

**PENYELESAIAN SENGKETA PENGUASAAN HAK ATAS TANAH
ANTARA PT. KARYADEKA ALAM LESTARI DENGAN PETANI DESA
TRISOBO KECAMATAN BOJA KABUPATEN KENDAL MELALUI
REFORMA AGRARIA**

TESIS

Diajukan Untuk Melengkapi Persyaratan Memperoleh

Derajat S2 Program Studi Magister Kenotariatan



Dipersiapkan dan Disusun Oleh:

Rachmah Risandi
MKn. 03.I.13.0014

PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG

SEMARANG

2016

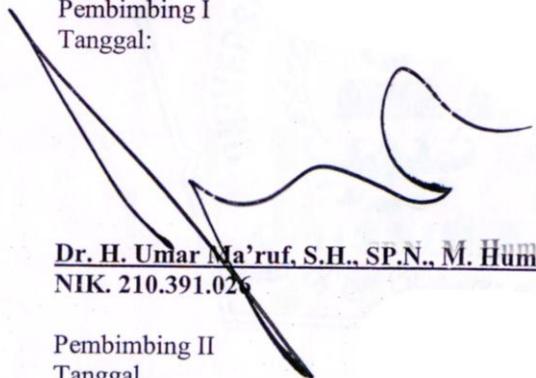
**PENYELESAIAN SENGKETA PENGUASAAN HAK ATAS TANAH
ANTARA PT. KARYADEKA ALAM LESTARI DENGAN PETANI DESA
TRISOBO KECAMATAN BOJA KABUPATEN KENDAL MELALUI
REFORMA AGRARIA**

TESIS

Oleh:

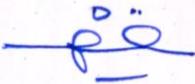
**NAMA : RACHMAH RISANDI, S.H.
NIM : MKn. 03.I.13.0014
PROGRAM STUDI : MAGISTER (S2) KENOTARIATAN**

Disetujui oleh:
Pembimbing I
Tanggal:



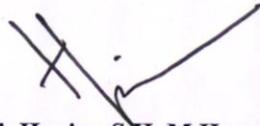
Dr. H. Umar Ma'ruf, S.H., SP.N., M. Hum.
NIK. 210.391.026

Pembimbing II
Tanggal,



Dr. Amin Purnawan, S.H. M. Hum., SP.N.
NIK. 210.391.027

Mengetahui,
Ketua Program Studi Magister (S2) Kenotariatan



Dr. Lathifah Hanim, S.H. M.Hum, M.Kn.
NIK. 210.303.041

**PENYELESAIAN SENGKETA PENGUASAAN HAK ATAS TANAH
ANTARA PT. KARYADEKA ALAM LESTARI DENGAN PETANI DESA
TRISOBO KECAMATAN BOJA KABUPATEN KENDAL MELALUI
REFORMA AGRARIA**

TESIS

Oleh:

NAMA : RACHMAH RISANDI, S.H.
NIM : MKn. 03.I.13.0014
PROGRAM STUDI : MAGISTER (S2) KENOTARIATAN

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji
Pada tanggal 9 September 2016
Dan dinyatakan telah memenuhi syarat dan LULUS

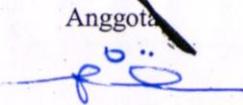
Tim Penguji
Ketua


Dr. H. Akhmad Khisni S.H., M.H.
NIK. 210.389.017

Anggota

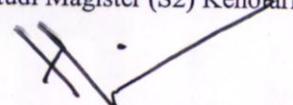

Dr. H. Umar Maruf S.H., SP.N., M. Hum.
NIK. 210.391.026

Anggota


Dr. Amin Purnawan, S.H. M. Hum., SP.N.
NIK. 210.391.027

Mengetahui,
Ketua Program Studi Magister (S2) Kenotariatan




Dr. Lathifah Hanim, S.H. M. Hum. M. Kn.
NIK. 210.303.041

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : RACHMAH RISANDI, S.H.
NIM : MKn. 03.I.13.0014
Program Studi : Magister Kenotariatan
Fakultas/Program : Hukum/Program Magister
Judul Tesis : PENYELESAIAN SENGKETA PENGUASAAN HAK ATAS TANAH ANTARA PT. KARYADEKA ALAM LESTARI DENGAN PETANI DESA TRISOBO KECAMATAN BOJA KABUPATEN KENDAL MELALUI REFORMA AGRARIA

Dengan ini saya menyatakan sebenar-benarnya dan bertanggung jawab sepenuhnya bahwa:

1. Tesis ini benar-benar merupakan hasil karya sendiri, bebas dari peniruan terhadap karya orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan orang lain ditunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku,
2. Tidak keberatan untuk dipublikasikan oleh Universitas Islam Sultan Agung, baik seluruhnya maupun sebagian demi kepentingan Ilmiah/akademik yang bersifat demi kepentingan umum.

Demikian Surat Pernyataan ini dibuat dan bertanggung jawab sepenuhnya atas akibat hukum apabila dikemudian hari ada permasalahan.

Semarang, 1 September 2016

Yang menyatakan



RACHMAH RISANDI, S.H.

KATA PENGANTAR



Assalamu'alaikum wr. wb.

