

**PERANAN KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG  
BADAN PERTANAHAN NASIONAL DALAM  
MENANGGULANGI SENGKETA PENANGANAN KASUS  
PERTANAHAN DI KABUPATEN BANYUMAS**

**TESIS**



**Oleh :**

**KOENTARTO,S.H.**

**NIM : MKn. 03.V.15.0234**

**Program Studi : Kenotariatan**

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)  
SEMARANG**

**2016**

**PERANAN KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG  
BADAN PERTANAHAN NASIONAL DALAM  
MENANGGULANGI SENGKETA PENANGANAN KASUS  
PERTANAHAN DI KABUPATEN BANYUMAS**

**TESIS**

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna  
mencapai derajat S2 dalam Kenotariatan**

**Oleh :**

**KOENTARTO, S.H.**

**NIM : MKn. 03.V.15.0234**

**Program Studi : Kenotariatan**

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)**

**SEMARANG**

**2016**

PERANAN KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG BADAN  
PERTANAHAN NASIONAL DALAM MENANGGULANGI SENGKETA  
PENANGANAN KASUS PERTANAHAN DI KABUPATEN BANYUMAS

TESIS

Oleh :

KOENTARTO, S.H.

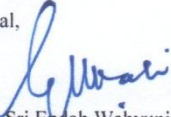
NIM : MKn. 03.V.15.0234

Program Studi : Kenotariatan

Disetujui oleh :

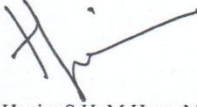
Pembimbing I

Tanggal,

  
Dr. Hj. Sri Endah Wahyuningsih, S.H., M.Hum.  
NIDN : 0628046401

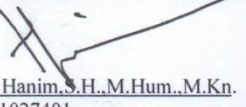
Pembimbing II

Tanggal,

  
Dr. Lathifah Hanim, S.H., M.Hum., M.Kn.  
NIDN : 0621027401

Mengetahui,

Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan

  
Dr. Lathifah Hanim, S.H., M.Hum., M.Kn.  
NIDN : 0621027401



**PERANAN KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG BADAN  
PERTANAHAN NASIONAL DALAM MENANGGULANGI SENGKETA  
PENANGANAN KASUS PERTANAHAN DI KABUPATEN BANYUMAS**

TESIS

Oleh :

KOENTARTO, S.H.

NIM : MKn. 03.V.15.0234

Program Studi : Kenotariatan

Telah dipertahankan di Depan Dewan Penguji

Pada tanggal .....

Dan dinyatakan .....

Tim Penguji

Ketua

Dr. H. Jawade Hafidz, S.H., M.H.

NIDN : 0620046701

Anggota

Dr. Hj. Sri Endah Wahyuningsih, S.H., M.Hum.

NIDN : 0628046401

Anggota

Dr. Lathifah Hanim, S.H., M.Hum., M.Kn.

NIDN : 0621027401

Mengetahui

Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan

Dr. Lathifah Hanim, S.H., M.Hum., M.Kn.

NIDN : 0621027401



## PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : KOENTARTO, S.H.

NIM : MKn.03.V.15.0234

Program Studi : Magister Kenotariatan

Fakultas/Program : Hukum/Program Magister

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bebas dari peniruan terhadap karya orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan orang lain yang ditunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku.

Apabila di kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Purwokerto, Juli 2016

Yang membuat pernyataan



KOENTARTO, S.H.

NIM: MKn.03.V.15.0234

**MOTTO :**

“ Kesuksesan hanya dapat diraih dengan segala upaya dan usaha yang disertai doa, karena sesungguhnya nasib seseorang tidak akan berubah dengan sendirinya tanpa berusaha”

“Selalu berpikir besar dan bertindak mulai sekarang”.

## **PERSEMBAHAN**

Tesis ini kupersembahkan kepada :

1. Bapak saya, Kadirun Hermawan, Ibu saya Almarhumah Rita Soeparni, kakakku, Koentadi, Goenarti, adikku, Kuntarko, Kuntarno, yang senantiasa memberikan motivasi dan selalu melahirkan inspirasi.
2. Rekan-rekan seperjuangan yang senantiasa baik dalam keadaan lapang maupun sempit, suka maupun duka.
3. Semua pihak yang telah berperan serta membantu penulis dalam menyelesaikan studi menimba ilmu pada Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang, yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.



## KATA PENGANTAR

Puji Syukur kepada Tuhan karena berkat Rahmat dan Karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan penyusunan Tesis ini. Penyelesaian Tesis ini adalah rangkaian perjalanan penulis yang telah menempuh studi di Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang, sekaligus menyelesaikan Tesis dengan judul : **Peranan Kementerian Agraria Dan Tata Ruang Badan Pertanahan Nasional Dalam Menanggulangi Sengketa Penanganan Kasus Pertanahan di Kabupaten Banyumas** guna memenuhi persyaratan memperoleh derajat S2 pada Program Studi Magister (S2) Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Dalam proses penyelesaian tesis ini kiranya penulis telah banyak mendapatkan bantuan baik bersifat moril maupun materiil dari berbagai pihak, maka dengan segala kerendahan hati dan penuh keikhlasan penulis menyampaikan rasa terima kasih tak terhingga serta tulus dan ikhlas kepada :

1. Bapak H. Anis Malik Thoha, M.A., Ph.D, selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Bapak Dr. H. Jawade Hafids, S.H., M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Ibu Dr.Lathifah Hanim, S.H., M,Hum,M.Kn selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang dan selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan dan arahan dengan penuh kesabaran dan



keikhlasan memberikan saran terbaik kepada penulis dalam menyelesaikan penulisan tesis ini.

4. Bapak Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H., selaku Sekretaris Program Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang,
5. Ibu Dr Hj.Sri Endah Wahyuningsih,S.H., M.Hum.selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan dan arahan dengan penuh kesabaran dan keikhlasan memberikan saran terbaik kepada penulis dalam menyelesaikan penulisan tesis ini.
6. Bapak Suedi dan Bapak Widodo HW beserta staff Kementerian Agraria Dan Tata Ruang Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Banyumas di Purwokerto yang telah memberikan kesempatan dan bantuan dalam penelitian Tesis ini.
7. Kawan-kawan seperjuangan penulis angkatan 2015 Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang tidak mungkin penulis sebutkan satu persatu.
8. Seluruh Dosen di Program Studi Magister Kenotariatan, Universitas Islam Sultan Agung Semarang atas segala ilmu yang telah diberikan dan yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan pendidikan di Program Studi Magister Kenotariatan, Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

9. Seluruh Staf Administrasi Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang selalu tulus ikhlas melayani kami sebagai mahasiswa.
10. Bapak saya, Kadirun Hermawan, Ibu saya Almarhumah Rita Soeparni, kakakku, Koentadi, Goenarti, adikku, Kuntarko, Kuntarno, yang senantiasa memberikan motivasi dan selalu melahirkan inspirasi
11. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah banyak membantu penulis dalam melakukan penelitian sejak awal sampai akhir penulisan tesis ini. Semoga apa yang telah penulis tuangkan dalam penyusunan tesis ini menjadi sesuatu hal yang berguna.

**Penulis**

**Koentarto, S.H.**