

**PELAKSANAAN FUNGSI PENGAWASAN DEWAN PENGAWAS
SYARIAH TERHADAP AKAD MURABAHAH PADA BMT SEJAHTERA
CABANG PENANGGO KECAMATAN LAMBANDIA KABUPATEN
KOLAKA TIMUR SULAWESI TENGGARA**

TESIS



**Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Guna
Mencapai Derajat S2 dalam Kenotariatan**

Oleh:

Nurfaisah Nurdin, S.H.

N.I.M : MKn. 03.III. 13. 0077

Program Studi : Kenotariatan

PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG

SEMARANG

2016

**PELAKSANAAN FUNGSI PENGAWASAN DEWAN PENGAWAS
SYARIAH TERHADAP AKAD MURABAHAH PADA BMT SEJAHTERA
CABANG PENANGGO KECAMATAN LAMBANDIA KABUPATEN
KOLAKA TIMUR SULAWESI TENGGARA**

TESIS

**Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Guna
Mencapai Derajat S2 dalam Kenotariatan**

Oleh:

Nurfaisah Nurdin, S.H.

N.I.M : MKn. 03. III. 13. 0077

Program Studi : Kenotariatan

PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG

SEMARANG

2016

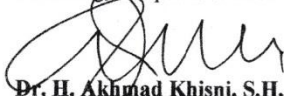
**PELAKSANAAN FUNGSI PENGAWASAN DEWAN PENGAWAS
SYARIAH TERHADAP AKAD MURABAHAH PADA BMT SEJAHTERA
CABANG PENANGGO KECAMATAN LAMBANDIA KABUPATEN
KOLAKA TIMUR SULAWESI TENGGARA**

TESIS

Oleh :

Nurfaisah Nurdin, S.H.
NIM : MKn.03.III.13.0077
Program Studi : Magister Kenotariatan

Disetujui oleh :
Pembimbing I
Semarang, September 2016



Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.

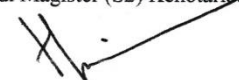
NIDN. 0604085701

Pembimbing II
Semarang, September 2016


Dr. Lathifah Hanim, S.H., M.Hum., M.Kn.

NIDN. 0621027401

Mengetahui,
Program Studi Magister (S2) Kenotariatan


Dr. Lathifah Hanim, S.H., M.Hum., M.Kn.

NIDN. 0621027401

**PELAKSANAAN FUNGSI PENGAWASAN DEWAN PENGAWAS
SYARIAH TERHADAP AKAD MURABAHAH PADA BMT SEJAHTERA
CABANG PENANGGO KECAMATAN LAMBANDIA KABUPATEN
KOLAKA TIMUR SULAWESI TENGGARA**

TESIS

Oleh :

Nurfaisah Nurdin, S.H.

NIM : MKn.03.III.13.0077

Program Studi : Magister Kenotariatan

Telah Di Pertahankan Di Depan Dewan Penguji

Pada Tanggal : 09 September 2016

Dan Dinyatakan : Tim Penguji

Ketua



Dr. H. Jawade Hafidz, SH., M.H.

NIDN. 0620046701

Anggota



Dr. H. Akhmad Khisni, SH., M.H.

NIDN. 0604085701

Dr. Lathifah Hanim, SH., M.Hum., M.Kn.

NIDN. 0621027401

Mengetahui,

Program Studi Magister (S2) Kenotariatan



Dr. Lathifah Hanim, SH., M.Hum., M.Kn.

NIDN. 062102740

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Nurfaisah Nurdin, S.H.
NIM : MKn. 03. III. 13. 0077
Program Studi : Magister Kenotariatan
Fakultas/ Program : Hukum / Kenotariatan

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis ini benar- benar merupakan hasil karya sendiri, bebas dari peniruan terhadap karya orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan orang lain yang ditunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesi ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, September 2016

Yang Membuat Pernyataan



Nurfaisah Nurdin, S.H.

PERSEMBAHAN

Tesisku ini ku persembahkan kepada:

1. Kepada kedua orang tuaku, Alm. H. Nurdin dan Hj. Jumaini, terima kasih atas do'a dan dukungannya.
2. Kepada Kakak (Nurlina Nurdin, S.Kep., Ners), Adik (Nurfatma Nurdin, S.Farm) Kakak Ipar (Nasrullah) dan Keponakan (Aqzar Maulana)
3. Kepada Alm. Bapak H.M. Mawardi Muzamil, S.H.,S.E.,M.M.,Sp.N
4. Kepada Alm. Bapak Dr.H.Mustagfirin, S.H.,M.Hum.
5. Almamaterku UNISSULA

MOTTO

- “Sebelum kedua telapak kaki seseorang menetap di hari kiamat akan ditanyakan tentang empat hal lebih dulu; pertama tentang umurnya untuk apa dihabiskannya, kedua tentang masa mudanya untuk apakah dipergunakan, ketiga tentang hartanya di mana ia peroleh dan apakah dibelanjakannya, dan keempat tentang ilmunya, apa saja yang ia amalkan dengan ilmunya” (HR Bukhari-Muslim)
- Salah satu pengkerdilan terkejam dalam hidup adalah membiarkan pikiran yang cemerlang menjadi budak bagi tubuh yang malas, yang mendahulukan istirahat sebelum lelah. (Buya Hamka)
- Pendidikan adalah senjata paling ampuh untuk mengubah dunia. (Nelson Mandela)

