

**PROBLEMATIKA JUAL BELI TANAH YANG BELUM BERSERTIFIKAT
DI KABUPATEN BANJARNEGARA**

TESIS



Oleh :

Edy Sutrisno, SH

MKn. 03.IV.15.0246

Program Studi Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG
2016**

**PROBLEMATIKA JUAL BELI TANAH YANG BELUM BERSERTIFIKAT
DI KABUPATEN BANJARNEGARA**

TESIS

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna
Mencapai derajat S2 dalam Kenotariatan**

Oleh :

Edy Sutrisno, SH

MKn. 03.IV.15.0246

Program Studi Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG
2016**

**PROBLEMATIKA JUAL BELI TANAH YANG BELUM BERSERTIFIKAT
DI KABUPATEN BANJARNEGARA**

TESIS

Oleh :

Edy Sutrisno, SH

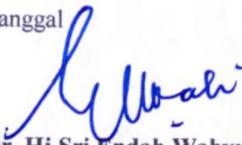
MKn. 03.IV.15.0246

Program Studi Kenotariatan

Disetujui oleh :

Pembimbing I

Tanggal



Dr. Hj Sri Endah Wahyuningsih, S.H., M.Hum

NIDN. 0628046401

Pembimbing II

Tanggal



Dr. Marvanto, S.H., M.Hum

NIDN. 0629086301

Mengetahui

Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



Dr. Lathifah Hanim, S.H., M.Hum., M.Kn

NIDN : 0621027401

**PROBLEMATIKA JUAL BELI TANAH YANG BELUM BERSERTIFIKAT
DI KABUPATEN BANJARNEGARA**

TESIS

Oleh :

**Edy Sutrisno, SH
MKn. 03.IV.15.0246
Program Studi Kenotariatan**

Telah Dipertahankan di Depan Dewan Penguji
Pada Tanggal 16 September 2016
Dan dinyatakan **LULUS**

**Tim Penguji
Ketua**


Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., Akt., M.Hum.
NDN. 0605036205

Anggota

Dr. Hj Sri Endah Wahyuningsih, S.H., M.Hum
NIDN. 0628046401

Anggota

Dr. Marvanto, S.H., M.Hum
NIDN. 0629086301

Mengetahui
Ketua Program Magister S2 Kenotariatan


Dr. Lathifah Hanim, SH, M. Hum, M. Kn
NIDN : 0621027401

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini,

Nama : Edy Sutrisno, SH

NIM. : MKN. 03.IV.15.0246

Program Studi : Magister Kenotariatan

Fakultas / Program : Hukum / Program Magister

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bebas dari peniruan hasil karya orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan orang lain ditunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, Juli 2016



Edy Sutrisno, SH
NIM : MKn.03.v.15.0246

PERSEMBAHAN

Karya ini ku persembahkan untuk:

- ❖ Bapak M. Yahya dan Ibuku Sutarti (almarhumah) yang tercinta, yang selalu menyayangiku dengan tulus, memanjakanku, menjagaku dan memberikan yang terbaik untukku.
Semoga aku dapat membalas budi jasa yang telah kalian berikan dan memenuhi harapan bapak dan ibu.
- ❖ Isteriku Riyanti Amd.Keb tercinta yang selalu memberi dorongan baik moril maupun materil .
- ❖ Anak-anakku tercinta, yang selalu memberikan dukungan.
- ❖ Almameterku yang tercinta.

MOTTO

*“Sesungguhnya hanya orang-orang yang bersabarlah
yang dicukupkan pahala mereka tanpa batas”
(Q.S.Az-Zumar: 10)*

*“Barangsiapa yang bertaqwa kepada Allah, niscaya Dia akan
mengadakan baginya jalan keluar dan memberinya rizqi dari arah
yang tiada disangka-sangkanya”
(QS. Ath-Tholaaq : 2-3)*

*Untuk mendapatkan kesuksesan, keberanianmu harus lebih besar
daripada ketakutanmu*

*Lakukan apapun yang kamu sukai, jadilah konsisten, dan sukses akan
datang dengan sendirinya
Lebih baik merasakan sulitnya pendidikan sekarang daripada rasa
pahitnya kebodohan kelak*

KATA PENGANTAR

Dengan menyebut nama Allah SWT yang Maha Pengasih lagi Maha Panyayang, Kami panjatkan puja dan puji syukur atas kehadirat-Nya, yang telah melimpahkan rahmat, hidayah, dan inayah-Nya kepada kami, sehingga kami dapat menyelesaikan tesis yang berjudul “PROBLEMATIKA JUAL BELI TANAH YANG BELUM BERSERTIFIKAT DI KABUPATEN BANJARNEGARA”.

Penyusunan tesis ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat untuk menyelesaikan pendidikan pada Program Pascasarjana Magister Kenotariatan pada Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Islam Sultan Agung (UNISSULA)..

Dalam penulisan tesis ini penulis menyadari akan keterbatasan waktu, kemampuan maupun pengetahuan sehingga tesis ini masih jauh dari sempurna dan harapan. Oleh karena itu kritik dan saran penulis harapkan dari berbagai pihak khususnya civitas maupun pembaca untuk penyempurnaan tesis ini.

Dalam kesempatan ini penulis menyampaikan rasa hormat, terima kasih dan penghargaan yang sebesar-besarnya kepada :

1. Dr. Anis Malik Thoha, selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang;
2. Dr. H. Jawade Hafidz, S.H., M.H, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang;
3. Dr. Latifah Hanim, S.H, M.Hum., M.Kn, selaku Ketua Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang;

4. Dr. Hj Sri Endah Wahyuningsih, S.H.,M.Hum dan Dr. Maryanto, S.H.,M.Hum ., selaku Dosen Pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga, dan selalu memberikan masukan dan arahan dalam penyusunan tesis ini;
5. Para Dosen Program Pascasarjana Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang, yang telah memberikan ilmu dan keteladanan kepada penulis selama menempuh studi Program Pascasarjana Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang;
6. Ayahanda dan Ibunda serta anak-anak tercinta yang telah memberikan segalanya kepada penulis dan selalu mendukung penulis dalam mengarungi hidup ini, semoga ananda mampu membalas budi kalian serta memenuhi setiap harapan kalian kepada ananda.
7. Seluruh Staf, perpustakaan, administrasi dan pengurus Program Pascasarjana Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah memberi bantuan selama proses perkuliahan;
8. Seluruh Civitas Akademika Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) khususnya di Fakultas Hukum Semarang Program Magister Kenotariatan atas dukungan dan bantuannya.
9. Para responden dan para pihak yang telah membantu memberikan masukan guna melengkapi data yang diperlukan dalam pembuatan tesis ini.
10. Kepada teman-temanku satu kelas Program Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang, yang telah memberikan semangat dan dorongan.

Karena keterbatasan pengetahuan maupun pengalaman kami, kami yakin

masih banyak kekurangan dalam tesis ini, Oleh karena itu kami sangat mengharapkan saran dan kritik yang membangun dari pembaca demi kesempurnaan tesis ini.

Akhir kata penulis, semoga Allah SWT membalas segala kebaikan yang telah diberikan dan semoga penulisan tesis ini dapat memberikan manfaat dan kegunaan untuk menambah pengetahuan, pengalaman bagi penulis pada khususnya dan para pembaca pada umumnya. Semoga Allah SWT mengabulkan, Amin.

Semarang, September 2016

Penulis