Puji syukur saya panjatkan kepada Allah SWT Tuhan Semesta Alam segala rahmat dan karuniaNya, sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis yang berjudul **“Penyelesaian Sengketa Penguasaan Hak Atas Tanah Antara PT. Karyadeka Alam Lestari Dengan Petani Desa Trisobo Kecamatan Boja Kabupaten Kendal Melalui Reforma Agraria”** Tesis ini dibuat sebagai syarat penyelesaian studi pada Pasca Sarjana Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Meskipun gambaran yang dikemukakan dalam tesis ini sangat ringkas, namun hal-hal tersebut telah menyangkut ke materi dari persoalan yang dibahas sehingga karya ilmiah yang didukung oleh penelitian di lapangan ini sangat diharapkan mampu memberikan gambaran tentang hukum yang berlaku dalam masyarakat terhadap suatu karya Intelektual yang terlindungi dalam Peraturan Perundang-undangan.

Dalam kesempatan ini perkenankan penulis menyampaikan rasa hormat dan ucapan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada pihak-pihak yang telah membantu dan membimbing penulis dalam penulisan tesis serta dalam mengenyam pendidikan Magister Kenotariatan, kepada yang terhormat:

1. Bapak Dr. Anis Malik Thoha, MA, P.hd, selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang;
2. Bapak Dr. H. Jawade Hafidh, S.H., M.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang;
3. Ibu Dr. Lathifah Hanim, S.H. M.Hum, M.Kn., selaku Ketua program Magister Kenotariatan Univeritas Islam Sultan Agung Semarang, yang telah memberikan bimbingan dan kemudahan selama penulis mejadi mahasiswa Univeristas Islam Sultan Agung Semarang;
4. Bapak Dr. Akhmad Khisni, S.H., M.H., selaku Sekretaris Program Magister Kenotariatan, yang telah memberikan bimbingan selama penulis berada di bangku kuliah;
5. Bapak Dr. H. Umar Ma'ruf, S.H., SP.N., M. Hum. Dan Dr. Amin Purnawan, S.H. M. Hum., SP.N., selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu dan perhatiannya guna memberikan bimbingan, pengarahan dan petunjuk kepada penulis dalam penulisan tesis ini dari awal sampai akhir;
6. Bapak dan Ibu Dosen Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang, yang telah memberikan bekal khazanah ilmu pengetahuan yang luar biasa selama penulis menempuh studi dan menjadi mahasiswa Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang;
7. Seluruh staff administrasi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang, yang telah membantu proses administrasi selama penulis menjadi mahasiswa;

8. Ibu Ina Widiastuti, S.H., selaku Kepala Urusan Legal PT. Karyadeka Alam Lestari beserta segenap staff PT. Karyadeka Alam Lestari yang telah membantu penulis selama penelitian;
9. Bapak Suwondo, selaku Sekertaris Desa Trisobo Kecamatan Boja Kabupaten Kendal yang telah membantu penulis selama penelitian dan wawancara di Desa Trisobo Kecamatan Boja Kabupaten Kendal;
10. Bapak Joko Budiyanto, S.H.,M.M., M.Kn., selaku Kepala Bidang Pengkajian dan Penanganan Sengketa dan Konflik Pertanahan Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Provinsi Jawa Tengah yang telah membantu penulis selama penelitian;
11. Bapak Wahana, S.H.,M.H., selaku Kepala Seksi Sengketa Kantor Pertanahan Kabupaten Kendal yang telah yang telah membantu penulis selama penelitian;
12. Ibu Chita Satyawati, S.H.,M.Si., selaku Kepala Seksi Pengaturan dan Penatagunaan Pertanahan Kantor Pertanahan Kabupaten Kendal yang telah yang telah membantu penulis selama penelitian;
13. Kedua orang tua aku, Santosa, S.H., M.H. dan Gusmiyati, B.Ac., serta Kakak aku tersayang Andhika Fatwa Sara dan seluruh keluarga besar yang telah mendoakan, membantu dan memotivasi penulis untuk menatap masa depan;
14. Rekan-rekan Mahasiswa Magister Kenotariatan, yang telah memotivasi dan membantu selama perkuliahan serta membuat perkuliahan menjadi seru dan menyenangkan;

15. Seluruh Pegawai dan PTT Kantor Pertanahan Kota Semarang, yang telah mendoakan, membantu dan memotivasi penulis untuk menatap masa depan;
16. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah banyak membantu kelancaran dalam penyusunan tesis ini.

Semoga Allah SWT, kiranya berkenan memberikan balasan yang mulia kepada semua pihak yang telah membantu penyelesaian tesis ini. Penulis sangat menyadari, bahwa tesis ini masih jauh dari kata sempurna hal ini disebabkan karena adanya keterbatasan kemampuan untuk dapat memberi karya ilmiah (tesis) ini dengan sempurna. Oleh karena itu, dengan segala kerendahan hati Penulis mengharapkan kritik dan saran serta masukkan yang bersifat membangun dari pembaca.

Penulis juga berharap agar tesis ini dapat bermanfaat dan menambah khazanah pengetahuan yang luar biasa bagi pembaca dan pihak-pihak lain yang berkepentingan.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

Semarang, 25 Agustus 2016

Penulis

RACHMAH RISANDI, S.H