

**KAJIAN HUKUM PENYELESAIAN SENGKETA  
SERTIPIKAT HAK ATAS TANAH GANDA (*OVERLAPPING*)  
(Studi Putusan Pengadilan Tinggi Bandung Nomor: 233/PDT/2015/PT.BDG)**

TESIS



Oleh :

**USWATUN KHASANAH, S.H.**

**NIM : MKn. 03.V.15.0238**

**Program Studi : Kenotariatan**

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)  
SEMARANG  
2016**

**KAJIAN HUKUM PENYELESAIAN SENGKETA  
SERTIPIKAT HAK ATAS TANAH GANDA (*OVERLAPPING*)  
(Studi Putusan Pengadilan Tinggi Bandung Nomor:  
233/PDT/2015/PT.BDG)**

**TESIS**

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna  
mencapai derajat S2 dalam Kenotariatan**

**Oleh :**

**USWATUN KHASANAH, S.H.**

**NIM : MKn. 03.V.15.0238**

**Program Studi : Kenotariatan**

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN  
PROGRAM PASCASARJANA  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)  
SEMARANG  
2016**

**KAJIAN HUKUM PENYELESAIAN SENGKETA  
SERTIPIKAT HAK ATAS TANAH GANDA (*OVERLAPPING*)  
(Studi Putusan Pengadilan Tinggi Bandung Nomor: 233/PDT/2015/PT.BDG)**

**TESIS**

Oleh :

USWATUN KHASANAH, S.H.

NIM : MKn. 03.V.15.02

Program Studi : **Kenotariatan**

Disetujui oleh :

Pembimbing I

Tanggal,



Dr. Hj. Sri Endah Wahyuningsih, S.H., M.Hum.  
NIDN. 0628046401

Pembimbing II

Tanggal,



Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.  
NIDN. 0604085701

Mengetahui,

Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



Dr. Lathifah Hanim, S.H., M.Hum., M.Kn.  
NIDN. 0621027401

**KAJIAN HUKUM PENYELESAIAN SENGKETA  
SERTIPIKAT HAK ATAS TANAH GANDA (*OVERLAPPING*)  
(Studi Putusan Pengadilan Tinggi Bandung Nomor: 233/PDT/2015/PT.BDG)**

TESIS

Oleh :

USWATUN KHASANAH, S.H.

NIM : MKn. 03.V.15.0238

Program Studi : Kenotariatan

Telah dipertahankan di Depan Dewan Penguji

Pada tanggal 5 Agustus 2016

Dan dinyatakan LULUS

Tim Penguji

Ketua



Dr. Lathifah Hanim, S.H.,M.Hum.,M.Kn.

NIDN. 0621027401

Anggota

Dr. Hj. Sri Endah Wahyuningsih, S.H.,M.Hum.

NIDN. 0628046401

Anggota

Dr. H. Akhmad Khisni, S.H.,M.H.

NIDN. 0604085701

Mengetahui

Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan

Dr. Lathifah Hanim, S.H.,M.Hum.,M.Kn.

NIDN. 0621027401



## PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : USWATUN KHASANAH, S.H.

NIM : M.Kn.03.V.15.0238

Program Studi : Magister Kenotariatan

Fakultas/Program : Hukum/Program Magister

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bebas dari peniruan terhadap karya orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan orang lain yang ditunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku.

Apabila di kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang,

Yang membuat pernyataan



Uswatun Khasanah, S.H.

NIM. M.Kn.03.V.15.0238

## **PERSEMBAHAN**

Tesis ini kupersembahkan kepada :

1. Kedua orang tua ku tercinta Bapak Edy Suwito, S.H. dan Ibu Sumarni, S.Pd.I., yang telah memberikan dukungan moril maupun materi serta do'a yang tiada henti.
2. Suamiku tercinta Bunangsor, yang senantiasa memberikan motivasi.
3. Anak-anak ku buah hati belahan jiwa, Abidah Fatimatuzzahrah dan Tiara Fadila Nazila.
4. Semua pihak yang telah berperan serta membantu penulis dalam menyelesaikan studi menimba ilmu pada Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang, yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

