

**KEPASTIAN HUKUM TERHADAP AKTA PERJANJIAN PENGIKAT JUAL
BELI DAN KUASA JUAL DIDASARKAN ATAS HUTANG PIUTANG
YANG DIBUAT SECARA NOTARIIL AKTA
(Studi Di Wilayah Notaris Banyumas)**

TESIS



Oleh :

Septo Sohiro, S.H

Nim : MKn 03.V.15.0241

Program Studi Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG
2016**

**KEPASTIAN HUKUM TERHADAP AKTA PERJANJIAN PENGIKAT JUAL
BELI DAN KUASA JUAL DIDASARKAN ATAS HUTANG PIUTANG
YANG DIBUAT SECARA NOTARIIL AKTA
(Studi Di Wilayah Notaris Banyumas)**

TESIS

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna
Mencapai derajat S2 dalam Kenotariatan**

Oleh :

Septo Sohiro, S.H

Nim : MKn 03.V.15.0241

Program Studi Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG
2016**

**KEPASTIAN HUKUM TERHADAP AKTA PERJANJIAN PENGIKAT JUAL.
BELI DAN KUASA JUAL DIDASARKAN ATAS HUTANG PIUTANG
YANG DIBUAT SECARA NOTARIIL AKTA
(Studi Di Wilayah Notaris Banyumas)**

TESIS

Oleh :

**Septo Sohiro, S.H
Nim : MKn 03.V.15.0241
Program Studi Kenotariatan**

Disetujui oleh :

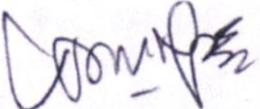
Pembimbing I

Tanggal


Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.F., Akt., M.Hum.
NDN. 0605036205

Pembimbing II

Tanggal


Dr. H. Widhi Handoko, S.H., S.p.N.

Mengetahui

Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan


Dr. Lathifah Hanim, S.H., M.Hum., M.Kn
NIDN : 0621027401

**KEPASTIAN HUKUM TERHADAP AKTA PERJANJIAN PENGIKAT JUAI,
BELI DAN KUASA JUAL DIDASARKAN ATAS HUTANG PIUTANG
YANG DIBUAT SECARA NOTARIIL AKTA
(Studi Di Wilayah Notaris Banyumas)**

TESIS

Oleh :

**Septo Sohiro, S.H
Nim : MKn 03.V.15.0241
Program Studi Kenotariatan**

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Pada Tanggal 26 Agustus 2016

Dan dinyatakan LULUS

Tim Penguji

Ketua



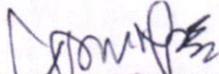
Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.

NIDN : 0604085701

Anggota



Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.F., AkF., M.Hum.
NDN. 0605036205



Dr. H. Widhi Handoko, S.H., S.pN.

Mengetahui

Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



Dr. Lathifah Hanim, S.H., M.Hum., M.Kn
NIDN : 0621027401

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini,

Nama : Septo Sohiro, S.H

NIM. : MKn. 03.V.15.0241

Program Studi : Magister Kenotariatan

Fakultas / Program : Hukum / Program Magister

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bebas dari peniruan hasil karya orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan orang lain ditunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, Juli 2016



ang Menyatakan

Septo Sohiro, S.H

NIM : MKn.03.v.15.0241

PERSEMBAHAN

Karya ini ku persembahkan untuk:

- ❖ Bapak dan Ibuku yang tercinta, yang selalu menyayangiku dengan tulus, memanjakanku, menjagaku dan memberikan yang terbaik untukku.
Semoga aku dapat membalas budi jasa yang telah kalian berikan dan memenuhi harapan bapak dan ibu.
- ❖ Isteriku tercinta, atas segala dukungan yang selalu diberikan
- ❖ Sahabat-sahabat dan teman-teman yang selalu memberikan semangat dan dukungan selama ini kepadaku, thanks for all!
- ❖ Almameterku yang tercinta.

