunaan tanah untuk pembangunan Real Estate Bukit Semarang Baru di Kota Semarang.

Penelitian ini adalah penelitian yuridis sosiologis, data yang dipergunakan pada penelitian ini data primer dan sekunder, data primer diperoleh dengan cara wawancara dan observasi langsung dari lapangan yaitu di Kantor Pertanahan Kota Semarang dan Kecamatan Mijen. Data sekunder diperoleh melalui penelitian kepustakaan dan melalui studi pustaka terdiri dari bahan hukum primer dan bahan sekunder.

Berdasarkan hasil penelitian pelaksanaan penggunaan tanah untuk pembangunan real estate Bukit Semarang Baru di Kecamatan Mijen di Kota Semarang dapat dikemukakan kesimpulan sebagai berikut : Bahwa a) Struktur tata ruang Kota Semarang dibagi dalam sepuluh BWK (Bagian Wilayah Kota), b) Rencana pembangunan Kota Semarang mengenai arah kebijaksanaan yang ditetapkan tidak menjadi mutlak karena mengingat sebagian besar wilayah perencanaan Kota Semarang merupakan wilayah terbangun, c) Pelaksanaan pembangunan real estate Bukit Semarang Baru di Kota Semarang yang dilakukan oleh PT Karyadeka Alam Lestari sebagai pihak pengembang pada dasarnya telah sesuai dengan Perda No 1 Tahun 1999 Tentang RTRW Kota Semarang.

Kata kunci : Pelaksanaan Penggunaan Tanah Untuk Pembangunan Real Estate Bukit Semarang Baru di Kecamatan Mijen di Kota Semarang