

DAFTAR ISI

| | |
|--------------------------------------|------|
| Halaman Sampul | i |
| Halaman Judul | ii |
| Halaman Persetujuan Pembimbing | iv |
| Halaman Pengesahan | v |
| Halaman Persembahan | vi |
| Motto | vii |
| Pernyataan | viii |
| Abstraks | ix |
| Abstract | x |
| Kata Pengantar | xi |
| Daftar Isi | xii |

BAB I PENDAHULUAN

| | |
|---|----|
| A. Latar Belakang | 1 |
| B. Rumusan Masalah | 7 |
| C. Tujuan Penelitian | 8 |
| D. Manfaat Penelitian | 8 |
| E. Kerangka Konseptual dan Kerangka teori | 10 |
| F. Metode Penelitian | 15 |
| 1. Metode Pendekatan | 16 |
| 2. Spesifikasi Penelitian | 16 |

| | |
|-------------------------------------|----|
| 3. Sumber Data dan Jenis Data | 17 |
| 4. Teknik Pengumpulan Data | 18 |
| 5. Teknik Analisis Data | 21 |
| G. Sistematika Penulisan | 21 |
| H. Orisinalitas Penelitian | 24 |

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

| | |
|--|----|
| A. Tinjauan Umum Pendaftaran Tanah | 24 |
| 1. Pengertian Pendaftaran Tanah | 24 |
| 2. Dasar Ketentuan Hukum Pendaftaran Tanah | 28 |
| 3. Obyek Pendaftaran Tanah | 30 |
| 4. Pelaksanaan Pendaftaran Tanah | 31 |
| 5. Sertipikat Hak Atas Tanah | 38 |
| 6. Stelsel Publikasi dalam Pendaftaran Tanah di Indonesia | 42 |
| b. Sistem Publikasi Positif | 43 |
| c. Sistem Publikasi Negatif | 45 |
| d. Sistem Publikasi Negatif Yang Mengandung Unsur Positif | 48 |
| B. Tinjauan Umum Hak Atas Tanah | 49 |
| 1. Pengertian | 49 |
| 2. Macam-Macam Hak Atas Tanah | 53 |
| 2.1. Hak atas tanah yang bersifat tetap | 55 |

| | |
|---|----|
| 2.2. Hak Atas Tanah yang Bersifat Sementara | 57 |
| C. Tinjauan Umum Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) | 59 |
| 1. Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) | 59 |
| 2. Kewenangan dan Kewajiban Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) | 64 |
| D. Tinjauan umum Peralihan Hak Atas Tanah menurut UUPA | 72 |
| E. Kepemilikan Tanah Menurut Hukum Islam | 77 |

BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

| | |
|--|-----|
| A. Pelaksanaan permohonan pendaftaran peralihan hak atas tanah berdasarkan Akta PPAT yang terlambat untuk didaftarkan di Kantor Pertanahan Kabupaten Kudus dan akibat hukumnya | 82 |
| B. Apa yang menjadi sebab-sebab para pihak terlambat mendaftarkan peralihan hak atas tanah berdasarkan Akta PPAT di Kantor Pertanahan Kabupaten Kudus dan solusinya | 99 |
| C. Apa dampak yuridis terhadap pendaftaran peralihan hak atas tanah berdasarkan Akta PPAT yang terlambat didaftarkan di Kantor Pertanahan Kabupaten Kudus | 112 |

BAB IV PENUTUP

| | |
|-------------------|-----|
| A. Simpulan | 123 |
|-------------------|-----|

| | |
|----------------|-----|
| B. Saran | 125 |
|----------------|-----|

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN