

**PERMASALAHAN HUKUM DAN SOLUSI PERJANJIAN PRANIKAH  
MELALUI AKTA NOTARIS BERDASARKAN UNDANG-UNDANG  
NOMOR 1 TAHUN 1974 TENTANG PERKAWINAN**

**TESIS**



Oleh :

**Fatmasari Wulandari, S.H.**

**NIM : 03. IV. 14. 0130**

**Program Studi : Kenotariatan**

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)**

**SEMARANG**

**2016**

**PERMASALAHAN HUKUM DAN SOLUSI PERJANJIAN PRANIKAH  
MELALUI AKTA NOTARIS BERDASARKAN UNDANG-UNDANG  
NOMOR 1 TAHUN 1974 TENTANG PERKAWINAN**

**TESIS**

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna  
mencapai derajat S2 dalam Kenotariatan**

**Oleh :**

**Fatmasari Wulandari, S.H.**

**NIM : 03. IV. 14. 0130**

**Program Studi : Kenotariatan**

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)**

**SEMARANG**

**2016**

**PERMASALAHAN HUKUM DAN SOLUSI PERJANJIAN PRANIKAH  
MELALUI AKTA NOTARIS BERDASARKAN UNDANG-UNDANG  
NOMOR 1 TAHUN 1974 TENTANG PERKAWINAN**

**TESIS**

**Oleh :**

**Fatmasari Wulandari,SH**

**N I M : MKN03IV140130**

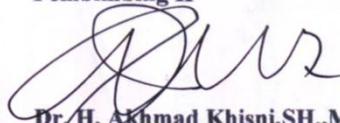
**Program Studi : Magister Kenotariatan**

**Disetujui Oleh :  
Pembimbing I**



**Dr. H. Jawade Hafidz,SH.,M.H**  
**NIDN : 0620046701**

**Pembimbing II**



**Dr. H. Akhmad Khisni,SH.,M.H**  
**NIDN : 0504085701**

**Mengetahui,  
Ketua Program Magister Kenotariatan**



**Dr. Latifah Hanim,SH.,M.Kn.,M.Hum**  
**NIDN : 0621027401**

**PERMASALAHAN HUKUM DAN SOLUSI PERJANJIAN PRANIKAH  
MELALUI AKTA NOTARIS BERDASARKAN UNDANG-UNDANG  
NOMOR 1 TAHUN 1974 TENTANG PERKAWINAN**

**TESIS**

**Oleh :**

**Fatmasari Wulandari.,SH**

**N I M : MKN03IV140130**

**Program Studi : Magister Kenotariatan**

**Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji**

**Pada Tanggal : 9 September 2016**

**Dan dinyatakan : LULUS**

**Tim Penguji :**

**Ketua,**

**Prof. Dr. H. Gunarto.,SH.,SE.,Akt.,M.Hum**  
**NIDN : 0605036205**

**Anggota,**

**Dr.H.Jawade Hafidz.,SH.,M.H**  
**NIDN : 0620046701**

**Anggota,**

**Dr.H.Akhmad Khisni.,SH.,M.H**  
**NIDN : 0504085701**

**Mengetahui,**  
**Ketua Program Magister Kenotariatan**

**Dr Latifah Hanim.,SH.,M.Kn.,M.Hum**  
**NIDN : 0621027401**

## SURAT PERNYATAN

**JUDUL TESIS :**

**PERMASALAHAN HUKUM DAN SOLUSI PERJANJIAN PRANIKAH  
MELALUI AKTA NOTARIS BERDASARKAN UNDANG-UNDANG  
NOMOR 1 TAHUN 1974 TENTANG PERKAWINAN**

Dipersiapkan dan disusun oleh :

Nama : Fatmasari Wulandari, S.H.

Nim : MKn. 03. IV. 14. 0130

Bersama ini menerangkan bahwa :

1. Tesis dengan judul tersebut di atas tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar magister di suatu perguruan tinggi dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.
2. Saya bertanggung jawab sepenuhnya terhadap orisinalitas isi tesis ini.

