

PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH SECARA SPORADIK MENURUT
PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 24 TAHUN 1997
DI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN TEGAL

TESIS

Disusun

Untuk Memenuhi Persyaratan Memperoleh Derajat S2
Program Studi Magister Kenotariatan



Disusun oleh :

RUDI RIYANTO

NIM : M.Kn. 03.1.13.0038

PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG
2016

**PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH SECARA SPORADIK
MENURUT PERATURAN PEMERINTAHAN NOMOR 24 TAHUN 1997
DI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN TEGAL**

TESIS

**Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan
Guna Mencapai Derajat S2 dalam Kenotariatan**

Oleh :

RUDI RIYANTO

NIM. : Mkn.03.113.0038

Program Studi Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG
2016**

**PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH SECARA SPORADIK
MENURUT PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 24 TAHUN 1997
DI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN TEGAL**

TESIS

Oleh :

RUDI RIYANTO

NIM : MKn.03.1.13.0038

Program Studi : Magister Kenotariatan

Telah disetujui oleh:

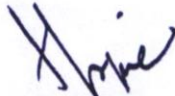
Pembimbing I



Dr. H. Djauhari, S.H., M.Hum

NIDN: 0001025214

Pembimbing II



Dr. Lathifah Hanim, S.H., M.Hum., M.Kn.

NIDN: 0621027401

Mengetahui,

Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



Dr. Lathifah Hanim, S.H., M.Hum., M.Kn.

NIDN. 0621027401

**PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH SECARA SPORADIK
MENURUT PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 24 TAHUN 1997
DI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN TEGAL**

TESIS

Oleh :

RUDI RIYANTO

NIM : MKn.03.1.13.0038

Program Studi : Magister Kenotariatan

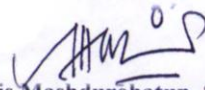
Telah Dipertahankan di Depan Dewan Penguji

Pada Tanggal : 23 September 2016

Dan dinyatakan : Lulus

Tim Penguji

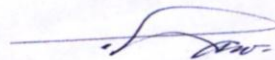
Ketua,



Dr. Hj. Anis Mashdurihatun, S.H., M.Hum

NIDN: 0621057002

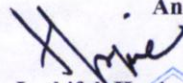
Anggota



Dr. H. Djauhari, S.H., M.Hum

NIDN: 0001025214

Anggota



Dr. Lathifah Hanim, S.H., M.Hum., M.Kn

NIDN: 0621027401

Mengetahui

Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



Dr. Lathifah Hanim, S.H., M.Hum., M.Kn

NIDN. 0621027401

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : RUDI RIYANTO, S.H.
NIM : MKn.03.1.13.0038
Program Studi : Magister Kenotariatan
Fakultas/Program : Hukum/Program Magister

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bebas dari peniruan terhadap karya orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan orang lain ditunjukk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, September 2016

yang membuat pernyataan



RUDI RIYANTO, S.H.
Nim : MKn.03.1.13.0038

PERSEMBAHAN

Tesis ini saya persembahkan kepada:

1. Kedua orang tua, Bapak Ma'muri, Ibu Wahina dan Ibu mertua Susaening terima kasih atas doa dan dukungannya.
2. Isteri Indah Lestari dan anak-anakku Ahamad Yusfi Raikhan serta Kaka, adik Rojikhi, Maslikha, Warlinah, Nurjanah, Aditia Indra Lesmana, Mohamad Ragil Yoga dan Ahmad Faozi dan saudaraku Bapak, Tejo Purnomo, Bapak Abu Zairi, Rekan Kami Miftakhudin, Burhanudin, Moh. Asrul; Sani, yang telah memberi segala dukungan sehingga dapat menyelesaikan tesis ini.

MOTTO

- ❖ Sebuah perjalanan yang panjang, berliku, terjal dan melelahkan. Namun semua itu sirna karena ada serangkaian kata “air menetes melubangi batu bukan karena kekuatannya, namun karena keseringannya”. Oleh karena itu sujud syukur, atas karunia-Nya adalah keniscayaan, yang diwujudkan dalam berbagi sesama, kerja keras dan professional.
- ❖ Ilmu yang bermanfaat kelak akan menolong kita di surga.
- ❖ Allah meninggikan orang-orang yang beriman diantara kamu dan orang-orang yang diberi ilmu pengetahuan beberapa derajat.
- ❖ Sekali layar terkembang pantang biduk surut ke tepian.

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah yang telah melimpahkan berkah, rahmat, dan taufik-Nya kepada kita, sehingga tesis ini bisa terselesaikan. Sholawat dan salam semoga terlimpah bagi junjungan kita Nabi Muhammad SAW, beserta keluarga dan sahabatnya yang telah membimbing kita dari gelapnya kebodohan menuju cahaya islam yang terang benerang.

