

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN SAMPUL	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN	v
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	x
ABSTRAK	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah	4
C. Tujuan Penelitian	5
D. Manfaat Penelitian	5
E. Kerangka Konseptual dan Kerangka Teoritis.....	6
1. Kerangka Konseptual	6
2. Kerangka Teoritis	13
F. Metode Penelitian.....	19
1. Pendekatan Penelitian	19
2. Spesifikasi Penelitian	19

3.	Sumber Data.....	19
4.	Metode Pengumpulan Data	20
5.	Metode Analisa Data	22
G.	Sistematika Penelitian	22
BAB II TINJAUAN PUSTAKA		
A.	Tinjauan Umum	24
1.	Perjanjian Jual Beli	24
2.	Jual Beli Tanah	27
3.	Prosedur Jual Beli Tanah dihadapan PPAT.....	30
B.	Hak Milik Atas Tanah.....	36
1.	Hak Atas Tanah	36
2.	Hak Milik Atas Tanah	38
C.	Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	40
1.	Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	40
2.	Akta Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	45
D.	Anak Dibawah Umur.....	47
1.	Batas Usia Dewasa.....	47
2.	Kewenangan anak dibawah umur dalam melakukan	50
	Perbuatan Hukum	
3.	Pengertian Perwalian Definisi Dalam Hukum Perdata dan Asas ...	50
E.	Konsepsi Jual Beli Tanah dalam Islam.....	66
1.	Pengertian Jual Beli	57
2.	Hukum Jual Beli.....	58

3. Rukun Jual Beli	59
4. Syarat Sah Jual Beli	60
5. Membedakan jual beli yang diperbolehkan dan	62
jual beli yang dilarang	
6. Khiyar	63
7. Konsepsi Jual Beli Tanah menurut Islam	65

BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Implementasi jual beli tanah hak milik anak di bawah umur	68
yang dibuat dihadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).	
B. Untuk mengetahui kendala yang dihadapi Pejabat Pembuat	83
Akta Tanah (PPAT) dalam melaksanakan Jual Beli Tanah	
yang dimiliki oleh anak di bawah umur.	
C. Untuk mengetahui akibat hukum dari jual beli tanah hak milik	88
anak di bawah umur yang dibuat dihadapan Pejabat Pembuat Akta	
Tanah (PPAT).	

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	95
B. Saran	97

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN LAMPIRAN