

## DAFTAR ISI

Halaman Sampul .....	i
Halaman Judul .....	ii
Halaman Persetujuan Pembimbing .....	iii
Halaman Pengesahan .....	iv
Halaman Persembahan .....	v
Motto .....	vi
Pernyataan .....	vii
Abstraks.....	viii
Abstract .....	ix
Kata pengantar .....	x
Daftar isi .....	xii
<b>BAB I    PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	9
C. Tujuan Penelitian.....	9
D. Manfaat Penelitian.....	10
E. Kerangka konseptual .....	11
F. Metode Penelitian .....	18
G. Sistematika Penulisan.....	24
<b>BAB II    TINJAUAN PUSTAKA</b>	
A. Tinjauan Umum Pendaftaran Tanah.....	26
1. Pengertian Pendaftaran Tanah.....	26
2. Dasar Hukum Pendaftaran Tanah .....	29
3. Tujuan dan Fungsi Pendaftaran Tanah.....	31
4. Asas dan Obyek Pendaftaran Tanah.....	34
5. Sistem Pendaftaran Tanah.....	36
B. Tinjauan Umum Tentang Sertipikat Hak Atas Tanah.....	41
1. Pengertian Sertipikat Hak Atas Tanah.....	42
2. Hal-Hal Yang Dibuktikan Dalam Sertipikat Hak Atas Tanah.....	43
3. Kekuatan Hukum Sertipikat Hak Atas Tanah.....	45
4. Jenis-jenis Sertifikat.....	46
5. Fungsi Sertifikat.....	46
C. Tinjauan Umum Perlindungan Hukum Pemegang Sertifikat Tanah.....	47
D. Tinjauan umum Sertifikat Pengganti.....	61
E. Tinjauan Umum Hak Milik Tanah Dalam Persepektif	63

Islam.....

**BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

A. Diperlukannya Serifikat Tanah Pengganti.....	67
B. Prosedur Permohonan Sertifikat Tanah Penganti Di Kantor Pertanahan Kota Semarang.....	72
C. Kekuatan Hukum Sertifikat Tanah Pengganti.....	85

**BAB IV PENUTUP**

A. Simpulan.....	99
B. Saran.....	101

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**