Penyelesaian tesis ini adalah rangkaian perjalanan penulis yang telah menempuh studi di Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang, sekaligus menyelesaikan tesis dengan judul “PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH SECARA SPORADIK MENURUT PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 24 TAHUN 1997 DI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN TEGAL”. Guna memenuhi persyaratan memperoleh derajat S2 pada Studi Magister (S2) Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Dengan segala kerendahan hati penulis menyadari bahwa dalam penulisan tesis ini tidak luput dari adanya kekurangan-kekurangan baik dari segi materi maupun tata bahasa penulisan. Namun dengan segala kemampuan yang ada serta dorongan keinginan yang luhur, penulis berusaha sekuat tenaga dan pikiran untuk menyelesaikan tesis ini.

Penulis sadar bahwa dalam menyelesaikan tesis ini banyak melibatkan para pihak, oleh karena itu dalam kesempatan kali ini penulis menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat;

1. H. Anis Malik Toha. MA.,Ph.D. selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Dr. H. Jawade Hafidz. S.H.,M.H. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Dr. Lathifah Hanim. S.H.,M.Hum.,M.Kn. selaku Ketua Program Magister (S2) Kenotaritan Universitas Islam Sultan Agung Semarang, juga selaku pembimbing.
4. Dr. H. Ahmad Khisni. S.H., M.H. selaku Sekretaris Bidang Akademik Program Magister (S2) Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
5. Dr. H. Djauhari. S.H., M.H. selaku Dosen Pembimbing, yang telah banyak membantu dan meluangkan waktunya untuk memberi bimbingan, petunjuk, masukan, serta kemudahan kepada penulis sehingga tesis ini dapat segera terselesaikan.
6. Dosen Magister (S2) Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang, (Alm). Pak Mawardi, Prof.Dr.H.M.ali Mansyur, S.H.,C.N., M.Hum. Prof. Dr.H. Gunarto, S.H., S.E.,Akt., M.Hum Prof. Dr. H. Adi Sulistiyono, S.H., M.Hum Dr. H. Jawade Hafidz, S.H., M.H Dr.H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.

Dr. Hj. Anis Mashdurohatun, S.H., M.Hum Dr. H. Amin Purnawan, S.H. M.Hum., Sp.N. Dr.H. Umar Ma'ruf, S.H., Sp.N., M.Hum Dr.dr.H.M.Rofiq Anwar, Sp.PA. Dr.Habib Ajie, S.H., M.Hum Dr. H.M. Hafid, S.H.,M.Kn. Dr. Widhi Handoko,S.H., S.Pn Dr.H.Ngadino,S.H., Sp.N., M.H. Dr.H.Achmad Sulchan,S.H.,M.H. Zulaicha, S.H., M.Kn. dan dosen-dosen yang tidak sempat saya tulis satu persatu, yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan kepada penulis.

7. Staf akademik Magister Kenotariatan UNISULA, Mba Leli, Mas Tohar, Mas Ikrom, Mas Alam dan lain-lain.
8. Abu Zairi. S.H., selaku Notaris/PPAT di Kabupaten Tegal yang banyak membu baik moril maupun matriil dalam menyelesaikan Studinya.
9. Drs. Herry Sudiartono, M.Eng., Sc Kepala Kantor Pertahanan Kabupaten Tegal, dan Pranoto Kasi Pendaftaran.
10. Isteri tercinta Indah Lestari, yang banyak membantu didalam menyelesaikan tesis ini.
11. Ananda Ahammad Yusfi Raikhan dan ananda Qisti Aidah Nafisah, putra-putri kami yang ayah sayangi yang memberikan semangat untuk menyelesaikan tesis ini.
12. Bapak Ma'muri dan Ibu Wahinah serta Ibu Susaening, selaku orang tua yang telah sudi mendoakan selama menempuh studi, serta selalu memberi kesabaran didalam menjalani kehidupan ini.

13. Buat adik-adikku, yang selalu saya banggakan Muhammad Fauzi, Aditia Indra Lesmana, M Ragil Yoga Priyanga, Putri.
14. Teman-teman Magister Kenotariatan UNISULA, Angkatan 1 (satu).
15. Teman-teman kerja, seperti: Miftah, Asrul, Burhan, Hariroh, Amanah, Duri dan Nisa yang selalu bekerja sama.
16. Ucapan terima kasih kepada semua pihak yang banyak membantu dalam penulisan tesis ini, baik langsung maupun tidak langsung yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Akhir kata penulis berharap semoga tesis ini dapat bermanfaat bagi pembaca pada umumnya dan akademik pada khususnya.

Semarang, September 2016

Penulis

Rudi Riyanto