

## KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah, Tuhan seru sekalian alam yang atas kehendak-Nyalah seluruh makhluk mampu menjalankan aktifitasnya, yang tiada pernah lepas memberikan kasih dan sayangNya, yang tiada lelah memberikan karuniaNya, yang telah memberikan petunjuk dan pedoman hidup kepada manusia melalui firmanNya. Sholawat serta salam semoga tetap tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, seorang manusia pembawa misi risalah yang telah menyelamatkan manusia dari kegelapan menuju cahaya, yang telah merevolusi seluruh sistem jahiliyah menuju sistem rahmatan lil alamin, juga kepada para sahabat-sahabatnya, para keluarganya serta umatnya yang telah setia hingga akhir zaman.

Penyelesaian Tesis ini adalah rangkaian perjalanan penulis yang telah menempuh studi di Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang, sekaligus menyelesaikan tesis dengan judul: **“PENERAPAN ASAS KEHATI-HATIAN DALAM PEMBUATAN AKTA OTENTIK OLEH NOTARIS”** . Guna memenuhi persyaratan memperoleh derajat S2 pada Program Studi Magister (S2) Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Dengan segala kerendahan hati penulis menyadari bahwa penulisan Tesis ini tidak luput dari adanya kekeliruan-kekeliruan maupun kekurangan-kekurangan, baik dari segi materi maupun tata bahasa penulisan. Namun dengan segala kemampuan yang ada serta dan dorongan keinginan yang luhur, penulis berusaha sekuat tenaga untuk dapat menyelesaikannya.

Penulis menyadari bahwa dalam menyelesaikan Tesis ini banyak melibatkan berbagai pihak, oleh sebab itu dalam kesempatan ini penulis menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat:

1. H. Anis Malik Thoha, M.A., Ph. D. Selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Dr. H. Jawade Hafidz, S.H., M.H. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Dr. Lathifah Hanim, S.H., M. Hum., M.Kn. selaku Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan.
4. Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H. selaku sekretaris Bidang Akademik Program Magister (S2) Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang sekaligus selaku ketua penguji yang telah banyak memberikan petunjuk, masukan, serta saran kepada penulis sehingga tesis ini mendekati kesempurnaan.
5. Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., SE., Akt., M. Hum. Selaku dosen Pembimbing yang telah banyak membantu dan meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan, petunjuk, masukan, serta kemudahan kepada penulis sehingga tesis ini dapat segera terselesaikan.
6. Dr. Hj. Sukarmi., S.H., M. Hum. Selaku dosen Pembimbing yang telah banyak membantu dan meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan, petunjuk, masukan, serta kemudahan kepada penulis sehingga tesis ini dapat segera terselesaikan.

7. Seluruh Dosen Magister (S2) Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang Pak Ngadino, Pak Widhi, Pak Habib, Pak Mulyoto, Pak Zulchan, Bu Julaicha dan dosen-dosen yang tidak sempat saya tulis satu persatu, yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan kepada penulis.
8. Puput Purbowati, S.H., M.Kn. selaku Notaris / PPAT di Kabupaten Bombana Provinsi Sulawesi Tenggara yang telah memberikan masukan dan support kepada penulis dalam penyelesaian tesis ini.
9. Kedua Orang Tua **SYARIPUDDIN. S** dan **NURSAYANG** yang telah mengasuh, mendidik, membesarkan serta memberikan bantuan materi maupun moril selama menempuh studi bangku pendidikan dan selalu mengajar arti kesabaran dan kedisiplinan dalam menjalani proses kehidupan dan sujud maaf penulis haturkan kepadanya.
10. Saudara seperjuangan Zulkifli, Fauzan F. Amin, Ais, Zainal, Ld. Hasmin Kantolalo yang selalu memberikan semangat kepada penulis.
11. Teman-teman Magister Kenotariatan UNISSULA Angkatan V Ahmad Syaikhu, Yogi Hanafiah, Ahmad Imam Mubarak, Kusmanto, Ulfa Luftiyani, Sri Indah Lestari, Syaiful Anas, Rifky, Yasmin Seiff, Idha Nafidha, Bony, Indra, Ahmad Muthohar, Efi Sufiyanti, Fadhillah Sundah, Dini, Ilma yang senantiasa bersama-sama menuntut ilmu di MKn Unissula, yang telah banyak membantu dalam proses penyelesaian Tesis ini.

12. Teman-teman SOMAB Sulaiman, Selfiani, Rina Lestari, Nuri, Jalil, Ukkas, Nurhima, Zulfikar, Nanang, Fandi, Alfian, Zulfatran, Muh. Herman, Asri, Agus Jumirno, Hasbi Assidiq, Irwan Saputra, Serli, Wiwi, Mega, Nur Fatahna yang senantiasa bersama- sama menuntut ilmu diperantauan dalam keadaan suka dan duka.
13. Semua Senior LD. Dedy Hasriadi, S.H., M.H, Huzaiman, S.H., M.H, La Ode Arsanudin, S.H., M. H, Awa, S.H., M.H, yang senantiasa membantu penulis menyelesaikan tulisan ini.
14. Staf Akademik Magister Kenotariatan UNISSULA, Mba Riftia, Mba Lela, Mas Ikrom. Mas Tohar, Mas Alam.
15. Ucapan terima kasih kepada Bang Irwan Dwi Setiawan, Lade Sirjon yang senantiasa memberikan nasehat dan wejangan kepada penulis.
16. Semua pihak yang telah banyak membantu dalam penulisan Tesis ini, baik secara langsung maupun tidak langsung yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Akhir kata, penulis berharap semoga tesis ini dapat bermanfaat bagi pembaca umumnya dan akademik pada khususnya.

Semarang, Juli 2016

Penulis

Farma

## DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL .....	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING .....	iii
PENGESAHAN TESIS.....	iv
PERNYATAAN ORISINALITAS TESIS .....	v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....	vi
ABSTRAK .....	vii
ABSTRACT.....	viii
KATA PENGANTAR .....	ix
DAFTAR ISI.....	x

### **BAB I PENDAHULUAN**

A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah .....	1
C. Tujuan Penelitian .....	3
D. Manfaat Penelitian .....	3
E. Kerangka Konseptual .....	4
F. Metode Penelitian.....	26
G. Sistematika Penulisan .....	32

### **BAB II TINJAUAN PUSTAKA**

A. Tinjauan Notaris Sebagai Pejabat Umum .....	34
1. Sejarah Notaris Di Indonesia .....	34

2. Pengertian dan Kewenangan Notaris .....	47
3. Notaris Sebagai Pejabat Umum .....	60
4. Tanggung Jawab Notaris Sebagai Pejabat Umum .....	64
B. Kedudukan Notaris Dalam Hukum .....	69
C. Tinjauan Terhadap Kode Etik Notaris .....	84
1. Pengertian Kode Etik Notaris.....	84
2. Kode Etik Notaris.....	87
D. Tugas dan Kewajiban Notaris Berdasarkan Perspektif Islam .....	95

### **BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

A. Penerapan Asas Kehati-Hatian dalam Pembuatan Akta Otentik Oleh Notaris .....	97
B. Kelemahan-Kelemahan dan Solusinya Penerapan Asas Kehati-Hatian dalam Pembuatan Akta Otentik Oleh Notaris .....	107

### **BAB IV PENUTUP**

A. Kesimpulan .....	130
B. Saran.....	131

### **DAFTAR PUSTAKA**