ABSTRAK

Dewan Pengawas Syariah merupakan bagian dari lembaga keuangan syariah, dewan pengawas syariah adalah dewan yang melakukan pengawasan terhadap segala kebijakan yang dikeluarkan oleh lembaga keuangan syariah serta melakukan pengawasan terhadap produk- produk yang dikeluarkan oleh lembaga keuangan syariah. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pelaksanaan fungsi pengawasan Dewan Pengawas Syariah terhadap akad murabahah pada BMT Sejahtera Cabang Penanggo Kecamatan Lambandia Kabupaten Kolaka Timur Sulawesi Selatan serta untuk mengetahui kendala-kendala dan solusi yang dihadapi oleh Dewan Pengawas Syariah dalam melaksanakan fungsi pengawasan terhadap akad murabahah pada BMT Sejahtera Cabang Penanggo Kecamatan Lambandia Kabupaten Kolaka Timur Sulawesi Tenggara. Penelitian ini menggunakan pendekatan yuridis sosiologis, dengan tambahan data sekunder yang didapat dari sumber-sumber hukum positif berupa berbagai peraturan perundang-undangan, buku-buku maupun artikel-artikel yang terkait dengan penelitian ini. Data tersebut kemudian disusun dan diklasifikasikan lalu dianalisa dan diinterpretasikan untuk menggambarkan objek yang diteliti dalam rangka menjawab rumusan permasalahan yang diteliti. Hasil penelitian yang peneliti peroleh adalah pelaksanaan fungsi pengawasan Dewan Pengawas Syariah terhadap akad murabahah pada BMT Sejahtera Cabang Penanggo Kecamatan Lambandia Kabupaten Kolaka Timur Sulawesi Tenggara dilakukan dalam waktu tertentu untuk melakukan kunjungan pengawasan pada setiap cabang BMT. Akad yang digunakan pada setiap Cabang BMT Sejahtera yang tersebar di seluruh wilayah Sulawesi Tenggara menggunakan format yang sama sehingga hal ini dapat membantu pengawasan dari jarak jauh. Jumlah Dewan Pengawas Syariah yang ada di kantor Pusat BMT Sejahtera berjumlah 2 orang. Sedangkan kendala dan solusi yang dihadapi oleh Dewan Pengawas Syariah yaitu Jarak antara Kantor Pusat dan Cabang berjauhan sehingga akan memakan waktu Dewan Pengawas Syariah dalam melaksanakan pengawasan sehingga perlu menempatkan 1 Dewan Pengawas pada setiap Cabang BMT Sejahtera. Jumlah anggota Dewan Pengawas yang tidak seimbang dengan jumlah Cabang BMT Sejahtera sehingga perlu menambah jumlah Dewan Pengawas Syariah untuk mengoptimalkan kinerja pengawasan.

Kata Kunci: Dewan Pengawas Syariah, Akad Murabahah, Baitul Maal wat Tamwil (BMT)

ABSTRACT

Sharia Supervisory Board is part of the Islamic financial institutions, sharia supervisory board is the board who monitor all policies issued by the Islamic financial institutions as well as to supervise the products issued by the Islamic financial institutions. This study aims to investigate the implementation of the supervisory function Shariah Supervisory Board to murabahah at BMT Welfare Branch Penanggo District of Lambandia Kolaka Eastern, Southeast Sulawesi and to know the constraints and solutions faced by the Sharia Supervisory Board in conducting oversight of the murabahah at BMT Sejahtera branch Penanggo Lambandia Kolaka Eastern District of Southeast Sulawesi. This study using sociological juridical approach, with additional secondary data obtained from sources of positive law in the form of various legislations, books and articles related to this research. The data is then compiled and classified and then analyzed and interpreted to describe the object under study in order to answer the formulation problems studied. The results of the study the researchers have obtained is implementing the oversight function of the Sharia Supervisory Board murabahah at BMT Welfare Branch Penanggo District of east kolaka sepecifically in Lambandia done within a certain time to carry out monitoring visits to each branch of BMT. This Contract used in every branch of BMT Sejahtera spread throughout Southeast Sulawesi using the same format so that it can help control remotely. Number of Sharia Supervisory Board in office BMT Welfare Centre amounted to 2 people. While the challenges and solutions faced by the Sharia Supervisory Board, is the distance between the Head Office and Branches far apart so it will take Sharia Supervisory Board in carrying out surveillance so we need to put one on every branch of the Supervisory Board of BMT Sejahtera. The number of members of the Supervisory Board are not balanced by the number of BMT Welfare Branch so it is necessary to increase the number of Sharia Supervisory Board for optimizing the performance of supervision.