Semarang , Agustus 2016

Penulis



Fatmasari Wulandari, S.H.  
MKn. 03. IV. 14. 0130

## Motto dan persembahan

**“Hai orang-orang yang beriman, apabila kamu bermuamalah tidak secara tunai untuk waktu yang di tentukan, hendaklah kamu menuliskannya dan hendaklah seseorang penulis diantara kamu menuliskannya dengan baik dan benar” (Q.S. Al baqoroh ;282)**

”Bahagia adalah milik mereka yang bangga menjadi dirinya sendiri’

Bermimpilah Seperti anda akan Hidup selamanya dan Hiduplah seolah anda akan Mati hari ini.

Saat kamu memutuskan tuk tetap berjuang dan berdoa, maka Tuhan akan memeberikanmu kekuatan,

Apa yang kamu yakini saat ini dan seterusnya akan menentukan seberapa besar pencapaian hidup kamu  
percayalah dengan menghormati orangtua kita, maka hidup kita akan menjadi luar biasa indah

**“ Hai orang-orang yang beriman,jadilah kamu orang yang benar-benar penegak keadilan, menjadi saksi karena ALLAH SWT, biarpun terhadap dirimu sendiri atau ibu bapak dan kaum kerabatmu, jika ia (orang yang tergugat atau terdakwa) kaya atau miskin, maka ALLAH SWT lebih tau kemaslahatannya, maka janganlah kamu mengikuti hawa nafsu karena menyimpang dari kebenaran, dan jika kamu memutarbalikkan (kata-kata) atau enggan menjadi saksi maka sesungguhnya ALLAH SWT maha mengetahui apa yang kamu kerjakan.”  
(Q.S.Annisa” ; 135)**

**Selalu semangat lakukan hal terbaik**

**\*\*Good luck\*\***

## KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr.Wb.

Bismillahirrohmanirrohim

Segala puji dan syukur dipanjatkan kepada ALLAH SWT atas berkat, rahmat dan karunianya, alhamdulillah penyusunan tesis ini dapat terlaksana dan terampungkan sesuai waktu yang diharapkan. Dengan segala keterbatasan yang dimiliki penulis telah menyelesaikan tesis ini dengan judul : **“PERMASALAHAN HUKUM DAN SOLUSI PERJANJIAN PRANIKAH MELALUI AKTA NOTARIS BERDASARKAN UNDANG-UNDANG NOMOR 1 TAHUN 1974 TENTANG PERKAWINAN”**.

Dalam penyusunan tesis ini, penulis menyadari masih banyak terdapat kekurangan dalam penyusunan tesis ini dikarenakan keterbatasan ilmu yang penulis miliki. Tesis ini tidak mungkin dapat terselesaikan tanpa ada bantuan dari pihak-pihak yang memberikan dukungan moril dan materiil, dan dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak H. Anis Malik Toha, M.A., Ph.D., selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Bapak Dr. H. Jawade Hafidz, S.H., M.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Ibu Dr.Latifah Hanim, S.H., MKn., M.H., selaku dosen pembimbing sekaligus Kepala Program Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
4. Bapak Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H. selaku Sekretaris Program Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang juga selaku Dosen Pembimbing yang selalu memberikan arahan dan bimbingan sehingga tesis ini dapat terselesaikan.
5. Mami dan Papi yang sangat aku cintai yang tanpa lelah memberi support, dukungan secara lahir maupun batin dan akhirnya sampai seperti ini.

6. Kepada Arif Muktiono, Desy, Ratna, Imam, Calvin, Shafi yang selalu memberi dukungan pada saya, dan untuk Rasta Abella Putri Wulandari yang selalu menjadi semangat hidupku.
7. Untuk para Sahabat-sahabatku seperjuangan Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang selalu memberi semangat dan motivasi.
8. Teman-teman TU Magister Kenotariatan UNISSULA yang selalu menyemangati saya dalam pembuatan Tesis ini.
9. Serta semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang secara langsung atau pun tidak telah memberikan bantuannya sehingga tesis ini dapat selesai tersusun.

Dan Akhirnya, penulis menyadari akan segala kekurangan yang ada, yang tentunya sangat mempengaruhi tesis ini, untuk itu segala kritik dan saran-saran dari berbagai pihak akan penulis terima dengan senang hati.

Adalah merupakan kebahagiaan tersendiri bagi penulis, jika tesis ini mampu memberikan manfaat bagi pengembangan ilmu hukum dan juga pembaca.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

Semarang , Agustus 2016