

**IMPLEMENTASI ASAS ITIKAD BAIK DAN KEPERCAYAAN  
DALAM PERJANJIAN KERJA SAMA ANTARA  
PT. BANK MANDIRI (PERSERO) DENGAN NOTARIS/PPAT  
TENTANG DOKUMEN AGUNAN MANDIRI**

**TESIS**



Dalam rangka Memenuhi Syarat guna memperoleh gelar  
Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang

Oleh:

N a m a : NAFIDHA FAKHRIYATUN, SE., SH  
NIM : MKN.03.V.15.0200  
Program Studi : Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S.2) KENOTARIATAN  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG  
SEMARANG  
2016**

**IMPLEMENTASI ASAS ITIKAD BAIK DAN KEPERCAYAAN  
DALAM PERJANJIAN KERJA SAMA ANTARA  
PT. BANK MANDIRI (PERSERO) DENGAN NOTARIS/PPAT  
TENTANG DOKUMEN AGUNAN MANDIRI**

**TESIS**

Dalam rangka Memenuhi Syarat guna memperoleh gelar  
Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang

Oleh:

N a m a : NAFIDHA FAKHRIYATUN, SE., SH  
NIM : MKN.03.V.15.0200  
Program Studi : Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S.2) KENOTARIATAN  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG  
SEMARANG  
2016**

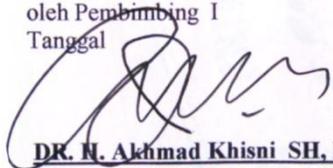
**IMPLEMENTASI ASAS ITIKAD BAIK DAN KEPERCAYAAN  
DALAM PERJANJIAN KERJA SAMA ANTARA  
PT. BANK MANDIRI (PERSERO) DENGAN NOTARIS/PPAT  
TENTANG DOKUMEN AGUNAN MANDIRI**

**TESIS**

Oleh:

Nama : NAFIDHA FAKHRIYATUN, SE., SH  
NIM : MKN.03.V.15.0200  
Program Studi : Kenotariatan

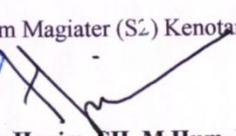
Disetujui :  
oleh Pembimbing I  
Tanggal

  
**DR. H. Akhmad Khisni SH, MH**  
NIDN : 0604085701

Pembimbing II  
Tanggal

  
**DR. Lathifah Hanim, SH, M.Hum, MKn**  
NIDN0621027401

Mengetahui  
Ketua Program Magiater (S2) Kenotariatan

  
  
**DR. Lathifah Hanim, SH, M.Hum, MKn**  
NIDN0621027401

iii

**IMPLEMENTASI ASAS ITIKAD BAIK DAN KEPERCAYAAN  
DALAM PERJANJIAN KERJA SAMA ANTARA**

iii

**IMPLEMENTASI ASAS ITIKAD BAIK DAN KEPERCAYAAN  
DALAM PERJANJIAN KERJA SAMA ANTARA  
PT. BANK MANDIRI (PERSERO) DENGAN NOTARIS/PPAT  
TENTANG DOKUMEN AGUNAN MANDIRI**

**TESIS**

Oleh:

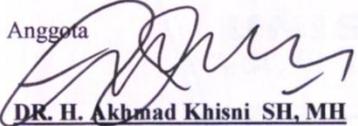
N a m a : NAFIDHA FAKHRIYATUN, SE., SH  
NIM : MKN.03.V.15.0200  
Program Studi : Kenotariatan

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji  
Pada Tanggal :  
Dan dinyatakan .....

Tim Penguji  
Ketua

  
**Prof. DR. H. Gunarto, SH, SE, Akt, M.Hum**  
NIDN : 0506036205

Anggota

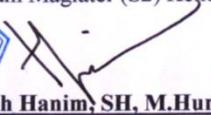
  
**DR. H. Akhmad Khisni SH, MH**  
NIDN : 0604085701

Anggota

  
**DR. Lathifah Hanim, SH, M.Hum, MKn**  
NIDN : 0621027401

Mengetahui  
Ketua Program Magiater (S2) Kenotariatan



  
**DR. Lathifah Hanim, SH, M.Hum, MKn**  
NIDN : 0621027401

## PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini ,

N a m a : NAFIDHA FAKHRIYATUN, SE., SH  
NIM : MKN.03.V.15.0200  
Program Studi : Kenotariatan  
Fakultas / Program : Hukum / Program Magister

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bebas dari peniruan hasil karya orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan orang ditunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkandung cirri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.



