

**KEKUATAN HUKUM SERTIFIKAT TANAH PENGGANTI
(Studi Di Kantor Pertanahan Kota Semarang)**

TESIS

Disusun Untuk Memenuhi Syarat Dalam Menyelesaikan Studi Progam Magister
Kenotariatan Di Universitas Islam Sultan Agung Semarang



Oleh :

RINI ANDAYANI, SH.

NIM : MKn. 03.V.15.0249

Program Studi : Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG
2016**

**KEKUATAN HUKUM SERTIFIKAT TANAH PENGGANTI
(Studi Di Kantor Pertanahan Kota Semarang)**

TESIS

Disusun Untuk Memenuhi Syarat Dalam Menyelesaikan Studi Progam Magister
Kenotariatan Di Universitas Islam Sultan Agung Semarang

Oleh :

RINI ANDAYANI, SH.

NIM : MKn. 03.V.15.0249

Program Studi : Kenotariatan

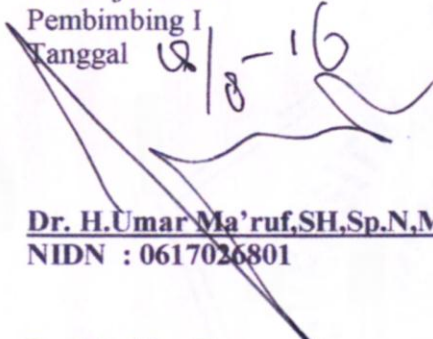
**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG
2016**

**KEKUATAN HUKUM SERTIFIKAT TANAH PENGGANTI
(Studi Di Kantor Pertanahan Kota Semarang)**


Oleh

Nama : **RINI ANDAYANI, SH.**
NIM : **MKn. 03.V.15.0249**
Program Studi : **Kenotariatan**


Di setujui oleh :
Pembimbing I
Tanggal 2/8-16


Dr. H. Umar Ma'ruf, SH, Sp.N, M.Hum
NIDN : 0617026801

Pembimbing II
Tanggal


Dr. H. Amin Purnawan, S.H, Sp.N, M.Hum
NIDN : 0606126501

Mengetahui,
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan


Dr. Lathifah Hanim, S.H, M.Hum., MK.n.
NIDN : 0621027401

**KEKUATAN HUKUM SERTIFIKAT TANAH PENGGANTI
(Studi Di Kantor Pertanahan Kota Semarang)**

TESIS

Oleh :

RINI ANDAYANI, S.H.

NIM. : MKn. 03.V.15.0249

Program Studi : Kenotariatan

Telah Dipertahankan di Depan Dewan Penguji
Pada Tanggal.....
Dan dinyatakan.....

**Tim Penguji
Ketua**



Dr. Lathifah Hanim, S.H., M.Hum., M.Kn.

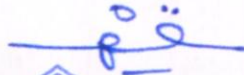
NIDN : 0621027401

Anggota

Dr. H. Umar Ma'ruf, S.H., Sp.N., M.Hum.

NIDN : 0617026801

Anggota



Dr. H. Amin Purnawan, S.H., Sp.N., M.Hum.

NIDN : 0606126501

**Mengetahui
Ketua Program Magister S2 Kenotariatan**



Dr. Lathifah Hanim, S.H., M.Hum., M.Kn.

NIDN : 0621027401

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **RINI ANDAYANI, SH.**
NIM : MKn. 03.V.15.0249
Program Studi : Kenotariatan

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis dengan judul ” *Kekuatan Hukum Sertifikat Tanah Pengganti (Studi Di Kantor Pertanahan Kota Semarang)*” benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bebas dari peniruan terhadap karya orang lain, ketipan pendapat dan tulisan orang lain yang di tunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku. Apabila di kemudian hari terbukti atau dapat di buktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang,.....

