

**PELAKSANAAN TUGAS POKOK DAN KEWENANGAN
PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH
DALAM PROSES PENDAFTARAN JUAL BELI TANAH SESUAI
PERATURAN PEMERINTAH
NOMOR 37 TAHUN 1998
(Studi Kasus di Kantor Pertanahan Kota Semarang)**

TESIS



Oleh :

Bambang Kus Indarto
N.I.M : M.Kn 03.II.13.0047
Program Studi : Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG**

2016

**PELAKSANAAN TUGAS POKOK DAN KEWENANGAN
PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH
DALAM PROSES PENDAFTARAN JUAL BELI TANAH SESUAI
PERATURAN PEMERINTAH
NOMOR 37 TAHUN 1998
(Studi Kasus di Kantor Pertanahan Kota Semarang)**

TESIS

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna
Mencapai derajat S2 dalam Kenotariatan**

Oleh :

Bambang Kus Indarto

**N.I.M : M.Kn 03.II.13.0047
Program Studi : Kenotariatan**

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG
2016**

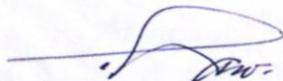
**PELAKSANAAN TUGAS POKOK DAN KEWENANGAN
PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH
DALAM PROSES PENDAFTARAN JUAL BELI TANAH SESUAI
PERATURAN PEMERINTAH
NOMOR 37 TAHUN 1998
(Studi Kasus di Kantor Pertanahan Kota Semarang)**

T E S I S

Oleh :

Bambang Kus Indarto
N.I.M : M.Kn.03.II.13.0047
Program Studi : Kenotariatan

Disetujui oleh :
Pembimbing I
Tanggal




Dr. H. Djauhari, S.H., M.Hum.
NIDN : 00010252114

Pembimbing II
Tanggal



Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.
NIDN. 0604085701

Mengetahui
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



Dr. Lathifah Hanin, S.H., M.Hum., M.Kn.
NIDN : 0621027401

**PELAKSANAAN TUGAS POKOK DAN KEWENANGAN
PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH
DALAM PROSES PENDAFTARAN JUAL BELI TANAH SESUAI
PERATURAN PEMERINTAH
NOMOR 37 TAHUN 1998
(Studi Kasus di Kantor Pertanahan Kota Semarang)**

T E S I S

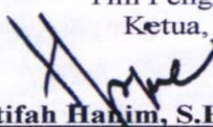
Oleh :

Bambang Kus Indarto

N.I.M : M.Kn.03.II.13.0047
Program Studi : Kenotariatan

Telah Dipertahankan di Depan Dewan Penguji
Pada Tanggal 22 April 2016
Dan dinyatakan lulus

Tim Penguji
Ketua,


Dr. Latifah Hanim, S.H., M.Hum., M.Kn.

NIDN : 0621027401

Anggota


Dr. H. Djauhari, S.H., M.Hum.

NIDN : 00010252114

Anggota


Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.

NIDN. 0604085701

Mengetahui
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan


Dr. Latifah Hanim, S.H., M.Hum., M.Kn.

NIDN : 0621027401

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Bambang Kus Indarto

NIM : M.Kn.03.II.13.0047

Program Studi : Magister Kenotariatan

Fakultas Program : Hukum / Program Magister

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bebas dari peniruan terhadap karya orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan orang lain ditunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku.

Apabila di kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkandung cirri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang,

Yang membuat pernyataan



Bambang Kus Indarto
M.Kn.03.II.13.0047

KATA PENGANTAR

Penulis memanjatkan puji dan syukur kehadiran Allah SWT karena berkat rahmat, dan hidayah-Nya telah dapat menyelesaikan tesis dengan judul : **“PELAKSANAAN TUGAS POKOK DAN KEWEANGAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH DALAM PROSES PENDAFTARAN JUAL BELI TANAH SESUAI PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 37 TAHUN 1998 (Studi Kasus di Kantor Pertanahan Kota Semarang)”**.

Penulis menyadari akan keterbatasan kemampuan yang ada, baik struktur kalimat maupun isinya sehingga memungkinkan isi tesis ini belum sempurna. Karena itu saran dan kritik yang sifatnya membangun sangat penulis harapkan guna perbaikan dalam penyusunan tesis ini. Atas segala masukan, dan arahan dari berbagai pihak yang turut berperan atas penyelesaian tesis ini, penulis mengucapkan banyak terima kasih.

Atas segala masukan, dan arahan dari berbagai pihak yang turut berperan atas penyelesaian tesis ini, penulis mengucapkan banyak terima kasih yang setinggi-tingginya terutama kepada yang terhormat Bapak DR. H. Djauhari, S.H., M.Hum, sebagai Pembimbing I dan Bapak DR. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H, sebagai Pembimbing II, serta kepada yang terhormat :

1. Bapak DR. H. Jawade Hafidz, SH., MH sebagai Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

2. Ibu DR. Lathifah Hanim, SH., MH., M.Kn sebagai Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Bapak DR. H. Akhmad Khisni, SH., MH sebagai Sekretaris Program Magister (S2) Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
4. Seluruh Dosen Program Magister (S2) Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
5. Bapak Drs. Lukman Hakim, SH, Plt. Kakanwil BPn Provinsi Jawa Tengah.
6. Bapak Sunu Duto Widjomarmo, SH. M.Kn. Kepala Bagian Tata Usaha Kanwil. BPN Provinsi Jawa Tengah.
7. Seluruh staf Sekretariat Program Magister (S2) Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
8. Seluruh responden yang penulis wawancara yaitu :
 - a. Pejabat dan Pegawai Kantor Pertanahan Kota Semarang yaitu Bapak Sepyo Achanto, SH., MH (Kepala Seksi HTPT), Bapak Agung Basuki, S.ST., MH (Kaubsu Peralihan Hak dan PPAT), dan Ibu Sri Sunarni, S.ST (Petugas Locket/Koreksi Berkas Permohonan).
 - b. Pejabat Pembuat Akta Tanah di Kota Semarang yaitu Bapak Subyanto, SH., M.Kn, Ibu Tuty Wardhani, SH., M.Kn dan Ibu Kusmijati Halim, SH., M.Kn.
 - c. Masyarakat pengguna layanan/pemohon.
9. Ibunda, Istri dan anak-anak tercinta.

10. Rekan-rekan angkatan II (dua) Program Magister (S2) Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

11. Semua pihak yang dalam kesempatan ini tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Pada akhirnya, semoga tesis ini dapat bermanfaat bagi penulis pada khususnya, dan umumnya bagi pembaca serta bagi perkembangan ilmu pengetahuan.

Semarang, Maret 2016

PENULIS