

**PROBLEMATIKA LEGALITAS AKTA PENGAKUAN HUTANG
YANG DIKUTI AKTA KUASA MENJUAL BARANG JAMINAN
TIDAK BERGERAK**

TESIS



Oleh :

Anastya Nurlistiyanti, S.H

Nim : MKn 03.V.15.0239

Program Studi : Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG
2016**

**PROBLEMATIKA LEGALITAS AKTA PENGAKUAN HUTANG
YANG DIKUTI AKTA KUASA MENJUAL BARANG JAMINAN
TIDAK BERGERAK**

TESIS

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna
Mencapai derajat S2 dalam Kenotariatan**

Oleh :

Anastya Nurlistiyanti, S.H

Nim : MKn 03.V.15.0239

Program Studi : Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG
2016**

**PROBLEMATIKA LEGALITAS AKTA PENGAKUAN HUTANG
YANG DIKUTI AKTA KUASA MENJUAL BARANG JAMINAN
TIDAK BERGERAK**

TESIS

Oleh :

Anastya Nurlistiyanti, S.H

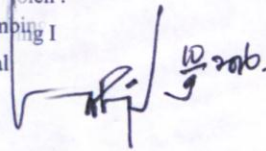
Nim : MKn 03.V.15.0239

Program Studi : Kenotariatan

Disetujui Oleh :

Pembimbing I

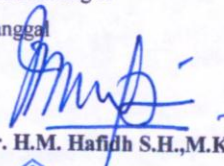
Tanggal


10/9/2016

Dr. H. Jawade Hafidz, S.H.,M.H
NIDN. 0620046701

Pembimbing II

Tanggal



Dr. H.M. Hafidh S.H.,M.Kn



Mengetahui
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan

Dr. Latifah Hanim, S.H., M.Hum., M.Kn
NIDN : 0621027401

**PROBLEMATIKA LEGALITAS AKTA PENGAKUAN HUTANG
YANG DIKUTI AKTA KUASA MENJUAL BARANG JAMINAN
TIDAK BERGERAK**

TESIS

Oleh :

**Anastya Nurlistiyanti, S.H
Nim : MKn 03.V.15.0239
Program Studi : Kenotariatan**

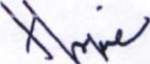
Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Pada Tanggal

Dan dinyatakan

Tim Penguji

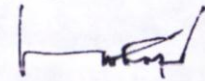
Ketua



Dr. Lathifah Hanim, S.H., M.Hum., M.Kn

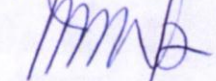
NIDN : 0621027401

Anggota



Dr. H. Jawade Hafidz, S.H., M.H.

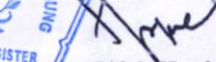
NIK. 210.303.038



Dr. H.M. Hafidh S.H., M.Kn

Mengetahui

Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



Dr. Lathifah Hanim, S.H., M.Hum., M.Kn

NIDN : 0621027401



PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini,

Nama : Anastya Nurlistiyanti, S.H
NIM : MKn 03.V.15.0239
Program Studi : Kenotariatan
Fakultas/Program : Hukum/Program Magister
Alamat : Jl. Kendeng No. 47 Kel. Sidanegara Kec. Cilacap
Tengah Kota Cilacap

Dengan ini menyatakan hal – hal sebagai berikut :

1. Tesis ini adalah hasil karya saya sendiri dan di dalam tesis ini tidak terdapat karya orang lain yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar di perguruan tinggi/lembaga pendidikan manapun. Pengambilan karya orang lain dalam tesis ini dilakukan dengan menyebutkan sumbernya sebagaimana tercantum dalam Daftar Pustaka.
2. Tidak berkeberatan untuk dipublikasikan oleh Universitas Islam Sultan Agung dengan sarana apapun, baik seluruhnya atau sebagian, atau kepentingan akademik/ilmiah yang non komersial sifatnya.
3. Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini hasil terkandung cirri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, September 2016

 ng Menyatakan
Anastya Nurlistiyanti, S.H

PERSEMBAHAN

Tesis ini saya persembahkan kepada :

- ❖ Kedua orang tua yang selalu memberikan motivasi dan do'a yang tulus dan tiada henti, yaitu Drs. Adi Sulistiyono dan Siawa Syainur,SE, serta Lidia tersayang Para disinta Nurlistiyanti dan Febri Prasetyo
- ❖ Suamiku tercinta, Heri Dwi Prasetyo, atas segala dukungan yang selalu diberikan.