MOTTO

*“Barangsiapa yang bertaqwa kepada Allah, niscaya Dia akan mengadakan baginya jalan keluar dan memberinya rizqi dari arah yang tiada disangka-sangkanya”
(QS. Ath-Tholaaq : 2-3)*

*Pengetahuan adalah satu-satunya kekayaan yang tidak bisa di lenyapkan hanya kematian yang bisa melenyapkan lentera pengetahuan yang ada di dalam dirimu. Kekayaan yang sebenarnya dari suatu bangsa bukan terletak pada jumlah emas dan perak yang terkandung di dalam sumber alamnya tetapi terletak pada pengetahuan, kebijaksanaan dan kejujuran anak bangsa”
(Kahlil Gibran)*

*“Jadilah pohon kurma, tinggi cita-citanya, kebal dari penyakit, dan apabila dilempar dengan batu, ia membalas dengan kurmanya”
(Dr. Aidh Al Qarni)*

Orang Bijak Akan Selalu Tahu Resiko Perbuatannya

KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirrabbi'alam, segala puji dan syukur kehadiran Allah yang telah melimpahkan rahmat, nikmat, hidayah dan bimbingan-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini dengan judul “KEPASTIAN HUKUM TERHADAP AKTA PERJANJIAN PENGIKAT JUAL BELI DAN KUASA JUAL DIDASARKAN ATAS HUTANG PIUTANG YANG DIBUAT SECARA NOTARIIL AKTA (Studi Di Wilayah Notaris Banyumas)”.

Penyusunan tesis ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat untuk menyelesaikan pendidikan pada Program Pascasarjana Magister Kenotariatan pada Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Islam Sultan Agung (UNISSULA)..

Dalam penyelesaian tesis ini, peneliti menyadari bahwa tanpa adanya doa, bimbingan, semangat dan bantuan dari berbagai pihak maka penyusunan tesis ini tidak akan lancar. Oleh karena itu penulis mengucapkan terimakasih kepada beberapa pihak yang telah berkenan memberikan doa, bantuan, bimbingan serta semangat dalam penyusunan tesis ini. Untuk itu pada kesempatan ini peneliti bermaksud menyampaikan ucapan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Dr. Anis Malik Thoha, selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang;
2. Dr. H. Jawade Hafidz, S.H., M.H, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang;
3. Dr. Latifah Hanim, S.H, M.Hum., M.Kn, selaku Ketua Program Magister

Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA)
Semarang;

4. Prof. Dr.H.Gunarto, S.H.,S.E.,Akt., M.Hum dan Dr. H. Widhi Handoko, S.H., M.Kn., selaku Dosen Pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga, dan selalu memberikan masukan dan arahan dalam penyusunan tesis ini;
5. Para Dosen Program Pascasarjana Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang, yang telah memberikan ilmu dan keteladanan kepada penulis selama menempuh studi Program Pascasarjana Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang;
6. Ayahanda, Ibunda dan isteri tercinta serta anakku tersayang yang telah memberikan segalanya kepada penulis dan selalu mendukung penulis dalam mengarungi hidup ini, semoga ananda mampu membalas budi kalian serta memenuhi setiap harapan kalian kepada ananda.
7. Seluruh Staf, perpustakaan, administrasi dan pengurus Program Pascasarjana Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah memberi bantuan selama proses perkuliahan;
8. Seluruh Civitas Akademika Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) khususnya di Fakultas Hukum Semarang Program Magister Kenotariatan atas dukungan dan bantuannya.
9. Para responden dan para pihak yang telah membantu memberikan masukan guna melengkapi data yang diperlukan dalam pembuatan tesis ini.
10. Kepada teman-temanku satu kelas Program Magister Kenotariatan Universitas

Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang, yang telah memberikan semangat dan dorongan.

Penulis menyadari bahwa tesis ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu peneliti mengharapkan saran dan masukan. Peneliti berharap tesis ini dapat bermanfaat untuk peneliti-peneliti selanjutnya. Amin

Semarang, 2016

Penulis