Yang membuat pernyataan



RINI ANDAYANI, SH.
MKn. 03.V.15.0249

PERSEMBAHAN

Dengan segala puja dan puji syukur Kepada Allah S.W.T. dan atas dukungan serta doa dari orang-orang tercinta, akhirnya Tesis ini dapat diselesaikan dengan baik dan tepat waktu.

Oleh karena itu dengan rasa bangga dan bahagia, saya haturkan rasa syukur dan terima kasih saya kepada Allah S.W.T. atas ijin dan karuniaNya, maka Tesis ini dapat dibuat dan selesai tepat pada waktunya. Puji syukur yang tak terhingga pada Allah S.W.T. yang meridhoi dan mengabulkan segala doa.

Ucapan terimakasih saja tak akan pernah cukup untuk membalas kebaikan orang tua, karena itu terimalah persembahan baktiku ini.

Dukungan doa dari Ayah dan Ibu yang selalu menguatkan hati saya dalam menjalani hidup ini, mensupport saya hingga terselesaikannya Tesis ini. Kasih sayang Ayah dan Ibuku yang selalu aku butuhkan hingga akhir hayatku nanti.

Untuk Bapak dan Ibu Dosen, saya berterimakasih sekali atas bimbingan dari awal perkuliahan hingga terselesaikannya studi saya di program studi Kenotariatan ini, saya akan selalu membutuhkan bimbingan dari Bapak dan Ibu Dosen.

Tidak lupa sayapun mempersembahkan Tesis ini untuk Suamiku Tercinta Imam Muchtadi, SH. Yang selalu menemani saya kuliah, penelitian, hingga ujian akhir. Dukunganmu yang akhirnya membuat semangat ini selalu tumbuh dan akhirnya bisa menyelesaikan kuliah serta penelitian ini.

Terimakasih buat anak-anakku yang saya sayangi yang selalu menyemangati saya belajar, semoga semangat belajar kalian melebihi semangat belajarku.

MOTTO

**Maka Nikmat Tuhanmu Yang Manakah Yang Kau Dustakan
(QS.Arrahman 13)**

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT, atas segala rahmat dan hidayahnya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan tesis ini yang berjudul ***"Kekuatan Hukum Sertifikat Tanah Pengganti (Studi Di Kantor Pertanahan Kota Semarang)"***

Bahwa penulisan proposal ini di maksudkan sebagai salah satu persyaratan guna penulisan tesis dalam rangka menyelesaikan studi pada program studi Magister Kenotariatan di Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Ucapan terima kasih kami sampaikan kepada semua pihak yang telah membantu penulisan tesis ini serta semua pihak Civitas Akademis Universitas Sultan Agung Semarang :

1. Bapak H. Anis Malik Toha, Lc., MA., Ph.D selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Bapak Dr. H. Jawade Hafidz, SH,M.H, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Ibu Dr. Lathifah Hanim, SH., M.Hum., MK.n Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
4. Bapak Dr. H.A. Khisni, S.H, M.H. selaku Sekretaris Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
5. Bapak Dr. H.Umar Ma'ruf, SH, Sp.N, M.Hum., selaku pembimbing I (satu) yang telah menuntun serta mengarahkan penulis dalam menyelesaikan tesis ini.

6. Bapak Dr. H.Amin Purnawan, SH, Sp.N, M.Hum., selaku pembimbing II (dua) yang telah menuntun serta mengarahkan penulis dalam menyelesaikan penulisan tesis ini.
7. Bapak dan ibu dosen Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah mengajar penulis.
8. Semua staf Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
9. Serta semua narasumber yang telah bersedia memberi keterangan dalam penelitian ini.
10. Semua teman seangkatan yang semoga kita bisa kompak sampai kapan pun.
Semoga penulisan ini dapat bermanfaat positif bagi pengembangan ilmu pengetahuan, kritik serta saran yang bermanfaat kami harapkan demi perbaikan penulisan tesis ini,

Semarang, Agustus 2016

Penulis