**MOTTO :**

“ Kesuksesan hanya dapat diraih dengan segala upaya dan usaha yang disertai doa,  
karena sesungguhnya nasib seorang manusia tidak akan berubah dengan sendirinya  
tanpa berusaha”

## KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah, Tuhan seru sekalian alam yang atas kehendakNya lah seluruh mahluk mampu menjalankan aktivitasnya, yang tiada pernah lepas memberikan kasih dan sayangnya, yang tiada lelah memberikan karuniaNya, yang telah memberikan petunjuk dan pedoman hidup kepada manusia melalui firmanNya. Sholawat serta salam semoga tetap tercurah kepada Nabi Muhammad SAW, seorang manusia pembawa misi risalah yang telah menyelamatkan manusia dari kegelapan menuju cahaya, yang telah merevolusi seluruh sistem jahiliyah menuju sistem rahmatan lil alamiin, juga kepada para sahabatnya, para keluarganya serta umatnya yang tetap setia hingga akhir jaman.

Penyelesaian Tesis ini adalah rangkaian perjalanan penulis yang telah menempuh studi di Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang, dengan judul : *Kajian Hukum Penyelesaian Sertipikat Hak Atas Tanah Ganda (Overlapping) (Studi Putusan Pengadilan Tinggi Bandung Nomor: 233/PDT/2015/PT.BDG)* guna memenuhi persyaratan memperoleh derajat S2 pada Program Studi Magister (S2) Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Dalam proses penyelesaian tesis ini kiranya penulis telah banyak mendapatkan bantuan baik bersifat moril maupun materiil dari berbagai pihak, maka dengan segala kerendahan hati dan penuh keikhlasan penulis menyampaikan rasa terima kasih tak terhingga serta tulus dan ikhlas kepada :



1. Bapak H. Anis Malik Thoha, M.A., Ph.D, selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Bapak Dr. H. Jawade Hafids, S.H., M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Ibu Dr. Lathifah Hanim, S.H.,M.Hum.,M.Kn., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
4. Bapak Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H., selaku Sekretaris Program Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang, juga selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan dan arahan dengan penuh kesabaran dan keikhlasan memberikan saran terbaik kepada penulis dalam menyelesaikan penulisan tesis ini.
5. Ibu Dr. Hj. Sri Endah Wahyuningsih, S.H.,M.Hum., selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan dan arahan dengan penuh kesabaran dan keikhlasan memberikan saran terbaik kepada penulis dalam menyelesaikan penulisan tesis ini.
6. Seluruh Dosen di Program Studi Magister Kenotariatan, Universitas Islam Sultan Agung Semarang atas segala ilmu yang telah diberikan dan yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan pendidikan di Program Studi Magister Kenotariatan, Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
7. Kedua orang tua ku tercinta Bapak Edy Suwito, S.H. dan Ibu Sumarni, S.Pd.I., yang telah memberikan dukungan moril maupun materi serta do'a yang tiada henti serta Suami dan Anak – anaku yang senantiasa memberikan motivasi.

8. Seluruh Staf Administrasi Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang selalu tulus ikhlas melayani kami sebagai mahasiswa.
9. Kawan-kawan seperjuangan penulis angkatan 2015 Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang tidak mungkin penulis sebutkan satu persatu.
10. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah banyak membantu penulis dalam melakukan penelitian sejak awal sampai akhir penulisan tesis ini. Semoga apa yang telah penulis tuangkan dalam penyusunan tesis ini menjadi sesuatu hal yang berguna.

Semoga tesis ini dapat bermanfaat bagi perkembangan ilmu hukum, khususnya hukum kenotariatan. Apabila dalam penulisan tesis ini terdapat kesalahan, kekurangan dan ketidaksempurnaan hal itu bukanlah merupakan suatu kesengajaan tapi karena terbatasnya kemampuan dari penulis. Untuk itu demi penyempurnaan tesis ini, kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan.

Penulis

Uswatun Khasanah, S.H.