

**PELAKSANAAN PENGGUNAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN
REAL ESTATE BUKIT SEMARANG BARU DI KECAMATAN MIJEN
KOTA SEMARANG**

SKRIPSI

**Diajukan Guna Memenuhi Sebagian Persyaratan
Memperoleh Gelar Sarjana Strata 1 (S1) Ilmu Hukum
Program Kekhususan Hukum Perdata**



Disusun oleh :

ADI HENDRO PRASETYO

03.99.4820

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG**

S E M A R A N G

2004

SKRIPSI

**PELAKSANAAN PENGGUNAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN
REAL ESTATE BUKIT SEMARANG BARU DI KECAMATAN MIJEN
KOTA SEMARANG**

Yang diajukan oleh :

Adi Hendro Prasetyo

03.99.4820

Telah disetujui oleh :

Dosen Pembimbing,



H. UMAR MARUF, SH, CN, M.Hum.

SKRIPSI
PELAKSANAAN PENGGUNAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN
REAL ESTATE BUKIT SEMARANG BARU DI KECAMATAN MIJEN
KOTA SEMARANG

Dipersiapkan dan Disusun Oleh :

Adi Hendro Prasetyo

03.99.4820

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji

Pada Tanggal 6 April 2004

Dan dinyatakan telah memenuhi syarat dan lulus

Tim Penguji

Ketna,



Soeyono, SH., CN

Anggota,



Winanto, SH

Anggota,



H. Umar Ma'ruf, SH, CN, M.Hum.

Mengetahui :

Dekan,



Gunarto, SH, SE, Akt, M.Hum.

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto :

- The power on your side
- Jadilah orang yang penuh dengan ide dan imajinasi

Skripsi ini saya persembahkan untuk :

- Ayah dan ibu yang tercinta
- Kakakku dan adikku yang selalu kusayangi.
- Almamater Fakultas Hukum Unissula
Semarang.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Alhamdulillah puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul "Pelaksanaan Penggunaan Tanah Untuk Pembangunan Real Estate Bukit Semarang Baru Di Kecamatan Mijen Kota Semarang".

Skripsi ini disusun untuk memenuhi syarat dan tugas guna mencapai gelar sarjana lengkap dalam Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang. Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari sempurna oleh karena keterbatasan kemampuan dan pengalaman yang dimiliki oleh penulis. Penulisan skripsi ini dapat selesai berkat bantuan dari berbagai pihak. Untuk itu penulis mengucapkan terima kasih yang tidak terhingga kepada semua pihak yang telah membantu.

Ucapan terima kasih terutama penulis haturkan kepada :

1. Bp. Dr. dr. H. M. Rofiq Anwar, Sp. P.A, selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Bp. H. Gunarto, SH, SE. Akt. M. Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

3. H. Umar Ma'ruf, SH, CN, M.Hum., selaku Dosen Pembimbing yang dengan segala kesabaran dan kesopan santunannya telah membimbing dan mengarahkan penulis dalam menyelesaikan skripsi.
4. Bp. Soeyono, SH. CN. selaku Dosen Wali yang telah memberikan bimbingan selama kuliah kepada penulis.
5. Bp. Sugito, selaku Pegawai BPPN Kota Semarang Bagian Penatagunaan Tanah Kota Semarang yang telah memberikan bantuan berupa data-data dan keterangan yang penulis perlukan sehingga skripsi terwujud.
6. Bapak-ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah berjasa menempa dan mengasuh penulis selama menuntut ilmu di Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
7. Semua staf Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah memberikan bantuan secara teknis maupun administrasi kepada penulis atas segala sesuatu yang berhubungan dengan kegiatan administrasi mulai dari awal hingga akhir penulisan skripsi ini.
8. Bapak dan ibu tercinta yang telah mengasuh, dan menghantarkan saya hingga ke pendidikan perguruan tinggi.
9. Kakaku dan adikku yang telah memberikan dukungan dan do'a kepada penulis selama penyusunan skripsi ini.
10. Angkatan '99, Ali MM. Dwi. Andi N, A honk, Andi Grandong, Gepenk dan pengikutnya semoga sukses.

11. *The last but not the least* untuk Santi Marlianawati yang selalu mengingatkan tugas skripsi ini, semoga sukses selalu.
12. Semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu yang telah memberikan bantuan *financial* maupun *nonfinancial*, sehingga dapat terselesaikannya skripsi ini.

Akhirnya semoga Allah SWT membalas amal kebaikan Bapak, Ibu dan teman-teman. Semoga skripsi ini dapat memberikan sumbangan yang berharga kepada almamater dan bermanfaat bagi masyarakat.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Penulis

Adi Hendro Prasetyo