MOTTO

- ❖ “Sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan. Maka apabila engkau telah selesai (dari sesuatu urusan), tetaplah bekerja keras (untuk urusan yang lain). Dan hanya kepada Tuhanmulah engkau berharap.” (QS. Al-Insyirah,6-8)
- ❖ Harta yang tak pernah habis adalah Ilmu pengetahuan dan ilmu yang tak ternilai adalah pendidikan (Anastya Nurlistiyanti, S.H)

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur saya panjatkan kekehadirat Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan kasih sayangNya, ijin-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan tesis yang berjudul “PROBLEMATIKA LEGALITAS AKTA PENGAKUAN HUTANG YANG DIKUTI AKTA KUASA MENJUAL BARANG JAMINAN TIDAK BERGERAK”. Penulisan tesis ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Magister Kenotariatan pada Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Islam Sultan Agung (UNISSULA).

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa dalam penulisan tesis ini masih jauh dari kata sempurna, masih terdapat banyak kekurangan dan kelemahan baik dari segi teoritik, analisis, maupun dari segi metode penulisan. Untuk itu dalam kesempatan yang baik ini dengan segala kerendahan hati penulis ingin menyampaikan rasa hormat dan menghaturkan rasa terima kasih yang setulus-tulusnya kepada :

1. H. Anis Malik Thoha, Lc.,MA.,Ph.D selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang;
2. Dr. H. Jawade Hafidz, S.H., M.H, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang, dan sekaligus selaku Dosen Pembimbing I yang telah menyediakan waktu, tenaga, dan selalu memberikan masukan dan arahan dalam penyusunan tesis ini;
3. Dr. Lathifah Hanim, S.H, M.Hum., M.Kn, selaku Ketua Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA)

Semarang;

4. Dr. H.M. Hafidh S.H.,M.Kn., selaku Dosen Pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga, dan selalu memberikan masukan dan arahan dalam penyusunan tesis ini;
5. Ibu dan bapakku Drs. Adi Sulistiyono dan Siawa Syainur,SE yang telah membesarkan dan mendidik penulis dari lahir hingga saat ini dengan penuh kasih sayang, selalu mengajarkan kesabaran, kesederhanaan, disiplin dan juga atas dukungannya sehingga penulis dapat menyelesaikan bangku pendidikan di M.Kn UNISSULA.
6. Suamiku tercinta, Hari Dewi Prasetyo terimakasih untuk semua perhatian, pengertian dan suportnya, yang selalu selalu memberikan bantuan baik moril maupun spirituil.
7. Para Dosen Program Pascasarjana Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang, yang telah memberikan ilmu dan keteladanan kepada penulis selama menempuh studi Program Pascasarjana Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang;
8. Seluruh Staf, perpustakaan, administrasi dan pengurus Program Pascasarjana Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah memberi bantuan selama proses perkuliahan;
9. Seluruh Civitas Akademika Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) khususnya di Fakultas Hukum Semarang Program Magister Kenotariatan atas dukungan dan bantuannya.
10. Para responden dan para pihak yang telah membantu memberikan masukan guna

melengkapi data yang diperlukan dalam pembuatan tesis ini.

11. Kepada teman-temanku satu kelas Program Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang, yang telah memberikan semangat dan dorongan.

Akhir kata penulis, semoga Allah SWT membalas segala kebaikan yang telah diberikan dan semoga penulisan tesis ini dapat memberikan manfaat dan kegunaan untuk menambah pengetahuan, pengalaman bagi penulis pada khususnya dan para pembaca pada umumnya. Semoga Allah SWT mengabulkan, Amin.

Semarang, 2016