Keywords: Sharia Supervisory Board, Murabahah Contract, Baitul Maal wat Tamwil (BMT)

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah, Tuhan seru sekalian alam yang atas kehendak-Nyalah seluruh makhluk mampu menjalankan aktifitasnya, yang tiada pernah lepas memberikan kasih dan sayangnya, yang tiada lelah memberikan karunia-Nya, yang telah memberikan petunjuk dan pedoman hidup kepada manusia melalui firman-Nya. Sholawat serta salam semoga tetap tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, seorang manusia pembawa misi risalah yang telah menyelamatkan manusia dari kegelapan menuju cahaya, yang telah merevolusi seluruh sistem jahiliyah menuju sistem rahmatan lil alamin, juga kepada para sahabat-sahabatnya, para keluarganya serta umatnya yang telah setia hingga akhir zaman.

Penyelesaian Tesis ini adalah rangkaian perjalanan penulis yang telah menempuh studi di Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang, sekaligus menyelesaikan tesis dengan judul: “ **PELAKSANAAN FUNGSI PENGAWASAN DEWAN PENGAWAS SYARIAH TERHADAP AKAD MURABAHAH PADA BMT SEJAHTERA CABANG PENANGGO KECAMATAN LAMBANDIA KABUPATEN KOLAKA TIMUR SULAWESI TENGGARA** “. Guna memenuhi persyaratan memperoleh derajat S2 pada Program Studi Magister (S2) Kenotariatan Universitas Sultan Agung Semarang.

Dengan segala kerendahan hati penulis menyadari bahwa penulisan Tesis ini tidak luput dari adanya kekeliruan-kekeliruan maupun kekurangan-kekurangan, baik dari segi materi maupun tata bahasa penulisan. Namun dengan

segala kemampuan yang ada serta dan dorongan keinginan yang luhur, penulis berusaha sekuat tenaga untuk dapat menyelesaikannya.

Penulis menyadari bahwa dalam menyelesaikan Tesis ini banyak melibatkan berbagai pihak, oleh sebab itu dalam kesempatan ini penulis menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat:

1. H. Anis Malik Thoha, M.A., Ph. D. selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Dr. H. Jawade Hafidz, S.H., M.H. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Dr. Lathifah Hanim, S.H., M. Hum., M.Kn. selaku Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan sekaligus dosen Pembimbing yang telah banyak membantu dan meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan, petunjuk, masukan, serta kemudahan kepada penulis sehingga tesis ini dapat segera terselesaikan.
4. Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H. selaku sekretaris Bidang Akademik Program Magister (S2) Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang sekaligus dosen Pembimbing yang telah banyak membantu dan meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan, petunjuk, masukan, serta kemudahan kepada penulis sehingga tesis ini dapat segera terselesaikan.
5. Seluruh Dosen Magister (S2) Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

6. Bapak Aheryawan selaku Kepala BMT Sejahtera Cabang Penanggo Kecamatan Lambandia Kabupaten Kolaka Timur Sulawesi Tenggara dan seluruh jajarannya yang telah membantu penulis dalam penyelesaian tesis ini.
7. Ayahanda Penulis Almarhum. **H. Nurdin** yang sejak awal hingga akhir tidak pernah berhenti memberikan dukungan baik materi maupun moril serta mengajarkan kepada penulis tanggung jawab dan sikap pantang menyerah. Ibunda Penulis **Hj. Mini** yang selama ini telah berjuang menggantikan peran Almarhum ayahanda penulis serta cinta dan doa yang tiada henti dari beliau sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini.
8. Kakak Nurlina Nurdin, Kakak Ipar Nasrullah, Adik Nurfatma Nurdin terima kasih penulis ucapkan atas segala dukungan serta doanya selama ini, serta Keponakan Aqzar Maulana yang telah memberikan semangat kepada penulis dalam menyelesaikan tesis ini.
9. Teman-teman seperjuangan Magister Kenotariatan UNISSULA Angkatan 3.
10. Sahabat- sahabatku Ria Rezky Hardianti, Asriwandi, Hasnidar, Lilis Yulis Mawati, Ld. Dedi Hasriadi terima kasih atas persahabatan serta dukungannya selama ini.
11. Anak - anak Gang Macan 1 Serly, Aisyah, Nela, Mbak Iko, Ila, terima kasih atas segala dukungannya pada penulis.

12. Anak - anak Dong Biru Mhia, Anjar, Ryan dan Aurora terima kasih atas segala dukungannya pada penulis.
13. Staf Akademik Magister Kenotariatan UNISSULA, Mba Riftia Mba Lily, Mba Lela, Mas Ikrom. Mas Tohar, Mas Alam.
14. Semua pihak yang telah banyak membantu dalam penulisan Tesis ini, baik secara langsung maupun tidak langsung yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Akhir kata, penulis berharap semoga tesis ini dapat bermanfaat bagi pembaca pada umumnya dan akademik pada khususnya.

Semarang, September 2016

Penulis

Nurfaisah Nurdin, S.H.