NAFIDHA FAKHRIYATUN, SE., SH  
NIM : MKN.03.V.15.0200

## MOTTO

*“Tiadanya keyakinanlah yang membuat orang takut menghadapi tantangan; dan saya percaya pada diri saya sendiri.”  
( Muhammad Ali)*

*“Kebanggaan kita yang terbesar adalah bukan tidak pernah gagal, tetapi bangkit kembali setiap kali kita jatuh”  
( Confusius)*

*“ Bukan jaminan bahagia saat kuraih sebuah keinginan, tapi amanat yang harus selalu aku jaga idealismenya”  
( Nafidha Fakhriyatun, SE. SH )*

## **PERSEMBAHAN**

Tesis ini penulis persembahkan kepada :

Allah SWT

Puji syukur padaMu Ya Rabb, atas izin dan kuasaMu aku bias menyelesaikan tugas tesis ini. Semoga ilmu ini akan menjadi ladang ibadahku.

Qorry Alby Marzuki dan Hanna Aida Yasmin Marzuki anak-anakku tercinta. yang selalu menjadi motivasi hidup Mamah, Maafkan jika waktu kebersamaan kita jadi berkurang karena kuliah ini. Semoga ini menjadi motivasi untuk kalian meraih masa depan lebih baik dari mamah

Almarhum H. Yazid Marzuki, ayah anak-anakku.

Banyak hikmah yang aku ambil saat kita bersama. Semoga Papah mendapatkan syurga Allah. Insya Allah aku akan jaga anak-anak kita sebagai amanatmu.

Bapak H. Kharis Rofii dan Ibu Hj. Kurniasih, terimakasih atas doa Bapak dan Ma. Semoga Allah selalu beri kesehatan untuk kalian.

Seluruh Staff KOSPIN GAMA yang atas dukungan dan doanya. Dan selalu semangat saat saya disibukkan dengan kuliah dan tugas..

Notaris dan PPAT Bpk. H. Mokhammad Wakhyudin, SH dan PT. Bank Mandiri Cabang Tegal, sebagai nara sumber tesis ini terimakasih atas dukungan yang diberikan, semoga Allah SWT membalas dengan pahala yang mengalir terus atas ilmu-ilmu yang dibagikan.

## **KATA PENGANTAR**

*Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh*

*Bismillahirrahmanirrahim.*

Segala puji syukur kehadirat Allah selalu kita panjatkan. Shalawat serta salam kepada junjungan kepada junjungan Rasulullah SAW yang telah membimbing manusia ke dalam kebenaran. Alhamdulillah, karena hanya perkenan-Nya maka Tesis yang berjudul IMPLEMENTASI ASAS ITIKAD BAIK DAN KEPERCAYAAN DALAM PERJANJIAN KERJA SAMA ANTARA PT. BANK MANDIRI (PERSERO) DENGAN NOTARIS/PPAT TENTANG DOKUMEN AGUNAN MANDIRI ini bisa selesai.

Penulisan Tesis ini merupakan salah satu syarat untuk mengajukan Tesis pada Program Magister (S.2) Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang. Tesis ini tidak akan terselesaikan tanpa bantuan dari beberapa pihak. Oleh karena itu pada kesempatan ini dengan segala kerendahan hati, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih kami kepada yang terhormat :

1. Bapak H. Malik Thoha, Lc, MA, Ph.D selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang
2. Bapak DR. H.Jawade Hafidz, SH, M.H selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang

3. Ibu DR, Lathifah Hanim, SH,M.Hum, MKn Selaku Ketua Program Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang & sekaligus sebagai pembimbing II tesis ini.
4. Bapak DR. H. Akhmad Khisni,SH, M.H selaku Sekertaris Program Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang sekaligus Pembimbing I tesis ini.
5. Bapak / Ibu Dosen dan Karyawan di Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah membantu kelengkapan penyelesaian Tesis ini
6. Notaris dan PPAT Bapak. H. Mokhammad Wakhyudin, SH sebagai nara sumber tesis ini .
7. Bapak Ibuku H. Kharis Rofii dan Ibu Hj. Kurniasih, anak-anakku tersayang Qorry Alby Marzuki dan Hanna Aida Yasmin Marzuki, saudara-saudara dan keponakan yang banyak memberi dukungan dan doa.
8. Rekan-rekan mahasiswa baik seangkatan maupun adik-adik angkatan yang telah mendorong motivasi penyelesaian Tesis ini.
9. Seluruh pihak yang tak bisa saya sebutkan satu persatu yang telah banyak mendukung dan mendoakan penyelesaian kuliah dan tesis ini

Semoga Tesis yang sangat sederhana ini bisa bermanfaat bagi saya dan semuanya. Amiin.

Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Semarang, Agustus 2016  
Penulis

NAFIDHA FAKHRIYATUN, SE., SH  
NIM : MKN.03.V.15.0200