

DAFTAR ISI

	HALAMAN
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
ABSTRAKSI.....	x
BAB I : PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Perumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian.....	8
E. Metode Penelitian.....	8
F. Sistematika Penelitian.....	10
BAB II : TINJAUAN PUSTAKA.....	12
A. Penatagunaan Tanah.....	12
1. Pengertian dan Tujuan Penatagunaan Tanah.....	12
2. Dasar Hukum Penatagunaan Tanah.....	16
3. Instansi yang Menangani Penatagunaan Tanah.....	20
4. Ruang Lingkup Penatagunaan Tanah.....	24
B. Tata Ruang.....	26
1. Pengertian Tata Ruang.....	26

	2. Asas, Tujuan dan Ruang Lingkup Tata Ruang.....	26
	C. Rencana Pembangunan Kota.....	28
BAB III	: HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	31
	A. Monografi Daerah Penelitian.....	31
	1. Letak Geografis dan Luas Wilayah Kota Semarang.....	31
	2. Luas Penggunaan Tanah Kota Semarang.....	33
	B. Struktur Tata Ruang Kota Semarang.....	35
	C. Rencana Penggunaan Tanah.....	39
	D. Pelaksanaan Pembangunan Real Estate Bukit Semarang Baru Di Kota Semarang.....	48
	1. RUTRK BWK IX (Kecamatan Mijen).....	48
	2. Pembangunan Real Estate Bukit Semarang Baru Sesuai Tata Ruang Kota Semarang.....	55
	3. Fasilitas yang Diberikan Real Estate Bukit Semarang Baru.....	58
BAB IV	: PENUTUP.....	61
	A. Kesimpulan.....	61
	B. Saran – saran.....	62
	DAFTAR PUSTAKA.....	64
	PERATURAN PERUNDANG – UNDANGAN.....	65