

## DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL .....	i
HALAMAN JUDUL .....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....	v
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS .....	vi
<b>ABSTRAK</b> .....	vii
<b>ABSTRACT</b> .....	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI .....	xii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang .....	1
B. Perumusan Masalah .....	11
C. Tujuan Penelitian .....	12
D. Manfaat Penelitian .....	12
E. Kerangka Pemikiran .....	13
F. Metode Penelitian .....	32
1. Metode Pendekatan .....	32
2. Spesifikasi Penelitian .....	33
3. Sumber dan Jenis Data .....	33
4. Teknik Pengumpulan Data .....	34
5. Teknik Analisis Data .....	37
G. Sistematika Penulisan .....	38
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
A. Hak Atas Tanah Menurut UUPA .....	40
1. Pengertian Hak Atas Tanah.....	40
2. Macam-Macam Hak Atas Tanah .....	44

3.	Kewajiban dan Pembatasan Hak Atas Tanah .....	51
B.	Tinjauan Umum tentang Hak Milik .....	53
1.	Pengertian dan Sifat Hak Milik .....	53
2.	Subjek dan Objek Hak Milik .....	54
3.	Terjadinya Hak Milik .....	55
4.	Hapusnya Hak Milik .....	56
C.	Tinjauan Umum tentang Hak Guna Bangunan .....	57
1.	Pengertian Hak Guna Bangunan .....	57
2.	Subjek dan Objek Hak Guna Bangunan .....	59
3.	Jangka Waktu Hak Guna Bangunan .....	60
4.	Hapusnya Hak Guna Bangunan .....	62
D.	Tinjauan Umum Tentang Tata Ruang .....	63
1.	Pengertian Tata Ruang .....	63
2.	Pengertian Penataan Ruang .....	64
3.	Perencanaan Tata Ruang Kota .....	66
E.	Tinjauan Umum Hak Pertanahan Menurut Hukum Islam .....	69
<b>BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b>		
A.	Implementasi ketentuan hukum tentang perubahan hak guna bangunan menjadi hak milik dikaitkan dengan rencana umum tata ruang kota dan wilayah di Kantor Pertanahan Kabupaten Batang.....	74
B.	Kendala – kendala yang muncul dalam pelaksanaan perubahan hak guna bangunan menjadi hak milik di Kantor Pertanahan kabupaten batang dan upaya – upaya yang dilakukan untuk mengatasinya .....	86
C.	Akibat hukum perubahan hak atas tanah untuk rumah tinggal yang tidak sesuai dengan rencana umum tata ruang kota dan wilayah di Kabupaten Batang .....	95

**BAB IV PENUTUP**

A. Kesimpulan .....	108
B. Saran .....	110

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**